

ProAr

R.KIEŁBASA J.ŻMIJOWSKI Sp. z o.o.

Podwisłocze 34 /187 A 35 – 309 Rzeszów
tel. fax. 017 857 22 41 e.mail : proar@proar.tio.pl
konto : PKO BP S.A. I Oddział Rzeszów
nr : 93 1020 4391 0000 6402 0067 9993
Regon :180193367 NIP : 813-34-86-879
KRS: 0000270160 KAP. ZAŁ. 50 000ZŁ
SĄD REJONOWY W RZESZOWIE
XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRS

ADRES DO KORESPONDENCJI:

ProAr R.Kielbasa J. Żmijowski Sp. z o.o.
ul. Partyzantów 1a p. 212 Rzeszów
tel/fax 017 85-303-80; kom.792-519-819
proar@proar.tio.pl

Projektowanie Architektury i Wnętrz, Nadzory Autorskie, Doradztwo i Przygotowanie Inwestycji Budowlanych

TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KATEGORIA OBIEKTU: XI



Temat opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU KOMUNALNEGO SZKOŁY NA DOM MIŁOSIERDZIA IM. ŚW. WINCENTAGO A. PAOLO.

w zakresie:

- przebudowa schodów zewnętrznych, dobudowa rampy dla osób niepełnosprawnych,
- wyburzenie schodów parter – piętro, wykonanie nowej klatki schodowej,
- przebudowa istniejącego układu ścian wewnętrznych i stropu nad parterem,
- zagospodarowanie poddasza na mieszkanie służbowe,
- termomodernizacja obiektu,
- remont elewacji wraz z odtworzeniem detali i wymiana pokrycia dachowego,
- przebudowa i rozbudowa wewnętrznych instalacji: wod-kan, co, elektrycznych

Adres Inwestycji:

WÓŁKA MAŁKOWA DZIAŁKA NR 134, GMINA TRYŃCZA, OBRĘB (181408_2.0008), POWIAT PRZEWORSK

Inwestor:

GMINA TRYŃCZA, TRYŃCZA 127, 37-204 TRYŃCZA

Zespół projektowy:

	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis	Data
Architektura				
Projektant	arch. Ryszard Kielbasa	A-167/86		04-2017
Sprawdzający	arch. Agnieszka Kuschill - Żak	Rz/A-20/10		04-2017
Konstrukcje				
Projektant	Mgr inż. Paweł Ludera	98/98		04-2017
Sprawdzający	Mgr inż. Agnieszka Ludera	PDK/0162/POOK/05		04-2017
Instalacje sanitarne				
Projektant	Inż. Tadeusz Trela	S-218/75		04-2017
Sprawdzający	Inż. Elżbieta Ładoś	S-126/75		04-2017
Instalacje elektryczne				
Projektant	inż. Aleksander Śnieżek	E-80/77		04-2017
Sprawdzający	inż. Zdzisław Pomianek	231/72		04-2017

ProAr

R.KIELBASA J.ŻMIJOWSKI Sp. z o.o.

Podwisłocze 34/187 A 35 – 309 Rzeszów
tel. fax. 017 857 22 41 e.mail : proar@proar.tio.pl
konto : PKO BP S.A. I Oddział Rzeszów
nr : 93 1020 4391 0000 6402 0067 9993
Regon :180193367 NIP : 813-34-86-879
KRS: 0000270160 KAP. ZAŁ. 50 000ZŁ
SĄD REJONOWY W RZESZOWIE
XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRS

ADRES DO KORESPONDENCJI:

ProAr R.Kielbasa J. Żmijowski Sp. z o.o.
ul. Partyzantów 1a p. 212 Rzeszów
tel/fax 017 85-303-80; kom.792-519-819
proar@proar.tio.pl

Projektowanie Architektury i Wnętrz, Nadzory Autorskie, Doradztwo i Przygotowanie Inwestycji Budowlanych

TOM II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

KATEGORIA OBIEKTU: XI



Temat opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU KOMUNALNEGO SZKOŁY NA DOM MIŁOSIERDZIA IM. ŚW. WINCENTAGO A. PAOLO.

w zakresie:

- przebudowa schodów zewnętrznych, dobudowa rampy dla osób niepełnosprawnych,
- wyburzenie schodów parter – piętro, wykonanie nowej klatki schodowej,
- przebudowa istniejącego układu ścian wewnętrznych i stropu nad parterem,
- zagospodarowanie poddasza na mieszkanie służbowe,
- termomodernizacja obiektu,
- remont elewacji wraz z odtworzeniem detali i wymiana pokrycia dachowego,
- przebudowa i rozbudowa wewnętrznych instalacji: wod-kan, co, elektrycznych

Adres Inwestycji:

WÓŁKA MAŁKOWA DZIAŁKA NR 134, GMINA TRYNCZA, OBRĘB (181408_2.0008), POWIAT PRZEWORSK

Inwestor:

GMINA TRYNCZA, TRYNCZA 127, 37-204 TRYNCZA

Zespół projektowy:

	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis	Data
Architektura				
Projektant	arch. Ryszard Kielbasa	A-167/86		04-2017
Sprawdzający	arch. Agnieszka Kuschill - Żak	Rz/A-20/10		04-2017
Konstrukcje				
Projektant	Mgr inż. Paweł Ludera	98/98		04-2017
Sprawdzający	Mgr inż. Agnieszka Ludera	PDK/0162/POOK/05		04-2017
Instalacje sanitarne				
Projektant	Inż. Tadeusz Trela	S-218/75		04-2017
Sprawdzający	Inż. Elżbieta Ładoś	S-126/75		04-2017
Instalacje elektryczne				
Projektant	inż. Aleksander Śniezek	E-80/77		04-2017
Sprawdzający	inż. Zdzisław Pomianek	231/72		04-2017

SPIS ZAWARTOŚCI:

I.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW/ SPRAWDZAJĄCYCH	str. 4
II.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	str. 5
III.	OŚWIADCZENIE O ZAKRESIE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	str. 8
IV.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	str. 9

A. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA (TOM I)

WYKAZ UZGODNIENI, OPINII, POZWOLEŃ I DOKUMENTÓW

1.	Kopie uprawnień budowlanych i kopie zaświadczeń o przynależności do izb zawodowych	str. xx
----	--	---------

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

Część opisowa:		
Opis techniczny		str. 33
Część graficzna:		
A-1. Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	str. 38

TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

A. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

Część opisowa:		
Dokumentacja fotograficzna		str. xx
Opis techniczny		str. 61
Część graficzna:		
Inwentaryzacja		
I-2 . Rzut piwnic	skala 1:50	str. 72
I-3 . Rzut parteru	skala 1:50	str. 73
I-4. Rzut poddasza	skala 1:50	str. 74
I-5. Przekrój A-A	skala 1:50	str. 75
I-6. Przekrój B-B	skala 1:50	str. 76
I-7. Elewacja południowa	skala 1:50	str. 77
I-8. Elewacja północna	skala 1:50	str. 78
I-9. Elewacja zachodnia	skala 1:50	str. 79
I-10. Elewacja wschodnia	skala 1:50	str. 80
Projekt		
A-2. Rzut piwnic	skala 1:50	str. 81
A-3. Rzut parteru	skala 1:50	str. 82
A-4. Rzut poddasza	skala 1:50	str. 83
A-5. Rzut dachu	skala 1:50	str. xx
A-6. przekrój A-A	skala 1:50	str. 84
A-7. Przekrój B-B	skala 1:50	str. 85
A-8 Elewacja zachodnia	skala 1:50	str. Xx
A-9 Elewacja północna	skala 1:50	str. Xx
A-10 Elewacja wschodnia	skala 1:50	str. Xx
A-11 Elewacja południowa	skala 1:50	str. xx

B. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

Ekspertyza techniczna		str. 89
Opis techniczny		str. 97
Część graficzna:		
K-1. Rzut więźby dachowej	skala 1:100	str.106
K-2. Schemat konstrukcyjny parteru	skala 1:100	str. 107
K-3. Schemat konstrukcyjny stropu nad parterem	skala 1:100	str. 108
K-4. Rzut więźby dachowej	skala 1:50	str. Xx
K-5. Detal I	skala 1:25	str. Xx
K-6. Blok fundamentowy BF-1, podciągi: P1 i P2, nadproża: N1 i N2. Schody zewnętrzne S-1	skala 1:25	str. xx

