



ul. Kielecka 30/5, 02-530 Warszawa
e-mail: biuro@k30.com.pl
tel. 570 009 455, 664 566 191
NIP: 521-37-41-007

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR:

Gmina Tryńcza
Tryńcza 127, 37 – 204 Tryńcza

TEMAT OPRACOWANIA:

Zmiana sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na budynek z lokalami
socialnymi na dz. nr ewid. 278 w miejscowości Głogowiec
(Głogowiec 60A, 37 204 Tryńcza)

ADRES INWESTYCJI:

Głogowiec 60A, 37 – 204 Tryńcza
(Głogowiec dz. nr 278)
gm. Tryńcza, pow. przeworski, woj. podkarpackie
jednostka ewid.: GŁOGOWIEC 181408_2.0001.278
obręb ewid.: GŁOGOWIEC

Branża:

architektoniczna

	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień	Podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Joanna Drozdowska	174/LBOKK/2016 spec. architektoniczna	
Opracował:	mgr inż. arch. Katarzyna Czop		
Sprawdzał:	mgr inż. arch. Marek Naja		

SIERPIEŃ, 2017 r.



OŚWIADCZENIE

Niniejszym potwierdzam sporządzenie dokumentacji PROJEKT BUDOWLANY dla:

INWESTOR: Gmina Tryńcza Tryńcza 127, 37 – 204 Tryńcza	
TEMAT OPRACOWANIA: Zmiana sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na budynek z lokalami socjalnymi na dz. nr ewid. 278 w miejscowości Głogowiec (Głogowiec 60A, 37 - 204 Tryńcza)	
ADRES INWESTYCJI: Głogowiec 60A, 37 - 204 Tryńcza (Głogowiec dz. nr 278) gm. Tryńcza, pow. przeworski, woj. podkarpackie jednostka ewid.: GŁOGOWIEC 181408_2.0001.278 obręb ewid.: GŁOGOWIEC	
Branża:	architektoniczna

zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w myśl:
art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane wraz z późniejszymi
zmianami.

Projektant:

mgr inż. arch. Joanna Paulina Drozdowska
174/LBOKK/2016
spec. architektoniczna

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Marek Witold Naja
54/LOIA/09
spec. architektoniczna



UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 253/LBOKK/2016

Lublin, dnia 29 grudnia 2016 r.

DECYZJA nr 174/LBOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016r., poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Joanna Paulina Drozdowska

urodzona w dniu 10 sierpnia 1986 r. w Lublinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego,**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Skład orzekający nr I Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej :

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący | Mirosław Załuski |
| 2. Sekretarz | Joanna Muzykowska |
| 3. Członek | Ali Mchawrab |



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Joanna Paulina Drozdowska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Paulina Drozdowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **174/LBOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0326**.

Członek czynny od: 16-03-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-07-2017 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Maria Balawejder-Kantor, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0326-363C-B7Y6-689B-4CA6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
20-112 Lublin, ul. Grodzka 3
tel./fax 081-534 70 48, 534 25 98
NIP 946-23-42-604, Regon 017466395



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
LUBELSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW
ul. Grodzka 3, 20-112 Lublin

Lublin, dnia 09 stycznia 2009 r.

DECYZJA

Nr ewid. 54/LOIA/09

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 dalsze zmiany: Nr 170, poz. 1217; Dz. U. z 2007 r. Nr 88 poz. 587, Nr 99 poz. 665, Nr 127 poz. 880, Nr 191 poz. 1373, Nr 247 poz. 1844), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565; Nr 78, poz. 682; Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt Marek Naja

urodzony dnia 25 grudnia 1973r. w Hrubieszowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. okręgowej komisji kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

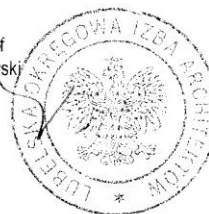
Mirosław
Zaluski
przewodniczący

Katarzyna
Święcicka-Brzozowska
zastępca przewodniczącego

Jacek
Begiello
sekretarz

Marcin
Kozłowski
członek

Krzysztof
Moczydłowski
członek



Otrzymują:

1. mgr inż. arch. Marek Naja - ul. Relaksowa 4/106, 20-819 Lublin;
2. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Marek Witold Naja

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **54/LOIA/09**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0205**.

