OBIEKT:

ROZBUDOWA, NADBUDOWA I ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU ZE STROPODACHU NA DACH KOPERTOWY NA
DZIAŁCE NR 180 POŁOŻONEJ
W MIEJSCOWOŚCI WÓLKA OGRYZKOWA, GMINA TRYŃCZA
[obręb 0009 WÓLKA OGRYZKOWA; jednostka ewidencyjna 181408\_2
Tryńcza]

INWESTOR :

GMINA TRYŃCZA
37-204 Tryńcza 127

Specyfikacja Technicznych Warunków
Wykonania i Odbioru Robót

Projektant:

Tech. Bud. Bolesław Kołodziej
upr. 226/74

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót / **STWiOR** /.

1. Założenia ogólne
	1. Przedmiot realizacji inwestycji:

Przedmiotem jest rozbudowa, nadbudowa i zmiana konstrukcji dachu ze stropodachu na dach kopertowy oraz przełożenia przyłącza telekomunikacyjnego przebiegającego pod projektowanymi ławami, rozbudowę wewnętrznej instalacji c.o. i elektrycznej w części rozbudowanej istniejącego budynku Wiejskiego Domu Kultury w Wólce Ogryzkowej działka Nr 180 , gmina Tryńcza

* 1. Inwestor:

GMINA TRYŃCZA, 37-204 Tryńcza 127

* 1. Opracowujący:

Bolesław Kołodziej ( upr. bud. 226/74), zam. Jasna 7, 37- 200 Przeworsk

* 1. Przedmiot STWWiOR

Przedmiotem niniejszej STW jest ogólny harmonogram realizacji - rozbudowa, nadbudowa i zmiana konstrukcji dachu ze stropodachu na dach kopertowy oraz przełożenia przyłącza telekomunikacyjnego przebiegającego pod projektowanymi ławami, rozbudowę wewnętrznej instalacji c.o. i elektrycznej w części rozbudowanej istniejącego budynku Wiejskiego Domu Kultury w Wólce Ogryzkowej działka Nr 180 , gmina Tryńcza wg opracowanej dokumentacji technicznej - Projektu Budowlanego.

* 1. Zakres stosowania STW.

Niniejsza Specyfikacja Technicznych Warunków Wykonania i Odbioru Robót powinna być
zastosowana jako dokument zawierający główne wytyczne zarówno dla Inwestora jak i przyszłego
Wykonawcy robót, dotyczące realizacji robót- koniecznych do wykonania, w celu spełnienia
wszystkich założeń przewidywanych przez opracowaną dla tego celu dokumentację techniczną,
budowlaną i wykonawczą.

1. Czynności poprzedzające rozpoczęcie robót.
* Zapewnienie przez Inwestora w odpowiedniej wysokości, środków finansowych do realizacji
przedmiotowej inwestycji, uwzględniając przewidywaną wartość zadania wyliczoną w
opracowywanych tzw. kosztorysach inwestorskich oraz wynikowego, opracowanego na
podstawie w/w kosztorysów Zbiorczego Zestawienia Kosztów, w celu zapewnienia
koniecznej płynności realizacji zaplanowanej przedmiotowej inwestycji.
* Wyłonienie przyszłego wykonawcy robót po uwzględnieniu zaplanowanej opcji realizacji
inwestycji.

W przypadku decyzji o zleceniu etapu wykonawstwa przedmiotu zamówienia w systemie generalnego
wykonawstwa, wszystkie czynności opisane w n/n projekcie dotyczyć będę głównego realizatora
inwestycji zwanego w dalszej treści Wykonawcą.

1. Zakres robót niezbędnych do wykonania objętych n/n Stwor podczas realizacji
przedmiotowej inwestycji.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą niezbędnego zakresu robót budowlanych do
wykonania podczas realizacji przedmiotowej inwestycji w podziale na poszczególne etapy:

Etap wstępny:

Opracowanie przez przyszłego Wykonawcę robót na bazie opracowanych i zatwierdzonych projektów
budowlanego i wykonawczych dokumentacji pierwotnej i zamiennej:

* Szczegółowego Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, dla realizacji przedmiotowej
inwestycji zawierającego wszystkie ustawowe wymogi, zatwierdzonego przede wszystkim
przez specjalistów z dziedziny bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony p/pożarowej.
* Bezpiecznego i funkcjonalnego projektu zagospodarowania placu budowy przyszłego obiektu
z uwzględnieniem istniejącego już podziału na 2-etapy realizacji inwestycji.

Obydwa w/w projekty powinny uzyskać akceptację Inwestora.

Etap - I - roboty wstępne:

* Przekazanie przez Inwestora przyszłemu Wykonawcy placu budowy,
* Przygotowanie placu budowy,
* Niwelacja i ukształtowanie terenu w rejonie przedmiotowego obiektu na podstawie
opracowanego projektu ukształtowania terenu przyległego do budynku,
* Roboty rozbiórkowe elementów wykończeniowych budowli przewidzianych do przebudowy i
rozbudowy.

Etap II - roboty główne obejmujące podstawowy zakres realizacji inwestycji;

* Wykonanie robót demontażowych i rozbiórkowych zgodnie z projektem,
* Wywóz ewentualnie utylizacja odpadów z demontażu,
* Wykonanie robót budowlano- montażowych zgodnie z projektami branżowymi,
* Wykonanie infrastruktury wewnętrznej zasilania i instalacji poszczególnych mediów,
* Wykonanie robót wykończeniowych wewnątrz i na zewnątrz przebudowywanego i
rozbudowywanego obiektu,
* Wykonanie docelowego zagospodarowania terenu oraz zaprojektowanego układu
chodników i placów wewnętrznych.
1. Ogólne wymagania dotyczące sposobu przeprowadzenia przyszłych robót budowlano -
montażowych.
	1. Ogólne wymagania dotyczące przyszłego wykonawcy robót i sposobu wykonania

poszczególnych robót montażowych.

Wykonawca robót w ramach warunków kontraktowych powinien zostać zobligowany do pełnej
odpowiedzialności za jakość wyniku ich realizacji oraz za zgodność ich zakresu przede wszystkim
z dokumentacją projektową - Projektami Budowlanym i Wykonawczymi dokumentacji pierwotnej
niniejszą STWWiOR, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanym dla realizacji
przedmiotowej inwestycji, zawierającym wszystkie ustawowe wymogi, zatwierdzony przez przede
wszystkim specjalistów z dziedziny bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony p/pożarowej,
opracowany również w zgodzie z zapisami zawartymi w przedmiotowych wytycznych.

* + 1. Roboty demontażowe i zagospodarowanie terenu.

Roboty demontażowe istniejącego pokrycia dachu należy wykonać z rusztowań
zewnętrznych przy zachowaniu wysokiego stopnia bezpieczeństwa.

Roboty ziemne związane z zagospodarowaniem terenu należy
wykonać mechanicznie przy zastosowaniu koparki o małych gabarytach. Roboty ziemne
wykonywane w bliskim sąsiedztwie istniejących elementów budynku wykonywać ręcznie.

Nasypy i podłoża gruntowe zagęścić mechanicznie przy współczynniku zagęszczenia 0,97.

1. Roboty instalacyjne - ściśle w- g dokumentacji wykonawczych.
2. Roboty wykończeniowe w - g dokumentacji wykonawczej.

**UWAGI OGOLNE:**

Należy zachować wszelkie warunki bhp. Wszelkie roboty budowlane w szczególności demontażowe
i rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

Uzbrojenie lub wymianę istniejącej infrastruktury podziemnej pod rozbudowywanym budynkiem
wykonać wcześniej przed robotami budowlanymi.

* 1. Przekazanie placu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umownych przekaże Wykonawcy plac
budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi pozwoleniami i uzgodnieniami prawnymi
i administracyjnymi. Dziennik Budowy, Księgę Obmiaru Robót oraz dwa egzemplarze
Dokumentacji Projektowej oraz dwa komplety n/n STWWiOR.

* 1. Dokumentacja Projektowa

Podstawą realizacji całego zamierzenia inwestycyjnego są Projekty Budowlane i Wykonawcze
stanowiące podstawę pozwolenia na budowę.

Jeżeli w trakcie wykonywania Robót remontowych i przebudowy oraz rozbudowy okaże się
koniecznym uzupełnienie Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego, Wykonawca
sporządzi brakujący zakres dokumentacji na własny koszt w 4 egzemplarzach i przedłoży je do
akceptacji Inwestorowi oraz jednostce projektowej.

