

DECYZJA NR 377/14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (j. t. Dz. U. poz. 1409 z 2013r. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. — Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 09.09.2014r

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/
wykonanie robót budowlanych⁴⁾**

Gminie Tryńcza

37-204 Tryńcza 127,

(in ię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

- „Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych Gminy Tryńcza” obejmującej budowę:

- budynku magazynowego z instalacją elektryczną (kategoria obiektu XVIII) na działce nr ewid. 830,
- budynku socjalnego z instalacją wod – kan, elektryczną odgromową (kategoria obiektu XVI) na działce nr ewid. 830,
- budynku magazynowego z instalacją wod – kan, elektryczną (kategoria obiektu XVIII) na działce nr ewid. 830,
- wykonania przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej na działce nr ewid. 830,
- wykonania utwardzenia działki z miejscami postojowymi na działkach nr ewid. 830, 829/2 położonych w miejscowości Tryńcza.

Projekt opracował: mgr inż. arch. Jan Superson – uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej nr ewid uprawnień 52/84, - przynależność do Polskiej Izby Architektów – zaświadczenie nr PK-0131,

Henryk Solek – uprawniony do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej nr ewid uprawnień 23/75 - przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – zaświadczenie nr PDK/BO/0515/03

Mieczysław Staniak – uprawniona do projektowania w specjalności instalacyjnej nr ewid uprawnień 24/93, - przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – zaświadczenie nr PDK /IS/1145/01,

mgr inż. Wiesław Suchy – uprawniony do projektowania w specjalności: instalacyjnej nr ewid uprawnień 43/93, - przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – zaświadczenie nr PDK/IE/1521/01,

sprawdzający: mgr inż. arch. Stanisław Babinetz – uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej nr ewid uprawnień 511/73, - przynależność do Polskiej Izby Architektów – zaświadczenie nr PK-0002,

mgr inż. Andrzej Kepka – uprawniony do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr ewid uprawnień 34/97 - przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – zaświadczenie nr PDK/BO/0255/01,

mgr inż. Marek Kosior – uprawniona do projektowania w specjalności instalacyjnej nr ewid uprawnień 12/98, - przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – zaświadczenie nr PDK /IS/1012/01,

inż. Henryk Piętażek – uprawniony do projektowania w specjalności: instalacyjnej nr ewid uprawnień 29/79 - przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – zaświadczenie nr PDK/IE/1462/01,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy — Prawo budowlane:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1). zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2). przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy — Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 830, 829/2,

UZASADNIENIE

Inwestor wraz z wnioskami przedłożył dokumenty określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane tj.:
1) 4 egz. projektu budowlanego z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami, pozwoleniami, sporządzonego i sprawdzonego przez osoby posiadające właściwe uprawnienia i aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby na dzień opracowania projektu, zgodnie z art. 12 ust. 7,

2) oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestycja zgodna z decyzją o warunkach zabudowy z dnia 12.11.2013 nr UIB.6733.8.2013 Wójta Gminy Trynca.

Wójt Gminy Trynca umorzył decyzja z dnia 21.08.2013 nr UIB.622.4.2013 postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany rzeczoznawców ds. higieniczno -- zdrowotnych, ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza parkami narodowymi i rezerwatami przyrody oraz Natura 2000. Inwestycja nie będzie w znaczny sposób oddziaływać na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt a także na gatunki, dla których zostały wyznaczone obszary Natura 2000 i nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku i załączonej dokumentacji organ wykonał czynności mające na celu ustalenie kręgu podmiotów, którym przysługują przymioty strony w przedmiotowym postępowaniu zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane. Przeprowadzając szczegółową analizę dokumentacji projektowej i mając na uwadze funkcję, formę oraz konstrukcję projektowanego obiektu i inne jego cechy charakterystyczne oraz sposób zagospodarowania terenu, sprawdzono czy zostaną naruszone normy prawa materialnego tj. przepisy techniczno-budowlane, w tym przepisy rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 ze zm.; np. zacięcie działek sąsiednich, odległości elementów zagospodarowania od granic sąsiednich nieruchomości i obiektów na sąsiednich działkach, itd), jak również przepisy z zakresu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisy z zakresu ochrony środowiska. W wyniku tej analizy ustalono, że inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie, gdyż obszar oddziaływania zamyka się w granicach nieruchomości objętej inwestycją. W świetle powyższych ustaleń jedynie inwestor, będący właścicielem nieruchomości nr ew. 830, 829/2 jest jedyną stroną w toczącym się postępowaniu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



STAROSTA

.....
(pieczęć inna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy — Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy — Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy — Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

Zał. projekt budowlany

Otrzymują:

1. Gmina Trynca,
2. A/a, MS

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przeworsku,
- Wójt Gminy Trynca,

(zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej Dz. U. nr 225 poz. 1635 z 2006r.),

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

dnia 20.10.2014 r.

Przeworsk, dnia 17.11.2014

Z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Sochacki
PODINSPEKTOR W REFERACJI
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA