

DECYZJA NR 218.2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 31 i art. 36 i art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (j. t. w Dz.U z 2016r poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. — Kodeks postępowania administracyjnego (j.t w Dz.U. z 2016 poz. 23 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 17.05.2017r

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla Gminy Tryńcza

37-204 Tryńcza 127,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

- przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na budynek związany z pobytem całodobowym osób starszych „Dom Miłosierdzia im. Św. Wincentego a Paulo w Wólce Małkowej” usytuowanego na działce nr. ewid.: 134 w Wólce Małkowej.

Projekt opracował: mgr inż. arch. Ryszard Kielbasa – uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. uprawnień nr A- 167/86- przynależność do Podkarpackiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP– zaświadczenie nr PK-0044,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) ~~Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,~~

wynikających z art. 42 ust. 2 pkt. 1 i 2 ustawy prawo budowlane .

UZASADNIENIE

Inwestor wraz z wnioskiem przedłożył dokumenty określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane tj.: 1) 4 egz. projektu budowlanego z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami, pozwoleniami, sporządzonego przez osoby posiadające właściwe uprawnienia i aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby na dzień opracowania projektu, zgodnie z art. 12 ust. 7,

2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestycja zgodna jest z decyzją o warunkach zabudowy z dnia 08.05.2017r nr UIB.6730.21.2017 Wójta Gminy Tryncza.

Obszar oddziaływania projektowanej przebudowy i zmianę sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na budynek związany z pobytem całodobowym osób starszych „Dom Miłosierdzia im. Św. Wincentego a Paulo w Wólce Małkowej” obejmuje tylko działkę Inwestora.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza parkami narodowymi i rezerwatami przyrody oraz Natura 2000. Inwestycja nie będzie w znaczny sposób oddziaływać na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt a także na gatunki, dla których zostały wyznaczone obszary Natura 2000.

Projekt budowlany został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę ds.: sanitarno-higienicznych, bezpieczeństwa i higieny pracy i zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

- zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust.2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U poz. 1827 z 2016r),



(pieczęć okrągła)

STAROSTA

Zbigniew Kiszka

(pieczęć Imienna Starosty Przeworskiego wydana do wydania decyzji)

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
dnia 21.06.2017 r.

Przeworsk, dnia 21.06.2017

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Tryncza, 37-204 Tryncza 127,
2. a/a MS

Otrzymują do wiadomości :

1. Wójt Gminy Tryncza,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przeworsku a 1 egz. projektu budowlanego

Z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Sochacki
PODINSPEKTOR W REFERACIE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii- V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych) XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o Dozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji¹ w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