* 1. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i STW.

Dokumentacja Projektowa stanowiąca podstawę do pozwolenia na budowę, STWWiOR oraz
dodatkowe dokumenty przekazane przez Inwestora Wykonawcy stanowią część Umowy, a
wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby
zawarte były w całej treści umowy.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje
następująca ich ważność:

1. Dokumentacja Projektowa.
2. Umowa.
3. STWWiOR.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w przekazanej dokumentacji
technicznej oraz treści wiążącej strony umowy, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić
Inwestora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały musza być zgodne z dokumentacją
projektową i n/n STWWiOR.

Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w STWWiOR będą uważane za wartości
docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji
dopuszczonego opisanego w w/w dokumentach.

Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z
określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału
tolerancji.

Jeżeli została określona wartość minimalna lub wartość maksymalna tolerancji albo obie te
wartości, to roboty winny być prowadzone w taki sposób, aby cechy tych materiałów lub elementów
budowli nie znajdowały się w przeważającej mierze w pobliżu wartości granicznych.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową
lub n/n specyfikacją i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą
niezwłocznie zastąpione innymi, a elementy wykonane rozebrane i wykonane ponownie na koszt
Wykonawcy.

* 1. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności
publicznej i prywatnej.

Jeżeli w związku z zaniechaniem, nie właściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych
działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej,
to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej
własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za ochronę urządzeń wewnętrznych takich jak:
przewody istniejących przyłączy, rurociągi kable teletechniczne. itp., oraz uzyska własnym staraniem
od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji odnośnie
dokładnego położenia tych urządzeń w obrębie placu budowy.

O zamiarze przystąpienia do robót w pobliżu tych urządzeń, bądź ich przełożenia, Wykonawca
powinien zawiadomić właściciela(i) urządzeń i Inspektora Nadzoru, nadzorującego roboty ze strony
Inwestora.

Wykonawca jest zobowiązany w okresie trwania realizacji umowy do właściwego oznaczenia
i zabezpieczenia przed uszkodzeniem tych urządzeń.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi
Inspektora Nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej
pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia
urządzeń uzbrojenia terenu wskazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

* 1. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących
bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy
w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich
wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz
sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla
zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie
podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

* 1. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia

używane do robót od daty rozpoczęcia do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru.

Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w
zadowalającym stanie przez cały czas do momentu odbioru końcowego.

Jeżeli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniecha utrzymania, to na polecenie Inspektora
Nadzoru powinien rozpocząć prowadzenie robót nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego
polecenia.

1. Wymagania dotyczące materiałów.
	1. Stosowane materiały

Źródła uzyskania wszelkich materiałów powinny być wybrane przez Wykonawcę
z wyprzedzeniem, przed rozpoczęciem robót. Materiały do budowy, przebudowy lub remontu
konstrukcji obiektów, obudowy, remontu zewnętrznych ścian osłonowych, wszystkich przegród,
instalacji technologicznych, sanitarnych, elektrycznych oraz podstawowej technologii wraz
z niezbędnym wyposażeniem nabywane są przez Wykonawcę.

Wszystkie materiały użyte do budowy i wyposażenie powinny spełniać warunki określone
w odpowiednich normach przedmiotowych i posiadać odpowiedni atest, a w przypadku braku normy
powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni lub innym umownym warunkom. Przede
wszystkim zobowiązuje się Wykonawcę do stosowania, materiałów opisanych dokumentacją
techniczną przekazaną mu przez Inwestora.

* 1. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdą zastosowanie nie zbadane i nie zaakceptowane
materiały, niezgodne z założeniami dokumentacji projektowej, Wykonawca wykonuje na własne
ryzyko, licząc się z ich odrzuceniem.

* 1. Składowanie materiałów.

Gospodarkę materiałami do wbudowania należy prowadzić zgodnie z wytycznymi dla
przedsiębiorstw wykonujących roboty instalacyjno - montażowe, wymogami dla poszczególnych
materiałów, które zostaną wbudowane podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, oraz wytycznymi
zawartymi w dokumentacji technicznej, a w przypadku braku takich wytycznych, zasady gospodarki
materiałowej na placu budowy powinny być opracowane przez przedsiębiorstwo wykonujące dany
rodzaj robót w porozumieniu z Kierownikiem całej budowy.