C. CZĘŚĆ - INSTALACJE SANITARNE

Część opisowa:		
Opis techniczny		str. 109
Charakterystyka energetyczna		str. xx
Część graficzna:		
S-01. Rzut piwnic	skala 1:50	str. 132
S-02. Rzut parteru	skala 1:50	str. 133
S-03. Rzut piętra	skala 1:50	str. xx

D. CZĘŚĆ - INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Część opisowa:		
Opis techniczny		str. 137
Tabela równoważników		str. xx
Część graficzna:		
Inwentaryzacja		
E01. Instalacje elektryczne. Schemat zasilania		str. 145
E02. Rzut parteru. Instalacje elektryczne	skala 1:100	str. 146
E03. Rzut poddasza. Instalacje elektryczne	skala 1:100	str. 147
E04. Rzut piwnic. Instalacje elektryczne	skala 1:100	str. 148
E05. Rzut dachu. Instalacja odgromowa	skala 1:100	str. 149

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW/ SPRAWDZAJĄCYCH

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2015, poz. 443), składamy oświadczenie jako projektanci i sprawdzający projektu budowlanego pod nazwą:

Temat opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU KOMUNALNEGO SZKOŁY NA DOM MIŁOSIERDZIA IM. ŚW. WINCENTAGO A. PAOLO.

w zakresie:

- przebudowa schodów zewnętrznych, dobudowa rampy dla osób niepełnosprawnych,
- wyburzenie schodów parter – piętro, wykonanie nowej klatki schodowej,
- przebudowa istniejącego układu ścian wewnętrznych i stropu nad parterem,
- zagospodarowanie poddasza na mieszkanie służbowe,
- termomodernizacja obiektu,
- remont elewacji wraz z odtworzeniem detali i wymiana pokrycia dachowego,
- przebudowa i rozbudowa wewnętrznych instalacji: wod-kan, co, elektrycznych

Adres Inwestycji:

WÓŁKA MAŁKOWA DZIAŁKA NR 134, GMINA TRYŃCZA, OBRĘB (181408_2.0008), POWIAT PRZEWORSK

Inwestor:

GMINA TRYŃCZA, TRYŃCZA 127, 37-204 TRYŃCZA

Zespół projektowy:

	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis	Data
Architektura				
Projektant	arch. Ryszard Kielbasa	A-167/86		04-2017
Sprawdzający	arch. Agnieszka Kuschill - Żak	Rz/A-20/10		04-2017
Konstrukcje				
Projektant	Mgr inż. Paweł Ludera	98/98		04-2017
Sprawdzający	Mgr inż. Agnieszka Ludera	PDK/0162/POOK/05		04-2017
Instalacje sanitarne				
Projektant	Inż. Tadeusz Trela	S-218/75		04-2017
Sprawdzający	Inż. Elżbieta Ładoś	S-126/75		04-2017
Instalacje elektryczne				
Projektant	inż. Aleksander Śnieżek	E-80/77		04-2017
Sprawdzający	inż. Zdzisław Pomianek	231/72		04-2017

że został on wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

ProAr

R.KIEŁBASA J.ŻMIJOWSKI Sp. z o.o.

Podwisłocze 34 /187 A 35 – 309 Rzeszów
tel. fax. 017 857 22 41 e.mail : proar@proar.tio.pl
konto : PKO BP S.A. I Oddział Rzeszów
nr : 93 1020 4391 0000 6402 0067 9993
Regon :180193367 NIP : 813-34-86-879
KRS: 0000270160 KAP. ZAŁ. 50 000ZŁ
SĄD REJONOWY W RZESZOWIE
XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRS

ADRES DO KORESPONDENCJI:

ProAr R.Kielbasa J. Żmijowski Sp. z o.o.
ul. Partyzantów 1a p. 212 Rzeszów
tel/fax 017 85-303-80; kom.792-519-819
proar@proar.tio.pl

Projektowanie Architektury i Wnętrz, Nadzory Autorskie, Doradztwo i Przygotowanie Inwestycji Budowlanych

TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KATEGORIA OBIEKTU: XI



Temat opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU KOMUNALNEGO SZKOŁY NA DOM MIŁOSIERDZIA IM. ŚW. WINCENTAGO A. PAOLO.

w zakresie:

- przebudowa schodów zewnętrznych, dobudowa rampy dla osób niepełnosprawnych,
- wyburzenie schodów parter – piętro, wykonanie nowej klatki schodowej,
- przebudowa istniejącego układu ścian wewnętrznych i stropu nad parterem,
- zagospodarowanie poddasza na mieszkanie służbowe,
- termomodernizacja obiektu,
- remont elewacji wraz z odtworzeniem detali i wymiana pokrycia dachowego,
- przebudowa i rozbudowa wewnętrznych instalacji: wod-kan, co, elektrycznych

Adres Inwestycji:

WÓŁKA MAŁKOWA DZIAŁKA NR 134, GMINA TRYNCZA, OBRĘB (181408_2.0008), POWIAT PRZEWORSK

Inwestor:

GMINA TRYNCZA, TRYNCZA 127, 37-204 TRYNCZA

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

marzec2017r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów zamierzenia inwestycyjnego.

Kolejność wykonywanych robót:

- 1.1. Zagospodarowanie placu budowy,
- 1.2. Roboty ziemne
- 1.3. Wykonanie izolacji pionowych i termomodernizacyjnych, oraz przebudowa schodów zewnętrznych i dobudowa rampy dla osób niepełnosprawnych
- 1.4. Roboty wyburzeniowe (przebiecia w ścianach wewnętrznych i stropie, oraz schodów parter – poddasze)
- 1.5. Wykonanie nowych ścian podziału wewnętrznego i nowej klatki schodowej,
- 1.6. Demontaż pokrycia dachowego, wzmocnienie konstrukcji więźby, wykonanie nowego pokrycia,
- 1.7. Wykonanie instalacji wewnętrznych
- 1.7. Wykonanie tynków, malowanie,
- 1.8. Odtworzenie detali architektonicznych na elewacjach i tynków
- 1.9. Roboty wykończeniowe
- 1.10. Uporządkowanie terenu

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

W obrębie ogrodzenia:

- brak

Poza ogrodzeniem:

- od strony południowo – zachodniej w odległości ok. 24.00m – budynek mieszkalny jednorodzinny, oraz w odległości ok. 25.10m budynek gospodarczy,
- od strony wschodniej w odległości ok. 33.50m - budynek mieszkalny jednorodzinny

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

W obrębie przyszłego placu budowy nie występują żadne urządzenia, budowle, sieci, ukształtowanie terenu i tym podobne czynniki, które mogłyby stworzyć jakiekolwiek zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W związku z powyższym w trakcie organizacji placu nie będzie konieczności stosowania dodatkowych, ponadstandardowych zabezpieczeń, gdyż w tym czasie obiekt nie będzie użytkowany. Działka jest ogrodzona.

Mogą wystąpić zagrożenia dla zdrowia i życia pracowników - jak poniżej:

- 3.1. Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
 - wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1.5m
 - roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m
 - roboty wykonywane przy użyciu dźwigów
 - prace montażowe elementów wielkogabarytowych.
- 3.2. Roboty budowlane przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych, lub czynników biologicznych
- 3.3. Roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C
- 3.4. Roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1.0t.
- 3.5. Roboty budowlane związane z pracą w zbliżeniu z sieciami podziemnej infrastruktury technicznej (w szczególności sieci: gazowe i energetyczne).

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży obuwia roboczego

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia, lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

warunki pracy zgodne z odpowiednimi przepisami bhp

- wykonywanie inwestycji zgodnie z projektem
- wymagane przepisami zabezpieczenia i oznakowanie placu budowy
- sprawne maszyny i urządzenia
- odpowiednia odzież ochronna
- trzeźwość pracowników.

oraz inne wynikające z prawa, obowiązujących przepisów i norm m.in.:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.9 z późn.zm.) art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. Nr 122 poz.1321 z późn.zm.)

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 62 poz.285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. Nr 62 poz.287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. Nr 62 poz.288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U. Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U. Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129 poz. 844 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. Nr 120 poz. 1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401) z wagi na utratę mocy prawnej rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 13 późn. 93) z dniem 19 września 2003 r.

Opracowanie:

III. OŚWIADCZENIE O ZAKRESIE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Temat opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU KOMUNALNEGO SZKOŁY NA DOM MIŁOSIERDZIA IM. ŚW. WINCENTAGO A. PAOLO.

w zakresie:

- przebudowa schodów zewnętrznych, dobudowa rampy dla osób niepełnosprawnych,
- wyburzenie schodów parter – piętro, wykonanie nowej klatki schodowej,
- przebudowa istniejącego układu ścian wewnętrznych i stropu nad parterem,
- zagospodarowanie poddasza na mieszkanie służbowe,
- termomodernizacja obiektu,
- remont elewacji wraz z odtworzeniem detali i wymiana pokrycia dachowego,
- przebudowa i rozbudowa wewnętrznych instalacji: wod-kan, co, elektrycznych

Adres Inwestycji:

WÓŁKA MAŁKOWA DZIAŁKA NR 134, GMINA TRYŃCZA, OBRĘB (181408_2.0008), POWIAT PRZEWORSK

Inwestor:

GMINA TRYŃCZA, TRYŃCZA 127, 37-204 TRYŃCZA

A. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami - analiza pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami). Odniesienia szczegółowe do przepisu:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

Rozdział 1. Usytuowanie budynku §13.1 Naturalne oświetlenie - przesłanianie	Warunki spełnione
Rozdział 3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18 i 19	Jak w stanie obecnym
Rozdział 4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych. §23.1	Jak w stanie obecnym
Rozdział 6. Studnie. §31	Nie dotyczy
Rozdział 7. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe § 36.1 i 38	Nie dotyczy
Rozdział 8. Zieleń i urządzenia rekreacyjne. § 40.	Jak w stanie obecnym

Dział III. Budynki i pomieszczenia

Rozdział 2. Oświetlenie i nasłonecznienie. § 60.	Warunki spełnione
---	-------------------

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

Rozdział 7. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. §271	Warunki spełnione
--	-------------------

B. Najczęściej stosowane przepisy mogące mieć zastosowanie przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz.1409 z późn. zmianami). Art.5 ust.1	Nie dotyczy
2. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26.02. 1996r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 33, poz.144 z późn. zmianami)	Nie dotyczy
3. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 10.09. 1998r. sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe ich usytuowanie (Dz.U. Nr 151, poz.987).	Nie dotyczy

4.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2.08.1996r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 103, poz. 477 z późn. zmianami)	Nie dotyczy
5.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2007r, Nr 86, poz. 579)	Nie dotyczy
6.	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7.10.1997r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. z 2014r, poz.81)	Nie dotyczy
7.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 1.06.1998r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 101, poz. 645)	Nie dotyczy
8.	Ustawa z dnia 3.07.2002r. prawo lotnicze (Dz.U. Nr 130, poz.1112 z późn. zmianami). Art.87.	Nie dotyczy
9.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 32.08.1998r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz.U. nr 130, poz 895 z późn. zmianami)	Nie dotyczy
10.	Rozporządzenie ministra transportu i Gospodarki morskiej z dn. 2.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430) §77, §113 ust. 5 i 7.	Nie dotyczy
11.	Rozporządzenie ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 30.05.2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. nr 63, poz 735)	Nie dotyczy
12.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 21.11.2005r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. z 2014r, poz. 1853). §17, §18, §19, §41, §44, §75 ust 1, 2 i 5, §82, §83, §89, §92, §98, §99, §101, §102. Ust. 1, §103, §123, §124, §136, §137, §145.	Nie dotyczy
13.	Rozporządzenie Ministra gospodarki z dn. 26.04.2013r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. z 2013r, poz. 640). §2, §7, §10, §21, §40, §79.	Nie dotyczy
14.	Rozporządzenie ministra Obrony Narodowej z dn. 4.10.2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz.U. Nr 132, poz. 1479 z późn. zmianami). §20-22.	Nie dotyczy
15.	Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dn. 16.01.2002r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz.U. Nr 12, poz 116 z późn. zmianami).	Nie dotyczy
16.	Ustawa z dnia 31.01.1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz.U.2011 Nr118, poz 687 z późn. zmianami).	Nie dotyczy
17.	Rozporządzenie Ministra gospodarki Komunalnej z dn. 25.08.1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. nr 52, poz. 315).	Nie dotyczy
18.	Ustawa z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015r., poz.460) Art. 35, art.38, art.39, art.43, art.42.	Nie dotyczy
19.	Ustawa z dnia 7.05.1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41, poz412 z późn. zmianami).	Nie dotyczy
20.	Ustawa z dn. 29.11.2000r. Prawo atomowe (Dz.U. z 2004r nr 161, poz. 1689 z późn. zmianami).	Nie dotyczy
21.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 30.12.2002r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz.U. Nr 241, poz.2094).	Nie dotyczy
22.	Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 10.08.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego, oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz.U. z 2012r. poz. 1025).	Nie dotyczy
23.	Ustawa z dn. 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami). Art. 135, art. 235.	Nie dotyczy
24.	Rozporządzenie Rady ministrów z 9.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami), §2 i §3	Nie dotyczy

25.	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2007r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami).	Nie dotyczy
26	Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 9.07.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym, oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz.U. z 2003r. Nr 163, poz 1577 z późn. zm)	Nie dotyczy
27	Ustawa z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. z 2013r. poz.21)	Nie dotyczy
28	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 24.07.2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. z 2006r. Nr 137, poz.984).	Nie dotyczy
29	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 30.04.2013r. w sprawie składow odpadów (Dz.U. z 2013r, poz. 523). §2, §10.	Nie dotyczy
30	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 24.03.2003r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy i eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (dz.U. nr 61, poz.549). §11.	Nie dotyczy
31	Ustawa z dnia 18.07.2001r. prawo wodne (Dz.U. z 2015r, poz. 469). Art.31, ust.4, pkt 1, 2, 4, art.51, art.52, art.53 ust. 1-3, art.54 ust. 1-5, art.55, art.56, Art.57, art.58, art.59, art.60	Nie dotyczy
32	Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i administracji z dn. 7.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r. Nr.109, poz.719). §4 ust. 4 i 5, §11, §41, §42.	Nie dotyczy
33	Ustawa z dnia 28.03.2010r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2013r, poz. 1594 z późn. zm).	Nie dotyczy
34	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 7.08.2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. z 2014r, poz. 1227). §4.	Nie dotyczy
35	Ustawa z dnia 23.07.2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014r. poz. 1446) Art.9, art.16, art.17, art.19.	Nie dotyczy
36	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003. Nr 47, poz 401). §21 ust. 2	Nie dotyczy
37.	Ustawa z dn. 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2013.687 ze zmianami). Art. 11f Ust.1 pkt 8 lit. G w zw. Z art. 11f ust. 2 ustawy.	Nie dotyczy

- budynek istniejący (nie figuruje w rejestrze zabytków)
- obiekt nie będzie rozbudowywany, nadbudowywany,

WNIOSKI:

**Zakres oddziaływania obiektu nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu obecnego.
Mieści się w obrębie granic działki.**

IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (TOM 1).
A. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

A1. Część opisowa.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- zlecenie Inwestora (umowa na prace projektowe)
- zakres dokumentacji określony w zamówieniu,
- mapa do celów projektowych
- mapa ewidencyjna i wypisy z ewidencji gruntów
- wizja lokalna,
- inwentaryzacja architektoniczno – budowlana,
- dokumentacja fotograficzna
- prawo budowlane, rozporządzenia, normy i wiedza techniczna dotyczące przedmiotowej inwestycji.

2. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – SPIS TREŚCI
- CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA.

- 2.1. Przedmiot inwestycji.
- 2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
- 2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu
 - 2.3.1. Lokalizacja inwestycji
 - 2.3.2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu (projektowana)
 - 2.3.3. Kształtowanie zabudowy
 - 2.3.4. Obsługa w zakresie komunikacji kołowej i pieszej
 - 2.3.5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych
 - 2.3.6. Ukształtowanie terenu i zieleni
 - 2.3.7. Miejsce składowania odpadów
 - 2.3.8. Układ sieci i przyłączy
- 2.4. Bilans terenu
- 2.5. Dane informujące czy działka lub teren na którym projektowany jest obiekt są wpisane do rejestru zabytków
- 2.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.
- 2.7. Informacja i dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska (w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi).
- 2.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

2.1. Przedmiot inwestycji:

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU KOMUNALNEGO SZKOŁY NA DOM MIŁOSIERDZIA IM. ŚW. WINCENTAGO A. PAOLO.

w zakresie:

- przebudowa schodów zewnętrznych, dobudowa rampy dla osób niepełnosprawnych,
- wyburzenie schodów parter – piętro, wykonanie nowej klatki schodowej,
- przebudowa istniejącego układu ścian wewnętrznych i stropu nad parterem,
- zagospodarowanie poddasza na mieszkanie służbowe,
- termomodernizacja obiektu,
- remont elewacji wraz z odtworzeniem detali i wymiana pokrycia dachowego,
- przebudowa i rozbudowa wewnętrznych instalacji: wod-kan, co, elektrycznych

2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Miejsce projektowanej inwestycji to działka o numerze ewidencyjnym 134 położona w miejscowości Wólka Małkowska w gminie Tryńcza, powiat Przeworsk.

