

WÓJT GMINY TRYNĆCZA

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 30 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 poz. 1515) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r poz. 782,985,1039 z póź. zm) oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Trynćcza z dnia 27 października 2015r - Wójt Gminy Trynćcza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Cena wywoławcza netto
PR2R/00001102/0	1431/2 Jagiełta	0,3545 ha	Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta trawą z zakrzaczeniami i drzewami samosiejkami. Działka w kształcie trapezu (zjazd na działkę z drogi asfaltowej), dojazd do działki drogą gruntową wewnętrzną. Powierzchnia działki płaska. Wzdłuż jednego z boków płynie ciek wodny. Dostępność komunikacyjna dobra. W bezpośrednim zasięgu urządzeń infrastruktury technicznej (woda i energia).	Miejscowość nie posiada MPZP, ale posiada Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działki położone na terenach oznaczonych symbolem o treści: obszary zabudowane i przeznaczone pod zabudowę, obszary zabudowy mieszkaniowej i usług.	28 608 zł

9. Do ceny sprzedaży należy doliczyć 23% podatku VAT na podst. art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 5350).
10. Urząd Gminy Trynćcza informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r poz. 782,985,1039 z póź. zm.) pierwszeństwo w nabyćiu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabyćie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisach, jeżeli złoży wniosek o nabyćie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabyćie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyćiu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Trynćczy, 37-204 Trynćcza 127 w podanym wyżej terminie.
12. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 6 tel. (16) 642 12 21 wew. 40.

Trynćcza dnia 04.02.2016r

Wójt Gminy Trynćcza

Ryszard Jędruch