Członek czynny od: 01-04-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-06-2017 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Maria Balawejder-Kantor, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0205-A8D5-FF56-8BCY-6E45

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	11
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11
2.1. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu	11
2.2. Parametry zagospodarowania terenu	11
2.3. Obszar oddziaływania obiektu	12
3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	12
4. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO	12
4.1. Zakres prac remontowych	13
4.2. Układ funkcjonalny	14
4.3. Parametry projektowanego budynku	15
4.4. Technologia wykonania budynku	15
4.5. Wykończenie	16
4.6. Izolacje	18
4.7. Zestawienie przegród zewnętrznych budynku	19
4.8. Instalacje	19
4.9. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	19
5. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE	20
6. UWAGI KOŃCOWE	20
7. BIOZ	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
8. STWIORB	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.



1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora
2. Mapa do celów projektowych.
3. Wizje lokalne w terenie dokonane przez zespół projektowy.
4. Obowiązujące w budownictwie normy i normatywy.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt przeznaczony do przebudowy zlokalizowany jest na działce o numerze 278 o powierzchni ok. 940 m². Działka przylega do drogi gminnej od strony zachodniej. Dojazd na teren posesji zorganizowany jest od tej drogi. Na działce znajdują się następujące obiekty budowlane: budynek szkoły stanowiący przedmiot niniejszego opracowania oraz budynek gospodarczy. Teren opada w kierunku wschodnim. Obszar działki jest ogrodzony.

Dojście do budynku utwardzone. Wokół budynku opaska z płyt betonowych. Na opracowywanym terenie występuje zieleń niska.

2.1. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu

Projektuje się pochylnie dla niepełnosprawnych i nowe utwardzenie z kostki brukowej.

2.2. Parametry zagospodarowania terenu

- Powierzchnia działki.....940 m²
- Powierzchnia zabudowy.....238,24 m² (25%)
Powierzchnia zabudowy objęta opracowaniem178,83 m² (19 %)
- Powierzchnia utwardzona.....219,79 m² (23%)
- Powierzchnia biologicznie czynna.....430,65 m² (52%)

2.3. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje działki nr 279/1 i 563/2 (droga gminna, której właścicielem inwestor). Obiekt jest zbliżony z działkami 279/1 i 563/2 na odległość mniejszą niż 3m.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Obiekt istniejący będący przedmiotem niniejszego opracowania to szkoła. Budynek parterowy, niepodpiwniczony z nieużytkowym poddaszem. Bryła budynku w formie prostopadłościanu na planie prostokąta, kryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia ok. 39°. Dwa wejścia do budynku od strony wschodniej.

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne wykonane z cegły pełnej, grubość ok. 50 cm. Ściany wewnętrzne wykonane są z cegły pełnej, grubość zmienna ok. 50-32-20 cm. Ławy fundamentowe z cegły. Strop drewniany o całkowitej wysokości ok. 24 cm. Podłogi drewniane. Stolarka drewniana prostokątna. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne jednoskrzydłowe. Nadproża ceglane. Ponad połąć wyprowadzono komin z cegły. Rynny dachowe i rury spustowe stalowe ocynkowane.

Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną i sanitarną. Posiada 3 piece kaflowe.

Ogólny stan techniczny obiektu jest dobry, wymagający docieplenia, wymiany tynków, wymiany podłogi na gruncie oraz wymianie nowego pokrycia dachowego.

4. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Przewiduje się zmianę funkcji użytkowania obiektu ze szkoły na lokale socjalne. Inwestycja obejmie wykonanie nowych ścian działowych, nowego pokrycia dachu oraz wykucie nowych drzwi w ścianie zewnętrznej. Wymianie na nową ulegnie też podłoga na gruncie. Uwzględniono docieplenie stropu, posadzek i ścian zewnętrznych oraz wykonanie nowych izolacji poziomych i pionowych. Projektuje się

nowe instalacje wewnętrzne. Stolarka drzwiowa i okienna zostanie wymieniona na nową. Zostaną usunięte piece kaflowe.

4.1. Zakres prac remontowych

- Demontaż płyty pilśniowej i docieplenie stropu.
- Wymiana warstw posadzkowych.
- Wykonanie ekspertyzy więźby dachowej przed przystąpieniem do robót.
- Wymiana pokrycia dachu.
 - Wykonanie nowych obróbek blacharskich i opierzeni.
- Usunięcie pieców kaflowych, kominy wysunięte ponad połac dachu do naprawy.
- Ściany zewnętrzne.
 - Docieplenie styropianem, w części wełną mineralną.
 - Zastosowanie na elewacji tynku mineralnego.
- Ściany wewnętrzne.
 - Wykonanie nowych ścian wraz z wykończeniem.
 - Wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych na istniejących ścianach, a w części sanitarnej i kuchennej wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych glazurowanych lub gresu szklwionego.
- Wymiana schodów wewnętrznych (według odrębnego opracowania) .
- Wykonanie tarasu, schodów zewnętrznych i pochylni dla niepełnosprawnych.
- Niezbędne zmiany w elewacji z dostosowaniem do nowego układu funkcjonalnego.
- Wymiana stolarki drzwiowej (drewniane) i okiennej z zachowaniem podziałów ich płaszczyzn i istniejącego kształtu (drewniane lub PCV).
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnej.
- Wymiana instalacji sanitarnych.
- Wymiana instalacji elektrycznej.

4.2. Układ funkcjonalny

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Materiał wykończenia posadzki	Powierzchnia (powierzchnia podłogi) [m ²]
PARTER			
Mieszkanie 1			
1/1	wiatrołap	gres	3,58
1/2	holl	gres	3,93
1/3	łazienka	gres	5,42
1/4	kuchnia	gres	10,78
1/5	pokój	parkiet	9,51
razem:			33,22
Mieszkanie 2			
2/1	wiatrołap	gres	2,40
2/2	holl	gres	7,34
2/3	łazienka	gres	5,39
2/4	pokój	parkiet	13,88
2/5	kuchnia	gres	9,58
razem:			38,59
Mieszkanie 3			
3/1	wiatrołap	gres	2,74
3/2	holl	gres	5,10
3/3	kuchnia	gres	9,71
3/4	łazienka	gres	5,96
3/5	pokój	parkiet	13,58
razem:			37,09
Zaplecze techniczne			
4/1	holl	gres	9,52
4/2	pom. techniczne	gres	5,49
razem:			15,01

4.3. Parametry projektowanego budynku

- Powierzchnia zabudowy..... 178,83 m²
- Powierzchnia użytkowa..... 108,90 m²
- Kubatura BRUTTO..... 871,79 m³
- Liczba kondygnacji nadziemnych 1 (poddasze nieużytkowe)
- Wysokość kalenicy..... 8,54 m (mierzona od poziomu terenu przy wejściu do budynku)
- Kąt nachylenia połaci dachu..... 39°
- Poziom podłogi parteru..... 174,6 m n.p.m.
- Podstawowe parametry budynku bez zmian.

4.4. Technologia wykonania budynku

4.4.1. Ławy i ściany fundamentowe

Ławy i ściany fundamentowe istniejące.

4.4.2. Ściany nadziemne

Ściany parteru istniejące. Istniejące tynki należy skuć i wykonać nowe tynki.

4.4.3. Stropy

Strop istniejący bez zmian. Demontaż płyt pilśniowych. Docieplenie stropu wełną mineralną o grubości 18 cm.

