WÓJT GMINY
TRYŃCZA

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 poz. 1515) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r poz. 782,985,1039 z póż. zm) oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Tryńcza z dnia 27 października 2015r - Wójt Gminy Tryńcza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Cena wywoławcza netto
PR2R/00001102/0	**74/3 Jagiełła** **74/4 Jagiełła** **74/5 Jagiełła**	**0,1278 ha** **0,1281 ha** **0,1282 ha**	Nieruchomości są niezabudowane, nieogrodzone, położone w północnej części miejscowości Jagiełła, przy drodze asfaltowej biegnącej do Gorzyc (w sąsiedztwie lasu). Uzbrojenie pełne w niewielkiej odległości – na terenie zabudowy mieszkaniowej, położonej po przeciwległej stronie drogi. Dostępność komunikacyjna dobra. W bezpośrednim zasięgu urządzeń infrastruktury technicznej (wod-kan, gaz, energia).	Miejscowość nie posiada MPZP, ale posiada Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Wójt Gminy Tryńcza, decyzją z dnia 05.11.2010r ustalił warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na terenie części działki nr 74 i budynku usługowego –	**17 892 zł** **17 934 zł** **17 948 zł**

				zakładu opiekuńczo leczniczego na części działki nr 47.	

1. Do ceny sprzedaży należy doliczyć 23% podatku VAT na podst. art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 5350).
2. Urząd Gminy Tryńcza informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r poz. 782,985,1039 z poź. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
   - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisach, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
   - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Tryńczy, 37-204 Tryńcza 127 w podanym wyżej terminie.
4. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 6 tel. (16) 642 12 21 wew. 40.

Tryńcza dnia 04.02.2016r

Wójt Gminy Tryńcza

Ryszard Jędruch