Sposób składowania materiałów elektrycznych w magazynie jak i konserwacja tych
materiałów powinny być dostosowane do rodzaju składowanego materiału.

Wszystkie materiały składowane na wolnym powietrzu powinny być ułożone w specjalnie
wydzielonych miejscach, gdzie nie będą narażone na uszkodzenie mechaniczne i działanie korozji
oraz odpowiednio zabezpieczone.

* 1. Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli dokumentacja projektowa lub n/n specyfikacja przewidują możliwość wariantowego
zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru
o swoim zamiarze co najmniej dwa dni przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie
to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj
materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inwestora.

1. Wymagania co do sprzętu.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie powoduje
niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być
zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom
zawartym w przepisach szczegółowych lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez
Inwestora.

Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie
z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, n/n specyfikacji i wskazaniach Inspektora
Nadzoru w terminie przewidzianym Umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany
w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami
dotyczącymi jego użytkowania.

Sprzęt powinien odpowiadać ogólnie przyjętym wymaganiom co do ich jakości jak
i wytrzymałości. Sprzęt powinien mieć ustalone parametry techniczne i powinien być ustawiony
zgodnie z wymaganiami producenta oraz stosowany zgodnie z ich przeznaczeniem.

Maszyny, urządzenia i narzędzia można uruchomić dopiero po uprzednim zbadaniu ich stanu
technicznego i działania, ponadto należy je zabezpieczyć przed możliwością uruchomienia przez
osoby niepowołane.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie
wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów
z obowiązkiem ochrony istniejącej infrastruktury technicznej. Środki i urządzenia transportowe
powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów konstrukcyjnych itp.
niezbędnych do wykonania danego rodzaju robót.

W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone przedmioty i materiały w sposób
uniemożliwiający ich uszkodzenie. Przy transporcie materiałów przeznaczonych do utylizacji z
demontażu, należy je szczególnie zabezpieczyć.

Załadowanie i wyładowanie urządzeń o dużej masie lub znacznym należy przeprowadzić za
pomocą stosownych dźwignic lub żurawia samochodowego.

Transport materiałów i elementów małogabarytowych winien być dokonywany w fabrycznych
opakowaniach w warunkach uniemożliwiających uszkodzenie, zawilgocenie lub zdekompletowanie.

W czasie transportu, załadunku i wyładunku oraz składowania materiałów i osprzętu należy
przestrzegać zaleceń wytwórcy. Wskazane jest dostarczenie materiałów i osprzętu na stanowisko
montażu bezpośrednio przed ich zabudowaniem.

1. Transport

Szczególna uwagę należy zwrócić na transport stolarki okiennej i drzwiowej.

1. Wykonanie robót

Ogólne zasady.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, oraz za jakość
zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową,
wymaganiami n/n STW, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne przeprowadzenie poszczególnych etapów
i elementów robót zgodnie z wymiarami określonymi w Dokumentacji Projektowej Pierwotnej
i Zamiennej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wyznaczeniu robót
zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny
koszt.

Sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich
dokładność.

O wszystkich ewentualnych błędach dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami
Prawa Budowlanego wykonawca jest zobligowany bezwzględnie do poinformowanie o fakcie
Inwestora oraz jednostkę projektowa przed podjęciem czynności wykonawczych opartych o wadliwie
wykonaną dokumentację. Obliguje się wykonawcę do powyższego powiadomienia pod groźbą
poniesienia pełnej odpowiedzialności zawodowej i cywilnej na wskutek zaniechania.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów
robót mogą być oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, dokumentacji projektowej i
w STWWiOR, a także w poszczególnych normach i wytycznych branżowych.

Inspektor Nadzoru jest upoważniony do kontroli wszystkich robót i kontroli wszystkich
materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych, włączając przygotowanie
i produkcję materiałów. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o wykrytych
wadach i odrzucić wszystkie te materiały i roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych
określonych w dokumentacji projektowej i wykonawczej. Polecenia Inspektora Nadzoru będą
wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez
Wykonawcę, pod groźba zatrzymania robót.

Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

1. Zakres i warunki wykonania robót

Ściśle w - g :

* Opracowanego i zatwierdzonego przez Inwestora Planu Bezpieczeństwa i Ochrony
Zdrowia.
* Opracowanego i zatwierdzonego przez Inwestora projektu zagospodarowania placu
budowy.
* Uwarunkowaniach zawartych w zawartym kontrakcie na wykonawstwo robót związanych z
realizacją przedmiotu zamówienia.
* Wytycznych i uwagach zawartych w Protokole przekazania placu budowy.
* Wszystkich wytycznych zawartych w Projektach budowlanych i poszczególnych projektach
branżowych opracowanych i zatwierdzonych przez Inwestora, opracowanych dla
poszczególnych elementów obiektu.

9.1 Roboty przygotowawcze.

Roboty przygotowawcze opisane w n/n STWWiOR stanowią podstawę właściwego rozpoczęcia
etapu głównego realizacji inwestycji.

1. Roboty budowlano -montażowe i instalacyjno - montażowe:

Ściśle w - g wytycznych zawartych w projekcie budowlanym i poszczególnych projektach
wykonawczych opracowanych dla poszczególnych rodzajów robót.

Wszystkie ewentualne materiały demontowane i nie montowane nie będące własnością
Wykonawcy podlegają zwrotowi do magazynu użytkownika.

1. Kontrola jakości robót
2. Zasady kontroli jakości Robót.

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć
założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy
przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że
roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i n/n specyfikacji.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia
i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają
wymaganiom norm określających procedury badań.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi
Wykonawca.

1. Badania i pomiary.

Wszystkie badania i pomiary musza być przeprowadzone zgodnie z wymaganiami odpowiednich
norm.

W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w n/n specyfikacji i
projektach budowlanych i wykonawczych, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury
wskazane i wymagane przez bezpośrednich dostawców systemów poszczególnych elementów
przyszłego obiektu zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność z warunkami podanymi w
specyfikacjach, mogą być dopuszczone do użycia bez badań.

Wykonawca powiadamia pisemnie Inspektora Nadzoru o zakończeniu każdej roboty zanikającej, którą
może kontynuować dopiero po odbiorze przez Inspektora Nadzoru.

W czasie wykonywania robót należy przedsięwziąć następujące czynności przy udziale
Inspektora Nadzoru:

* sprawdzenie zastosowanych materiałów,
* sprawdzenie stanu antykorozyjnych powłok ochronnych remontowanych i
wbudowanych elementów konstrukcji, instalacji i osprzętu,
* sprawdzenie dokładności wykonanych i montowanych poszczególnych
elementów rozbudowanego i przebudowanego obiektu ,
* sprawdzenie stanu i kompletności połączeń,
* stan przewodów, osprzętu i opraw
* ciągłość żył kabla i przewodów oraz zgodności faz,
* prawidłowość ochrony przed dotykiem bezpośrednim i pośrednim części
przewodzących dostępnych,
* sprawdzenie szczelności wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń,
* sprawdzenie jakości i prawidłowości układów technologicznych i instalacji,
* sprawdzenia wymaganych urządzeń ciśnieniowych przy udziale Inspektora
UDT.

W trakcie trwania poszczególnych robót i po zakończeniu ich wykonywania należy wykonać
konieczne czynności sprawdzające w postaci wykonania stosownych pomiarów i sprawdzeń
poszczególnych elementów przyszłego obiektu wliczając w to wszystkie wykonane instalacje łącznie z
technologicznymi i wykonanymi przyłączami poszczególnych mediów ściśle w - g wytycznych
zawartych w projekcie budowlanym oraz poszczególnych projektach wykonawczych.

1. Raporty z badań.

Wykonawca będzie przekazywać Inwestorowi kopie protokołów z wynikami badań. Wyniki
badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi Nadzoru na formularzach według dostarczonego
przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych.