Klasyfikacja gruntów w obrębie granic działki: Bi – tereny zabudowane,

PsV - pastwiska (od strony północnej

Łącznie

xxxxm²
xxxm²
xxxxm²

Odległości:

od budynku od granic działki:

- od strony południowo- wschodniej – ok. 2.00 -3.50m
- od strony południowo – zachodniej – ok. 18.00 -20.70m
- od strony północno – zachodniej – ok. 8.50 -18.20m
- od strony północno – wschodniej – ok. 33.00m

od budynku do zabudowy sąsiadującej:

- od strony południowo – zachodniej - 24.00m (budynek mieszkalny jednorodzinny)
- od strony południowo – zachodniej – 25.10m (budynek gospodarczy)
- od strony wschodniej – pas drogowy drogi krajowej Przeworsk - Lublin (w linii ogrodzenia), dalej budynek mieszkalny jednorodzinny w odległości ok. 33.50m

Ukształtowanie terenu:

Teren idealnie płaski o średniej rzędnej ok. 179.25m n.p.m.

Wjazd na działkę – poprzez istniejący zjazd z drogi krajowej od strony wschodniej,.

Wejście główne do budynku – od strony zachodniej (z wnętrza ogrodu). Pierwotnie było od strony wschodniej i zostało zamontowane. Pozostał portal wejściowy i betonowe schody.

Teren działki otoczony jest ażurowym ogrodzeniem.

W sąsiedztwie ogrodzenie od strony północno – zachodniej rośnie kilka wartościowych drzew – do adaptacji.

Budynek podłączony jest do wszystkich sieci infrastruktury technicznej, które gwarantują użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Obiekt nie jest użytkowany.

Budowa geologiczna:

Przewidywany zakres remontu ograniczał się będzie wyłącznie do przeprowadzenia prac konserwatorskich i remontowych. Nie przewiduje się rozbudowy, nadbudowy ani przebudowy w zakresie, prowadzącym do zmiany układu statycznego. W związku z powyższym nie określa się kategorii geotechnicznej obiektu (§6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 27.04.2012r, poz.463)).

Ze względu na brak uszkodzeń budynku, które wskazywałyby na oddziaływanie gruntu zrezygnowano z wykonywania odwiertów.

2.3. Projektowane zagospodarowania działki.

2.3.1. Lokalizacja

Jak w p. 2.2.

2.4.2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu (projektowana).

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie przewiduje wprowadzania jakichkolwiek zmian funkcjonalnych w sposobie zagospodarowania działki poza utwardzeniem dojścia do budynku i wydzielenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

Do momentu wyłączenia budynku z użytkowania pełnił on funkcję szkoły gminnej. Po projektowanej przebudowie będzie ośrodkiem dla osób bezdomnych ze służbowym mieszkaniem dla personelu usytuowanym na obecnie nieużytkowym poddaszu.

2.3.3. Kształtowanie zabudowy

Forma architektoniczna - bez zmian.

2.3.4. Obsługa w zakresie komunikacji kołowej i pieszej

Jak w stanie obecnym po utwardzeniu części nawierzchni.

2.3.5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. Różnicę poziomów pomiędzy terenem a parterem (79cm) można będzie pokonać przy pomocy pochylni o konstrukcji stalowej usytuowanej przy ścianie od strony północno – zachodniej. Istniejące drzwi zostaną wymienione na nowe o maksymalnej wysokości progu do 2cm.

2.3.6. Ukształtowanie terenu i zieleni.

Nie przewiduje się wprowadzania żadnych zmian w tym zakresie. W związku z zamierzonym remontem nie przewiduje się wycinania drzew ani krzewów. Fragmenty trawników, które ulegną zniszczeniu zostaną odtworzone.

2.3.7. Miejsce składowania odpadów.

Nie przewiduje się wprowadzania jakichkolwiek zmian. Pojemniki na odpady komunalne zlokalizowane będą w sąsiedztwie utwardzonych miejsc postojowych zgodnie z dołączoną częścią graficzną, co umożliwi ich bezproblemowy wywóz. poza obrębem murów ogrodzenia w bezpośrednim sąsiedztwie budynku plebani.. Istniejący, utwardzony dojazd zapewnia ich bezproblemowy wywóz.

Odbiór odpadów komunalnych i sortowanych odbywał się będzie na zasadach obowiązujących w gminie Trynca.

Nie przewiduje się wytwarzania ani składowania odpadów niebezpiecznych.

2.3.8. Układ sieci i przyłączy zagospodarowania terenu.

Obecny układ jest wystarczający dla prawidłowego funkcjonowania budynku. Nie przewiduje się wprowadzania zmian.

2.5. Bilans terenu:

Stan istniejący:

Powierzchnia działki	1 539.67m ²
Powierzchnia zabudowy	180.59m ²
Powierzchnie utwardzone	36.29m ²
Powierzchnia zieleni	1 322.79m ²

Stan po realizacji:

Powierzchnia działki	1 539.67m ²
Powierzchnia zabudowy	180.59m ²
Powierzchnie utwardzone	116.68m ²
Powierzchnia zieleni	1 242.40m ²

2.6. Dane informujące czy działka lub teren na którym projektowany jest obiekt, są wpisane do rejestru zabytków.

Budynek ani otoczenie nie są wpisane do rejestru zabytków.

2.7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Działka nie leży na obszarze terenów górniczych.

2.8. Informacja i dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska, jego wykorzystania, oraz ich wpływu na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Teren znajduje się poza wielko powierzchniowymi formami ochrony przyrody o których mowa w art.6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009r Nr 151, poz. 1220 z późniejszymi zmianami), w tym poza granicami obszarów Natura 2000 ustanowionym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r (Dz. U.

Nr 229, poz. 2313 z 2004r.).

Remont obiektu nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, więc nie podlega procedurze przewidzianej w dziale V ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie i udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.z 2008 r. nr 199, poz. 1227z późn. zm.).

Zarówno obiekt jak i zagospodarowanie terenu wokół niego nie wprowadzały i nie wprowadzą w przyszłości żadnych szczególnych zakłóceń ekologicznych powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Do atmosfery nie będą emitowane żadne zanieczyszczenia gazowe

Nie wystąpi skażenie promieniowaniem jonizującym.

W odniesieniu do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 22 stycznia 2014r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014r. poz.112) – może nastąpić chwilowe przekroczenie ich poziomów w porze dziennej związane z dźwiękiem emitowanym przez bijące dzwony. Zjawisko to należy traktować jako element tradycji nieodłącznie związany z zakresem usług religijnych

i na trwale wpisany w rzeczywistość. Sytuacja taka obecnie ma miejsce i w zakresie tym nie przewiduje się żadnych zmian.

W obrębie terenu inwestycji występują gatunki zwierząt wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014r, poz. 1348). Gatunkiem tym jest zagrożony wyginięciem rodzaj małego nietoperza (podkowiec mały) gnieźdzący się na strychu kościoła. Ze względu na niedostępność strychu dla osób postronnych a zatem brak zagrożenia nie przewiduje się wyznaczania specjalnych stref ochronnych.

W obrębie terenu inwestycji nie występują gatunki dziko rosnących roślin wymienione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej roślin z dnia 9 października 2014r. (Dz.U. z 2014r. poz.1409).

Nie występują również gatunki dziko rosnących chronionych grzybów wymienione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. (Dz.U. z 2014r. poz. 1408).

W związku z powyższym nie przewiduje się wyznaczania terenów siedlisk, ostoi i stref ochronnych.

2.9 . Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Poziom skomplikowania zamierzonych prac nie odbiega od standardów dla tego typu przedsięwzięć.

Ze względu na duże walory historyczne, kulturowe i estetyczne w przedłożonej dokumentacji przyjęto, że wszystkie prace zabezpieczające wykonane zostaną w sposób kompleksowy w oparciu o jeden system renowacji. Pozwoli to na uniknięcie niespodzianek związanych z wzajemnym niedostosowaniem pod względem chemicznym lub technologicznym poszczególnych składników oferowanych przez różnych producentów.