4.4.4. Więźba i pokrycie dachu

Więźba dachowa istniejąca. Przed przystąpieniem do robót budowlanych wykonać ekspertyzę. Elementy o znacznym zużyciu wymienić na nowe. Do prac używać drewna sosnowego lub świerkowego klasy C-30 o wilgotności nie większej niż 18% (stan powietrzno-suchy). Elementy więźby impregnować środkami owado- i grzybobójczymi oraz ogniochronnymi do granicy niezapalności (NOR).

Pokrycie dachu z blachy w kolorze ciemnobrązowym, matowym na istniejącym deskowaniu i kontrłatach 30x50 mm. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze identycznym z pokryciem dachu.

Celem zapewnienia prawidłowej wentylacji projektowanego poddasza należy pozostawić otwory wentylacyjne nawiewne w rejonie okapu oraz wywiewne wzdłuż kalenicy (nie łączyć w kalenicy folii wstępnego krycia). Otwory wentylacyjne w okapie zabezpieczyć montując w nich metalowe siatki.

4.4.5. Ściany działowe

Ścianki działowe z gazobetonu odmiany 500 o grubości 12 cm murowane na zaprawie cementowo – wapiennej, tynkowane zaprawą gładką cementowo – wapienną kl. III.

4.4.6. Nadproża

Projektowane nadproża okienne i drzwiowe.

Nie przewiduje się nowych otworów okiennych.

W otworach drzwiowych w nowych ścianach stosować typowe nadproża.

4.4.7. Schody i pochylnie

Schody wewnętrzne istniejące przeznaczone do wymiany. Wykonanie nowych schodów wewnętrznych według odrębnego opracowania. Nie są objęte tym opracowaniem.

Taras wykonać z płyty betonowej z murkiem oporowym.

Schody zewnętrzne żelbetowe o wysokości 13 cm i głębokości 35 cm.

4.5. Wykończenie

4.5.1. Wykończenie zewnętrzne

Wykończenie zewnętrzne, w częściach elewacji oznaczonych na rysunkach, z tynku mineralnego w kolorze kości słoniowej i wstawek silikonowych imitujących deski w kolorze ciemnego dębu. Wykończenie cokołu w kolorze piaskowym.

4.5.2. Stolarka okienna i drzwiowa

Zaprojektowano zestawy stolarki okiennej z PCV. Dla okien przyjęto współczynnik przenikania ciepła określony w WT2021 równy $U = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$,

natomiast dla drzwi $U = 1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Ramy okienne i stolarka drzwiowa w kolorze białym.

Okno O1 112x188 cm prostokątne, trzykwaterowe, skrzydło rozwierno - uchylne.

Okno O2 151x248 cm prostokątne, trzykwaterowe, ze skrzydłem rozwierno - uchylnym.

Drzwi DZ1 90x205 cm zewnętrzne, metalowe ocieplone z przeszkleniem w kolorze ciemnego dębu, jednoskrzydłowe.

Drzwi DZ2 90x205 cm zewnętrzne, metalowe ocieplone w kolorze ciemnego dębu, jednoskrzydłowe.

Drzwi DW1 90x205 cm wewnętrzne, płytowe, laminowane, jednoskrzydłowe.

Drzwi DW2 90x205 cm wewnętrzne, płytowe, laminowane, w części dolnej z otworami o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż $0,022 \text{ m}^2$, jednoskrzydłowe.

Uwaga!: Wymiary otworów okiennych i drzwiowych sprawdzić na budowie.

4.5.3. Odwodnienie dachu

W projekcie przewidziano odwodnienie dachu poprzez rynny $\varnothing 150$ i rury stalowe $\varnothing 100$ z blachy powlekanej, proponowany kolor ciemnobrązowym. System orynnowania zamontować stosując się do wytycznych producenta.

4.5.4. Tynki i okładziny wewnętrzne

Tynki wewnętrzne na ścianach, które nie będą wyburzane, należy w całości skuć, wykonać nowe oraz zaimpregnować je środkami owado- i grzybobójczymi.

Tynki wewnętrzne na ścianach murowanych należy wykonać jako gładkie, wapienno - cementowe kl. III.