1. Dokumenty budowy.
2. Dziennik Budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego
i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Placu Budowy do końca okresu gwarancyjnego.
Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami
spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót,
stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby,
która dokonała zapisu z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą
czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim,
bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym
numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

* datę przekazania Wykonawcy Placu Budowy,
* datę przekazania przez Inwestora Dokumentacji Projektowej,
* datę zatwierdzenia przez Inwestora Projektu BiOZ i Projektu Zagospodarowania
Placu Budowy opracowanych przez Wykonawcę,
* uzgodnienie przez Inspektora Nadzoru programu zapewnienia jakości
i harmonogramów robót,
* terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
* przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy przerw i ich
przyczyny,
* uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
* daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
* zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych
i końcowych odbiorów robót,
* wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
* dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
* dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki
przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
* wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
* inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą
przedkładane każdorazowo Inspektorowi Nadzoru.

Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuj
z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis Projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się.
Projektant nie jest jednak stroną Umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót
za wyjątkiem zagwarantowanego prawa wynikającego ściśle z ustawy -Prawo Budowlane.

1. Księga Obmiaru

Księga Obmiaru stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z
elementów robót, jeżeli Umowa przewiduje taka formę rozliczenia.

Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w
wycenionym “Ślepym” kosztorysie / przedmiarze / i wpisuje się do Księgi Obmiaru.

1. Pozostałe dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punkcie (1)-(3), następujące
dokumenty:

1. Pozwolenie na budowę odnośnie zamierzenia budowlanego,
2. protokoły przekazania Placu Budowy,
3. umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
4. protokoły odbioru robót,
5. protokoły z narad i ustaleń,
6. korespondencję na budowie.
7. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio
zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe
odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawione
do wglądu na jego życzenie.

9.5. Obmiar robót

1. Ogólne zasady obmiaru robót.

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót w jednostkach
ustalonych w kosztorysie ofertowym.

Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o
zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na trzy dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do Księgi Obmiaru.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w ”Ślepym” kosztorysie
lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia
wszystkich Robót.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej
płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w Kontrakcie lub oczekiwanym przez
Wykonawcę.

Obmiaru robót dokonać w oparciu o Dokumentację Projektową i ewentualne dodatkowe
ustalenia wynikłe w czasie budowy, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

1. Zasady określania ilości robót i materiałów.

O ile dla pojedynczych elementów zadania budowlanego nie określano inaczej, wszystkie
pomiary długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą odmierzone
poziomo wzdłuż linii osiowej.

W przypadku elementów standaryzowanych dla których w ateście producenta podano ich
wymiary lub masę, dane te mogą stanowić podstawę do obmiaru.

Wszelkie inne materiały będą mierzone w jednostkach określonych w dokumentacji projektowej.

1. Urządzenia i sprzęt pomiarowy.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru Robót będą
zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te
lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa
legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie,
w całym okresie trwania Robót.

1. Czas przeprowadzenia obmiaru.

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub końcowym odbiorem robót, a także w
przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach i zmiany Wykonawcy Robót.

Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonane w sposób
zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi
szkicami umieszczonymi na karcie Księgi Obmiaru. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone
w formie oddzielnego załącznika do Księgi Obmiaru, którego wzór zostanie uzgodnion y z Inspektora
Nadzoru.

Przeprowadzone czynności związane ze sprawdzeniem zaawansowania robót pod względem
ilościowym pozwolą jednocześnie potwierdzić bądź nie realizację wykonawstwa poszczególnych
elementów przyszłego obiektu zgodnie z opracowaną dla tego celu dokumentacją techniczna.

9.6. Odbiór robót.

1. Rodzaje odbiorów robót.

W zależności od wytycznych zawartych w projekcie budowlanym i projektach wykonawczych
oraz w n/n specyfikacji , roboty budowlano - montażowe i instalacyjne podlegają następującym
etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru / Inspektorów Nadzoru poszczególnych
branż / przy udziale Wykonawcy:

1. . odbiorowi robót rozbiórkowych,
2. . odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
3. . odbiorowi częściowemu,
4. . odbiorowi końcowemu,
5. . odbiorowi ostatecznemu.
6. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu w tym rozbiórkowych.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu w tym rozbiórkowych polega na finalnej
ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu, ich
zgodności z opracowaną dokumentacją budowlaną, wykonawczą i w przypadku stalowej konstrukcji
warsztatową przed lub po wykonawczą.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym
wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru poszczególnego rodzaju robót dokonuje Inspektor Nadzoru odpowiedniej
przyporządkowanej branży.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy
z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektora Nadzoru na podstawie
dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone
pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, PZRI i uprzednimi ustaleniami.