Materiały budowlane oraz elementy gotowe powinny odpowiadać atestom technicznym oraz

ustaleniom odnośnych norm. Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami. Prowadzenie robót i nadzór należy powierzyć osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

OPIS TECHNICZNY – SPIS TREŚCI.

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego i jego charakterystyczne parametry techniczne (zestawienie kubatur, powierzchni, gabaryty itd.).
2. Forma i funkcja architektoniczna obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy, oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art.5, ust.1.
3. Rozwiązania budowlane zasadniczych elementów budynku.
4. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.
5. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
6. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.
7. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowiska.
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego i jego charakterystyczne parametry techniczne (zestawienie kubatur, powierzchni, gabaryty itd.).

Istniejący obiekt do momentu wyłączenia go z użytkowania pełnił funkcję szkoły gminnej. W chwili obecnej nie jest użytkowany. Stan techniczny podstawowej struktury budynku można określić jako dość dobry (szczegóły w dołączonej ekspertyzie). Widoczne ślady długotrwałej eksploatacji bez przeprowadzania bieżących remontów.

Przewidywana przebudowa ma za cel przywrócenie go do stanu dobrego przy równoczesnej zmianie sposobu użytkowania na dom opieki dla osób bezdomnych. Dotychczas wykorzystywane były: parter i piwnice jako magazyny gospodarcze. Przestrzeń strychowa była powierzchnią nieużytkową. Przewiduje się, że w wyniku przebudowy wykorzystane zostanie cała możliwa do zaadaptowania powierzchnia:

- piwnice jako pomieszczenia magazynowe
- parter –pokoje dla osób bezdomnych z kuchnią i jadalnią pełniącą równocześnie rolę świetlicy i pomieszczeniami sanitarnymi,
- poddasze – mieszkanie służbowe (dyżurka) przeznaczone dla osoby (osób) zajmujących się pensjonariuszami i utrzymaniem obiektu.

Nie przewiduje się rozbudowy, ani przebudowy bryły budynku, w związku z czym podstawowe dane dotyczące : powierzchni zabudowy, kubatury, długości, szerokości, wysokości pozostaną niezmienione w stosunku do stanu istniejącego. Nieznacznym zmianom ulegną zestawienia dotyczące powierzchni wewnętrznych na kondygnacji parteru, co wynika z układu ścian przed i po przebudowie.

Charakterystyczne parametry techniczne obiektu:

- długość	18.56m (po dociepleniu 2x16cm)
- szerokość	9.73m (po dociepleniu 2x16cm)
- wysokość (poziom terenu – kalenica)	8.40m
- wysokość (poziom terenu – okap)	4.755m
- powierzchnia zabudowy	180.59m ²
- powierzchnia całkowita	338.28m ²
- powierzchnia netto	232.39m ²
- powierzchnia konstrukcji	150.87m ²
- powierzchnia użytkowa	148.08m ²
- powierzchnia usługowa	1.17m ²
- powierzchnia ruchu	41.53m ²
- kubatura brutto	541.22m ³

Obliczenia powierzchni i kubatur dokonano zgodnie z PN-ISO 9836:1997 i §11, ust.2, pkt b Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r.

Zestawienie powierzchni netto i powierzchni użytkowych:

Piwnice				
Nr	Pomieszczenie	Pow. netto	Pow. użytkowa	Uwagi
0.01	Klatka schodowa	3.88		Pow. ruchu – 3.88
0.02	Magazyn art. spożywczych	15.32	15.32	
0.03	Magazyn	6.76	6.76	
	Razem	25.96	22.08	

Parter				
Nr	Pomieszczenie	Pow. netto	Pow. użytkowa	Uwagi
1.01	Wiatrołap	4.22		Pow. ruchu – 4.22
1.02	Hall wejściowy	3.44		Pow. ruchu – 3.44
1.03	Komunikacja	4.82		Pow. ruchu – 5.79
1.04	Toaleta męska	5.28	5.28	
1.05	Toaleta damska	6.90	6.90	
1.06	Kuchnia	10.41	10.41	
1.07	Jadalnia	17.71	17.71	
1.08	Pokój	14.25	14.25	
1.09	Klatka schodowa	3.35		Pow. ruchu -3.35

1.10	Pomieszczenie gospodarcze/ techniczne	3.15		Pow. ust. – 1.17
1.11	Komunikacja	7.09		Pow. ruchu - 7.09
1.12	Pokój	15.41	15.41	
1.13	Pokój	9.98	9.98	
1.14	Pokój	17.17	17.17	
1.15	Pom. sprzątaczk / szafa	0.82/0.84	0.84	
	Razem	124.02	97.95	

Poddasze				
Nr	Pomieszczenie	Pow. netto	Pow. użytkowa	Uwagi
2.01	Komunikacja	14.44		Pow. ruchu – 13.76
2.02	Pokój	7.60	3.63	
2.03	Pokój	30.17	11.34	
2.04	Jadalnia	10.73	4.52	
2.05	Kuchnia	10.79	4.71	
2.06	Łazienka	8.70	3.85	
2.07	Strych nieużytkowy			
	Razem	82.43	28.05	

2. Forma i funkcja architektoniczna obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy, oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art.5, ust.1.

Forma obiektu po przebudowie nie ulegnie zmianie. Funkcja jak w punkcie 1.

Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1.

2.1 Sposób spełnienia wymagań z § 5 ust. 1 prawa budowlanego.

Remont obiektu budowlanego wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

2.1.1 Bezpieczeństwa konstrukcji.

- zgodnie z przepisami zawartymi w Dziale V Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) oraz obowiązującymi normami, wiedzą techniczną i dołączoną ekspertyzą.

2.1.2 Bezpieczeństwa pożarowego.

- zgodnie z przepisami zawartymi w Dziale VI Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

2.1.3 Bezpieczeństwa użytkowania.

- spełni wymagania określone w przepisach zawartych w Dziale VII w/w rozporządzenia (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

2.1.4 Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.

- spełni wymogi zgodnie z przepisami zawartymi w Dziale VIII w/w rozporządzenia (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

2.1.5 Ochrony przed hałasem i drganiami.

- zgodnie z przepisami zawartymi w Dziale IX w/w rozporządzenia (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

2.1.6 Oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

- po przebudowie i termomodernizacji spełni wymogi zawarte w Dziale X w/w rozporządzenia (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

2.1.7 Warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem, w szczególności w zakresie:

- zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników, usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów.

Nie przewiduje się wykonywania dodatkowych przyłączy.

Budynek wyposażony będzie we wszystkie niezbędne instalacje wewnętrzne gwarantujące prawidłowe jego funkcjonowanie z uwzględnieniem aktualnych wymogów prawnych i potrzeb społecznych

3. Rozwiązania budowlane zasadniczych elementów budynku.

3.1. Ogólny opis obiektu i jego stanu technicznego:

Brak danych dotyczących okresu jego powstania.

Szacowany okres, biorąc pod uwagę charakter i zastosowane detale – okres międzywojenny XX wieku.

Budynek parterowy częściowo podpiwniczony z nieużytkowym strychem.

Technologia wykonania:

- ściany (w tym piwnic – murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapienno – cementowej,
- strop – belki drewniane układane na dwóch poziomach: ok. 3.25m i 4.50m
- konstrukcja dachu – więzary oparte na belkach podwalinowych z dwoma rzędami stolców.
- pokrycie dachu – dachówka ceramiczna,
- stolarka okien i drzwi – drewniana
- tynki wapienno – cementowe, gładkie
- schody zewnętrzne – betonowe, wylewane
- schody wewnętrzne (piwnica – parter) - cegła ceramiczna pełna na zaprawie cementowej (prawdopodobnie leżące na gruncie,
- schody wewnętrzne (parter – poddasze) – drewniane na belkach policzkowych

W chwili obecnej budynek jest dość mocno zniszczony. Są to jednak zniszczenia wynikające z długotrwałej intensywniej eksploatacji bez przeprowadzania koniecznych regularnych remontów.

W elementach konstrukcyjnych murowanych nie stwierdzono rys ani spękań, które mogłyby być konsekwencją wyłożonej pracy powodowanej nadmiernymi naprężeniami termicznymi, nierównomiernym osiadaniem itp. Elementy te nadają się w pełni do adaptacji bez konieczności przeprowadzania gruntownego remontu.

