

DECYZJA NR 39/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. — Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 04.02.2015r

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę~~/ wykonanie
robót budowlanych¹⁾**

Gminie Tryńcza

37-204 Tryńcza 127

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

- budowę trybuny stadionowej (kategoria obiektu VIII), utwardzenia placu, bieżni 100m, chodnika, i ogrodzenia trybun na działce nr ewid. 192/8 położonej w miejscowości Jagiełła.

Projekt opracował: Bolesław Kołodziej — uprawniony do projektowania w specjalności konstrukcyjno — budowlanej nr ewid uprawnień UAN-III/7342/80/96 i specjalności instalacyjno-sanitarnych nr ewid uprawnień 226/74, - przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa — zaświadczenie nr PDK/IS/1005/01,
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy — Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.....²⁾

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych.....²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.....²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:

1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾

2. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy — Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. dz. nr. 192/8,

UZASADNIENIE

Inwestor wraz z wnioskiem przedłożył dokumenty określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane tj.:

1) 4 egz. projektu budowlanego z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami, pozwoleniami, sporządzonego przez osoby posiadające właściwe uprawnienia i aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby na dzień opracowania projektu, zgodnie z art. 12 ust. 7,

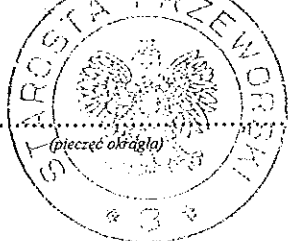
2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestycja zgodna z decyzją o warunkach zabudowy z dnia 12.08.2014 nr UIB.6740.16.2014 Wójta Gminy Tryńcza.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku i załączonej dokumentacji organ wykonał czynności mające na celu ustalenie kręgu podmiotów, którym przysługuje przymiot strony w przedmiotowym postępowaniu zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane. Przeprowadzając szczegółową analizę dokumentacji projektowej i mając na uwadze funkcję, formę oraz konstrukcję projektowanego obiektu i inne jego cechy charakterystyczne oraz sposób zagospodarowania terenu, sprawdzono czy zostaną naruszone normy

prawa materialnego tj. przepisy techniczno-budowlane, w tym przepisy rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 ze zm.; np. zacięcie działek sąsiednich, odległości elementów zagospodarowania od granic sąsiednich nieruchomości i obiektów na sąsiednich działkach, itd), jak również przepisy z zakresu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisy z zakresu ochrony środowiska. W wyniku tej analizy ustalono, że inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie, gdyż obszar oddziaływania zamyka się w granicach nieruchomości objętej inwestycją.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



STAROSTA

..... Zbigniew Kłosa
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy — Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy — Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy — Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²~~

Załączniki - 4 egz. projektu

Otrzymują:

1. Gmina Tryncza
2. a/a MS

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przeworsku z 1 egz. projektu
2. Wójt Gminy Tryncza

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

dnia 3.03.2015 r.

Przeworsk, dnia 13.08.2015

Z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Sochacki
PODINSPEKTOR W REFERACIE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225 poz. 1635 z 2006r.),