W przypadku stwierdzenia odchyleń od przyjętych wymagań i innych wcześniejszych ustaleń,
Inspektor Nadzoru ustala zakres robót poprawkowych lub podejmuje decyzje dotyczące zmian
i korekt. W wyjątkowych przypadkach podejmuje decyzję dokonania potrąceń.

Przy ocenie odchyleń i podejmowaniu decyzji o robotach poprawkowych lub robotach
dodatkowych Inspektor Nadzoru uwzględnia tolerancje i zasady odbioru podane w dokumentacji
technicznej i n/n PZRI dotyczące danej części robót.

1. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót wraz z ustaleniem
należnego wynagrodzenia. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze
końcowym robót.

1. Odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do
ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz ich gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona
przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym
fakcie Inspektora Nadzoru.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach Umownych, licząc od
dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i kompletności dokumentów
odbiorowych.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Inwestora w obecności
Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na
podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności
wykonania robót z Dokumentacją Projektową i n/n specyfikacją.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie
odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót
uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych
asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i n/n specyfikacji
tolerancji i nie większego wpływu na cechy eksploatacyjne i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona
potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych
w dokumentach Umownych.

Przy dokonywaniu odbioru końcowego należy:

* sprawdzić zgodność robót z umową, dokumentacją projektową, Warunkami
Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, odpowiadającymi normami i przepisami
również Prawa Budowlanego oraz przede wszystkim z zapisami Pozwolenia na
Budowę.
* sprawdzić udokumentowanie właściwej jakości wykonania robót odpowiednimi
protokołami prób montażowych,
* sprawdzić czy przedmiot odbioru spełnia warunki i zasady prawidłowej eksploatacji,
* sporządzić protokół z odbioru technicznego robót z podaniem wniosków i ustaleń
1. Dokumenty do odbioru końcowego robót.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest Protokół odbioru
końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące
dokumenty:

* Dokumentację Projektową z naniesionymi ewentualnymi zmianami lub
odstępstwami od dokumentacji podstawowej,
* Uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót
zanikających i ulegających zakryciu, i udokumentowanie wykonania jego
zaleceń,
* Ustalenia technologiczne,
* Dzienniki Budowy i Księgi Obmiaru,
* Wyniki prób oraz badań,
* Atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
* Wyniki ruchu próbnego i regulacyjnego urządzeń i instalacji tego
wymagających,
* Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Sprawozdanie techniczne będzie zawierać:

* Zakres i lokalizację wykonywanych robót,
* Wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji Projektowej
przekazanej przez Zamawiającego,
* Uwagi dotyczące warunków realizacji robót.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania
dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z
Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą
zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

1. Odbiór ostateczny.

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad
stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem
zasad odbioru końcowego.

1. Przepisy związane i wymagane do bezwzględnego stosowania.

W pełnym zakresie Ustawa z dnia 4 lipca 2004 r. z późniejszymi zmianami
- Prawo Budowlane.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych,

jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (DU Nr 75 z 2002 r. poz. 690);

Zarządzeniu Nr 62 MBiPMB z dnia 30.12.1970 r z późniejszymi zmianami.

* Podstawowe normy, konieczne do stosowania przy realizacji pełnego zakresu
robót z uwzględnieniem wszystkich etapów jej realizacji i poszczególnych
elementów obiektu wymienione w projektach budowlanym , wykonawczych i
n/n STWWiOR oraz nie wymienione ale konieczne do zastosowania w celu
osiągnięcia zakładanego efektu w postaci zrealizowanego obiektu Wiejskiego
Domu Kultury wraz z zaprojektowaną infrastruktura techniczną w zgodzie z
opracowaną dla tego celu dokumentacją techniczną jak i w/w przepisami
Ustaw.
* Wszystkie zalecenia i uwagi zawarte w poszczególnych projektach
budowlanych i wykonawczych dokumentacji technicznej i n.n STWWiOR.

Autor opracowania:

Tech. Bud. Bolesław Kołodziej
upr. 226/74