Niewielkie uszkodzenia występują w elementach więźby dachowej, która wymagała będzie wykonania ich wymiany lub wzmocnienia. Pokrycie dachowe do wymiany.

Nie stwierdzono występowania miejsc kapilarnego podciągania wody z gruntu świadczących o nieprawidłowo działających izolacjach przeciwwilgociowych.

Trudno określić stan techniczny instalacji wewnętrznych. Biorąc pod uwagę konieczność ich rozbudowy należy przewidywać, że istniejące będą wymagały wymiany w znacznym stopniu.

Istniejące rozwiązania : zarówno funkcjonalne jak i techniczne nie spełniają wymogów określonych w §2 rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r (Dz.U. 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W związku z powyższym wraz z planowanym remontem przewiduje się również przebudowę układu funkcjonalnego i dostosowanie rozwiązań technicznych do obecnych wymogów:

Wykaz elementów, których parametry techniczne nie są zgodne z projektowaną funkcją:

- przegrody zewnętrzne nie spełniające wymagań w zakresie ochrony termicznej (posadzki na gruncie, ściany zewnętrzne, strop nad ostatnią kondygnacją ogrzewaną,
- schody zewnętrzne wejściowe (gabaryty wymiarowe),
- schody wewnętrzne: parter - poddasze (ilość stopni w jednym biegu i ich wysokości),
- korytarze ewakuacyjne (szerokość)
- drzwi na parterze (szerokość w świetle ościeżnicy
- brak wydzielonego przedsionka wejściowego,
- brak wydzielonych stref pożarowych pomiędzy kondygnacjami: ZL IV i ZL V,
- przewody instalacji grawitacyjnej (zbyt mała ilość)

3.2. proponowane rozwiązania techniczne:

3.2.1. Posadowienie.

Ze względu na brak jakichkolwiek uszkodzeń zasadniczych elementów konstrukcyjnych murowanych nie przewiduje się żadne w nie ingerencji. W trakcie przeprowadzonej wizji lokalnej wykonano 1 odkrywkę fundamentów w sąsiedztwie południowo – zachodniego narożnika budynku. Stwierdzono: głębokość posadowienia – poniżej strefy przemarzania gruntu i brak sączeń w wykonanym wykopie. Ściany fundamentowe wykonane zostały z cegły pełnej ceramicznej. Nie są wykonane izolacje pionowe. Izolacja pozioma z papy na wysokości odpowiadającej poziomowi posadzki parteru. Nie stwierdzono kapilarnego podciągania wilgoci z gruntu powyżej poziomu izolacji poziomej.

3.2.2. Ściany zewnętrzne (w tym: piwnic w gruncie):

Wykonane zostały z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo -wapiennej. Stan techniczny dobry. Wymagają wykonania izolacji termicznych. Zgodnie z opracowanym audytem energetycznym (w załączeniu) przewiduje się zastosowanie w części podziemnej polistyrenu ekstrudowanego o grubości 6cm a w części nadziemnej polistyrenu ekspandowanego EPS 80-036 Fasada gr. 16cm. Przed wykonaniem warstw izolacji termicznej (od poziomu górnej płaszczyzny ław fundamentowych) z podłoża powinny zostać usunięte wszystkie uszkodzone fragmenty starych tynków i zanieczyszczenia. Po wykonaniu izolacji termicznej na ścianach piwnic (w miejscach dostępnych) należy wykonać izolacje przeciwwilgociowe np. Combiflex na podłożu z zaprawy renowacyjnej np. Ternopal w systemie Schomburg Wierchnią warstwę zabezpieczającą izolację przeciwwilgociową wykonać z folii kubelkowej. Wykopy należy ostrożnie zasypać i odtworzyć płytę odbojową.

W części nadziemnej po przyklejeniu warstwy izolacji termicznej i odtworzeniu detali architektonicznych ściany wykończyć w systemie ETICS z zastosowaniem masy tynkarskiej silikatowej (struktura 1.0 – 1.5mm). Proponowana kolorystyka - nawiązująca do obecnej.

Do wymiany wszystkie podokienniki, obróbki blacharskie, rury spustowe i rynny.

Uwaga:

Ze względu na możliwość występowania nieporozumień w trakcie postępowań ofertowych dotyczących zastosowania wybranych materiałów lub pełnych systemów, w opisie zrezygnowano z wymieniania ich parametrów fizycznych i chemicznych. Podane konkretne rozwiązania w oparciu o wyroby wskazanych producentów należy traktować jako orientacyjnie wyznaczające poziom zaawansowania technologicznego. Można stosować inne rozwiązania, które po sprawdzeniu parametrów uznać będzie można jako równoważne.

3.2.3. Strop nad parterem.

Wykonany został w postaci drewnianych belek opartych na ścianach podłużnych z pełnym deskowaniem od spodu.

Wykończenie od strony poddasza to luźno ułożone cegły. Zgodnie z opracowaną ekspertyzą jego obecny stan techniczny pozwala na adaptację. W celu odciążenia go przewiduje się zdjęcie wszystkich ułożonych na nim cegieł.

Ze względu na konieczność przebudowania klatki schodowej, w miejscach wskazanych w dokumentacji konstrukcyjnej przewiduje się wyburzenie istniejącego i odtworzenie go jako żelbetowej, wylewanej płyty o wskazanych w dokumentacji gabarytach.

3.2.4. Podłogi i posadzki:

Piwnice

W chwili obecnej funkcjonuje polepa. Przewiduje się jej likwidację poprzez wybranie gruntu do poziomu umożliwiającego wykonanie nowej posadzki z uwzględnieniem warstw określonych w części graficznej (ok. 50cm). Po wykonaniu podbudowy z chudego betonu gr. 10cm (B-12.5) i izolacji przeciwwilgociowych (np. 2x PE 0.3mm), posadzkę należy docieplić warstwą gr. 10cm z płyt z polistyrenu ekspandowanego i zalać betonem B-20. Ze względu na przeznaczenie pomieszczeń (magazyny) zaleca się dozbrojenie wylewki siatkami zgrzewanymi (Ø3 10x10cm).

Wykończenie posadzki – płytki terakotowe lub gresowe.

Parter.

Posadzki na gruncie należy wykonać w sposób opisany powyżej z zastosowaniem polistyrenu ekspandowanego gr. 10cm EPS 038. Wykończenie podłóg od strony wewnętrznej – zgodnie z opisami na rysunkach. Na wykonanych wylewkach betonowych zaleca się zastosowanie cienkowarstwowych wylewek samopoziomujących jako podłoża pod wrażliwe materiały wykończeniowe (jak w części graficznej)

Podłogi na stropach piwnic należy wykonać na warstwach izolacji termicznej o dobranych grubościach umożliwiających uzyskanie tego samego poziomu we wszystkich pomieszczeniach kondygnacji parteru. Ze względu na przyjęte założenia dostosowania obiektu do możliwości korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne nie dopuszcza się stosowania pomiędzy pomieszczeniami żadnych pionowych uskoków.

Piętro:

Podłogi wykonane zostaną w oparciu o belki wiązara spoczywające na murach (bez dociążania stropu). Należy je wykonać z dwóch warstw płyt OSB. Wykończenie podłóg – zgodnie z opisami w części graficznej.

W celu uniknięcia efektu pudła rezonansowego przestrzenie pomiędzy elementami konstrukcyjnymi podłogi wypełnić warstwą wełny mineralnej o grubości ok. 10cm

Uwaga:

Wszystkie posadzki i podłogi z podbudową betonową wylewaną muszą zostać wykonane jako pływające. Oddzielone od ścian pasem specjalnej taśmy dylatacyjnej lub pasków styropianu o grubości 2.0cm.

3.2.5. Schody.

Piwnice – parter.

Przewiduje się pozostawienie istniejącej konstrukcji (cegła pełna ceramiczna). Należy je wykończyć płytkami ceramicznymi.

Parter – poddasze.

Istniejące o konstrukcji drewnianej należy wyburzyć. Nowe – żelbetowe, wylwane wykonać w oparciu o części graficzne – architektura i konstrukcje. Obłożyć płytkami ceramicznymi.

3.2.6. Konstrukcja dachu i pokrycie.

Zgodnie z wykonaną ekspertyzą techniczną przewiduje się pozostawienie istniejącej konstrukcji dachowej po wymianie pojedynczych elementów i wykonaniu wzmocnień zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną. Wszystkie elementy drewniane przed zakryciem powinny zostać dokładnie oczyszczone i zabezpieczone metodą natryskową przeciw grzybom i szkodnikom, oraz zaimpregnowane do stopnia niezapalności. Istniejące pokrycie z dachówki ceramicznej powinno zostać rozebrane i docelowo wykonane z blachy jałmityjącej. Docieplenie przestrzeni strychowej powinno zostać wykonane z wełny mineralnej gr. min. 25cm na całych długościach krokwi. Wykończenie od strony wnętrza – płyty gipsowo – kartonowe, ogniochronne na konstrukcji z zimnogiętych profili systemowych.

3.2.7. Stolarka okienna.

Przewiduje się wymianę istniejących drewnianych na nowe z PVC o gabarytach i podziałach nawiązujących do istniejących. Szklenie 3- komorowe. Szyba zewnętrzna ze szkła o wysokiej przepuszczalności światła i niskiej przepuszczalności energii słonecznej – szkło bezbarwne. Współczynnik izolacyjności $U_{max} = 0.9W/m^2K$

W celu doświetlenia przestrzeni poddasza pomiędzy elementami konstrukcji dachowej należy zamontować 8 sztuk okien połaciowych.

3.2.8. Stolarka drzwiowa.

Należy wymienić drzwi wejściowe na nowe o izolacyjności $U_{max} = 1.3W/m^2K$, oraz wszystkie inne nie spełniające wymogów szerokości w świetle ościeżnicy:

- 80cm dla pomieszczeń gospodarczych i wejściowych do kabin usępowych
- 90cm – pozostałe.

Uwagi ogólne dot. okien i drzwi:

- przed wykonaniem otworów do zamontowania ościeżnic w nowych ścianach i ewentualnym poszerzeniu w ścianach istniejących należy zapoznać się z wymogami producenta w zakresie wymaganych gabarytów tych otworów.
- przed zamówieniem stolarki i ślusarki przeprowadzić obmiar stanu istniejącego na budowie i weryfikację podanych wymiarów.
- skrzydła drzwi do wszystkich pomieszczeń sanitarnych muszą mieć wbudowane nawiewy w dolnej części o łącznej powierzchni przekroju nie mniejszej niż $0.022m^2$.
- w drzwiach prowadzących do przedsionków pomieszczeń sanitarnych, oraz wszystkich pomiędzy których skrzydła otwierają się w kierunku korytarza należy zamontować samozamykacze o podwyższonym komforcie użytkowania i trwałości.
- uzgodnić z inwestorem ewentualne dodatkowe wyposażenie przed zamówieniem elementów.
- wszystkie szklenia należy wykonać zgodnie z obowiązującym prawem, sztuką budowlaną, z uwzględnieniem przyjętych parametrów zestawów.
- okna i drzwi muszą posiadać stosowne aprobaty, spełniać wymogi Polskich Norm i przepisów.
- w razie jakichkolwiek niejasności, co do interpretacji dokumentacji należy skontaktować się z projektantem

3.2.9. Wentylacja grawitacyjna.

Ze względu na zbyt małą ilość przewodów wentylacji grawitacyjnej, w celu spełnienia wymogów obecnych warunków technicznych należy wybudować dodatkowe przewody odprowadzające zużyte powietrze ze wszystkich pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (powyżej 4 godzin). Zaprojektowano je w nawiązaniu do kominów istniejących z cegły pełnej ceramicznej. Mogą zostać wykonane w oparciu o bloczki keramzytobetonowe lub ceramiczne. Muszą spełnić wymóg REI 60 w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

W pomieszczeniach sanitarnych należy zastosować wentylację mechaniczną wyciągową w oparciu o zamontowane w przewodach wentylatory kanałowe o wydajności min. $200m^3/h$.

3.2.10. Wykończenie wewnętrzne:

Wpusty podłogowe – rozmieszczenie i sposób wykonania wg wytycznych technologicznych, oraz projektu instalacji sanitarnych.

Ściany:

Tynki na ścianach i sufitach

- uzupełnienia – tradycyjne kat III + szpachlowanie

- istniejące - szpachlowanie

Malowanie ścian - farby lateksowe w kolorze białym.

W miejscach narażonych na zawilgocenie (pomieszczenia sanitarne) – płytki ceramiczne z pełnymi fugami (z dodatkami środków bakteriobójczych, lub silikonowe) do wysokości min. 200cm lub do pełnej wysokości (wersja zalecana).

Parapety podokienne wewnętrzne - agglomarmur BOTTICINO 3cm.

Listwy przypodłogowe:

– cokoly ceramiczne o wysokości ok. 10cm, lub drewniane 10cm (w zależności od wersji zastosowanych materiałów.

W przedsionku tuż za drzwiami wejściowymi zaleca się zastosowanie wycieraczki np FORBO- COLAR DUO 9805/ METAL BLUE(szerokość – wymiar drzwi, głębokość – ok. 120cm)

3.2.12. Elewacje – system ETICS

Przed podjęciem jakichkolwiek prac należy przeprowadzić dokładny przegląd stanu istniejącego.

Podłoża pod docieplenia powinny być starannie przygotowane. Nie dopuszcza się odparzonych lub łuszczących się tynków w miejscach w których nie były wykonywane prace termo-modernizacyjne.

Brakujące fragmenty uzupełnić do płaszczyzny pozostawianych fragmentów.

Przed wykonaniem warstw docieplających wskazane jest (zwłaszcza dla elewacjach północnych) pozbycie się nalotów na istniejących tynkach:

- zielone- glony. Są odporne na opady średniokwaśne (pH poniżej 3). Nie posiadają właściwości gromadzenia wody.

Wysychają pod wpływem promieni słonecznych),

- szare – grzyby. Żyją w symbiozie z glonami dostarczając im wodę a w zamian otrzymując substancje odżywcze.

Zastosować środki chemiczne z gamy produktów wybranego dostawcy systemu. Elementy wystroju architektonicznego wykonać jako dodatkowa warstwa styropianu grubości wynikającej z potrzeb; szpalety w miarę możliwości z pozostawieniem ok. 4cm widocznym jakoby ram okiennych i drzwiowych.

Siatkę zbrojącą wkleić zgodnie z wytycznymi technologicznymi. Ze względu na charakter obiektu całą ścianę w strefie wejściowej, oraz wszystkie narożniki do wysokości min. 2.0m od poziomu terenu wzmocnić

Wykończenie zewnętrzne – tynki silikonowe (ziarno – 1.5mm) barwione w masie.

3.2.13. Wykończenie zewnętrzne:

- ściany - kolor należy wybrać z palety barw na zasadzie jak najprecyzyjniejszego dostosowania do odcienia koloru budynku głównego.

- cokoly – płytki ceramiczne elewacyjne w kolorze szarym lub grafitowym (podwójna warstwa siatki zbrojącej)

- wycieraczki przed wejściem do budynku – np. FORBO COLAR GRIP-MD 6901/ MISTY GREY.

3.2.14. UWAGI :

- Dokumentację: Inwentaryzację i zakres prac budowlanych i należy rozpatrywać w połączeniu z pozostałymi częściami projektu budowlanego, ekspertyzami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- W przypadku stosowania rozwiązań niesystemowych dopuszcza się możliwość wykonania dodatkowych obliczeń, rysunków, lub szkiców wyjaśniających lub uszczegóławiających.
- Przed zastosowaniem materiałów wykończeniowych ich próbki powinny zostać przedstawione do akceptacji Inwestora i autora projektu.
- Akceptacji projektanta powinny podlegać również wszystkie kolory farb i tynków (próbki na płycie gipsowej, lub otynkowanej ścianie w formacie ok. 100x100cm).
- W sytuacjach kolizyjnych należy niezwłocznie powiadomić projektanta.
- Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia stosowane na budowie winny być bardzo dobrej jakości, odpowiadać Polskim Normom, odpowiednim przepisom ich stosowania i wykorzystania i być stosowane zgodnie z dokumentacją – warunki dopuszczenia zgodnie z art.10. Prawa Budowlanego z 07.07.1994 i przepisami Rozporządzenia Ministra Planowania Przestrzennego i Budownictwa z 19.12.1994. Wszystkie materiały i elementy budowlane dopuszczone do stosowania na budowie winny posiadać stosowne polskie certyfikaty i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH oraz innych wymaganych instytucji. Wymagają zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

4. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się wózkach inwalidzkich.

- jak w opisie do projektu zagospodarowania terenu. Wewnątrz posadzki parteru wykonane zostaną na jednym poziomie bez progów w drzwiach. Wszystkie drzwi posiadać będą minimalną szerokość 90cm w świetle ościeżnic. Jedna z dostępnych łazienek posiadała będzie wymiary i wyposażenie dostosowane do użytkowania przez takie osoby

Parametry zaprojektowanej rampy o konstrukcji stalowej;

- rampa odkryta,

- pochylenie 5.95%

- długość pochylni 880cm,

- szerokość pochylni 120cm

- spocznik o min. wymiarach 150 x 150cm,

- poręcze na wysokościach: 75 i 90cm przedłużone na końcach o 30cm

5. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Rozwiązania branżowe dołączone do dokumentacji.

6. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.

Zgodnie z dołączonymi załącznikami

7. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko.

7.1 Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków.

Budynek jest podłączony do sieci: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i gazowej

7.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, oraz elektrycznej.

Obiekt spełnia wymogi ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem bez konieczności ustanawiania strefy ograniczonego użytkowania i stosowania dodatkowych środków ograniczających emisję. Budynek nie emituje żadnych zanieczyszczeń gazowych.

7.3 Odpady.

Odpady komunalne, które powstają z racji funkcjonowania obiektu wywożone będą na zasadach wynikających z podpisanych umów (jak w stanie obecnym).

Odpady podlegające sortowaniu (szkło, tworzywa sztuczne, metal, papier) odbierane będą i wywożone do utylizacji na zasadach – j.w.

7.4 Emisja hałasu i vibracji.

Obiekt po modernizacji nie będzie miał wpływu innego niż obecny na istniejący klimat akustyczny. Graniczy z terenami, dla których rozporządzenie (Dz. U. Nr 66, poz. 436) określa dopuszczalny poziom natężenia dźwięku. Możliwe będą chwilowe przekroczenia w trakcie używania dzwonów. Są to jednak uwarunkowania historyczne i kulturowe i jako takie są powszechnie akceptowane.

Obiekt nie będzie wyposażony w żadne urządzenia elektryczne, które w świetle obowiązujących przepisów mogłyby stanowić zagrożenia niejonizującym promieniowaniem elektromagnetycznym.

7.5 Wpływ na środowisko przyrodnicze

7.5.1 Zagrożenia dla gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i magazynowania odpadów gwarantują, iż nie wystąpi skażenie wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby.

Nie są wykorzystywane substancje chemiczne ani organiczne. W związku z powyższym nie wystąpią zagrożenia zanieczyszczenia środowiska naturalnego.

W obrębie działek objętych planowaną inwestycją zachowane zostaną istniejące stosunki wodne w relacji z sąsiednimi działkami.

7.5.2 Zagrożenia dla złóż kopalin, krajobraz i klimat.

Budynek nie będzie miał wpływu na złoża kopalin, krajobraz i klimat.

7.5.3 Zagrożenia dla ludzi i świata zwierzęcego i roślinnego

Przyjęty sposób zagospodarowania spełnia wszystkie wymogi ochrony środowiska. Nie będzie stanowił zagrożenia dla ludzi a tym samym dla świata zwierzęcego. Na terenie lokalizacji nie stwierdzono siedlisk dzikich zwierząt ani ptactwa jak również tras ich wędrówek. W obrębie działek objętych planowaną inwestycją brak jest obiektów podlegających ochronie z mocy przepisów o ochronie przyrody.

7.5.4 Zagrożenia dla dóbr kultury

Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków. Podstawowym zadaniem planowanych prac budowlanych jest jego konserwacja i zachowanie w dobrym stanie technicznym jako wartości kulturowej.

8. Informacja dotycząca ochrony przeciwpożarowej

8.1. Powierzchnia wewnętrzna, liczba kondygnacji, wysokość i kwalifikacja wysokościowa:

- | | |
|---------------------------------------|------------------------|
| a. powierzchnia wewnętrzna ogółem ok. | 232.39m ² |
| b. liczba kondygnacji nadziemnych | 1+ jedna na poddaszu |
| c. wysokość i kwalifikacja | 10.12m - budynek niski |

8.2. Odległości

- | | |
|---|-------------------|
| od budynku od granic działki: | |
| - od strony południowo- wschodniej – | ok. 2.00 -3.50m |
| - od strony południowo – zachodniej – | ok. 18.00 -20.70m |
| - od strony północno – zachodniej – | ok. 8.50 -18.20m |
| - od strony północno – wschodniej – | ok. 33.00m |
| od budynku do zabudowy sąsiadującej: | |
| - od strony południowo – zachodniej - budynek mieszkalny jednorodzinny | 24.00m |
| - od strony południowo – zachodniej – budynek gospodarczy | 25.10m |
| - od strony wschodniej – pas drogowy drogi krajowej Przeworsk - Lublin (w linii ogrodzenia), dalej budynek mieszkalny jednorodzinny w odległości | ok. 33.50m |

8.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Nie przewiduje się składowania żadnych substancji palnych jak: gazy, ciecze palne
1 i 2 klasy niebezpieczeństwa pożarowego

8.4. Zagrożenie wybuchem

Żadne z pomieszczeń nie zostało zakwalifikowane jako zagrożone wybuchem'.

Nie wyznacza się stref zagrożenia wybuchem.

8.5. Inne dane.

Budynek będzie zaliczony do grupy budynków
Zakładana ilość użytkowników

ZL IV (poddasze) i ZL V (parter)
<50

	Budynek wykonany jest z elementów budowlanych nierozprzestrzeniających ognia (NRO).	
8.6.	Zakładana gęstość obciążenia ogniowego	$Q < 500 \text{ MJ/m}^2$
8.7.	Wymagana klasa odporności pożarowej:	
	- parter	C
	- poddasze	D
8.8.	Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku:	
	- parter:	
	- główna konstrukcja nośna	R 60
	- ściany zewnętrzne	EI 30
	- ściany podziału wewnętrznego	EI 15
	- strop	REI 60
	- poddasze:	
	- główna konstrukcja nośna	R 30
	- konstrukcja dachu	(-)
	- ściany podziału wewnętrznego	(-)
	- przekrycie dachu (elementy budowlane nierozprzestrzeniające ognia)	(-)
8.9.	Strefy pożarowe i oddzielenia pożarowe	
	Wydzielono 2 strefy pożarowe: parter i piętro.	
	Elementy oddzielenia przeciwpożarowego:	
	- strop pomiędzy kondygnacjami	
	(uwaga: przyjęto rozwiązanie w oparciu o system Rigips – nr katalogowy: 4.70.02)	REI 60
	- ściana oddzielenia przeciwpożarowego	
	(uwaga: w projekcie przyjęto rozwiązanie w oparciu o system Rigips – nr. katalog. 3.38.012)	REI 120
	- drzwi przeciwpożarowe w ścianie jak wyżej	EI 60
	- ściany wydzielające klatkę schodową do piwnic	REI 60
	- drzwi w ścianie – j.w.	EI 30
	- przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego	w klasie tych elementów
	- oddzielenie konstrukcji dachu pokrycia	EI 30
8.10.	Ilość osób mogących przebywać w budynku:	
	- parter	do 10
	- piętro	1- 2
8.11.	Warunki ewakuacji;	
	- parter:	
	- długość przejść ewakuacyjnych	<40m
	- biegi i spoczniki schodów	R 30
	- obudowa dróg ewakuacyjnych	min. EI 15
	- szerokość dróg ewakuacyjnych	min. 120cm
	- wysokość dróg ewakuacyjnych	>2.20m
	- długość dojsć ewakuacyjnych (przy 1 dojściu)	<10m
	- poddasze:	
	- długość przejść ewakuacyjnych	<40m
	- szerokość klatki schodowej	>90cm
	- długość dojścia ewakuacyjnego (przy 1 dojściu)	<60m
8.12.	Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych	
	- główny wyłącznik prądu	
8.13.	Techniczne środki zabezpieczeń przeciwpożarowych:	
	- gaśnice pożarowe – 2kg środka gaśniczego na każde 100 m^2 powierzchni pożarowej z maksymalnym dojściem do gaśnicy – 30m	
4.1.11.	Zaopatrzenie w wodę do celów ppoż.	
	- jak w stanie obecnym z istniejącego hydrantu na sieci $\varnothing 90$ (do 75m)	
	- wymagana ilość wody do celów pożarowych – max $10 \text{ dm}^3/\text{s}$.	
4.1.12.	Droga pożarowa.	
	Nie jest wymagana	