W łazienkach i kuchni okładziny ściennie wykonać z płytek ceramicznych glazurowanych lub gresu szklwionego na wysokość minimum 2,0 m.

4.5.5. Posadzki

Istniejącą podłogę na legarach zdemontować. Podłogę w pomieszczeniach użytkowych zaprojektowano, jako posadzkę betonową na gruncie z izolacją przeciwwilgociową z folii PE, ocieploną płytami styropianowymi EPS 100-038 z warstwą dociskową z betonu zwykłego. Wykończenie wg zestawienia pomieszczeń w części rysunkowej. Podłogę wykonać, jako pływającą - należy oddylać po obrysie i w progach drzwi.

4.5.6. Roboty malarskie

Wszystkie pomieszczenia dwukrotnie pomalować farbami emulsyjnymi akrylowymi.

4.6. Izolacje

4.6.1. Izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne, paroizolacje

Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna, paraizolacja.

Poziome izolacje posadzek – folia budowlana PE gruba lub 2x papa termozgrzewalna.

4.6.2. Izolacje termiczne i akustyczne

Na podłodze na gruncie – 12 cm styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła nie większym niż $0,038 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, na stropie międzykondygnacyjnym – 18 cm wełny mineralnej. Ściany zewnętrzne zaizolować styropianem EPS 70-040 (15 cm) i wełną mineralną (15cm) w miejscu wskazanym na rysunku.

4.7. Zestawienie przegród zewnętrznych budynku

Warstwa	Grubość [cm]	Współczynnik przenikania ciepła U_c [W/m ² K]	Współczynnik przenikania ciepła $U_{c(max)}$ [W/m ² K]
Ściany zewnętrzne istniejąca			
Tynk mineralny na siatce		0,22	0,23
Styropian EPS 70-040 / wełna mineralna	15		
Ściana istniejąca	50		
Tynk wewnętrzny cementowo - wapienny	1,5		
Strop			
Wełna mineralna	18	0,18	0,18
Folia PE			
Strop drewniany	24		
Podłoga na gruncie			
Gres	2	0,27	0,30
Wylewka betonowa	5		
Folia PE			
Styropian EPS 100-038	12		
Folia PE			
Chudy beton	12		
Piach zagęszczony stabilizowany cementem	30		

4.8. Instalacje wszystkie

W budynku planuje się rozproszanie instalacji wod – kan. i elektrycznej. Projektuje się nową instalację elektryczną, sanitarną i gazową. Szczegóły w projektach branżowych.

4.9. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, dzięki zastosowaniu pochylni przy wejściu na taras a tarasu bezpośrednio do mieszkań. Toaleta została dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Pochylnia dla osób niepełnosprawnych posiada spadek 6%. Różnica poziomów od terenu do poziomu wejścia do budynku wynosi 65 cm. Odległość między poręczami znajdującymi się po obu stronach pochylni wynosi 110 cm. Poręcz

znajduje się w dwóch poziomach, pierwsza na wysokości 75 cm druga 90 cm od płaszczyzn ruchu. Poręcz na początku i na końcu przedłużona o 30 cm oraz zakończona w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie. Przestrzeń manewrowa na spoczniku przed wejściem wynosi, co najmniej 150 x150 cm. Pochylnia wykonana z kostki betonowej w kolorze brązowym a poręcze ze stali nierdzewnej.

5. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Za względu na konstrukcję, wielkość (budynek niski) oraz funkcję klasa odporności pożarowej budynku odpowiada kategorii budynku ZL IV klasa D.

Najbliższy hydrant pożarowy naziemny zlokalizowany jest na działce nr 277 od strony północnej w odległości ok. 10 m od budynku.

6. UWAGI KOŃCOWE

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane, przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i urządzenia winny być wykonywane na podstawie wytycznych zawartych w specjalistycznych opracowaniach oraz posiadać odpowiednie obowiązujące atesty i certyfikaty bezpieczeństwa, aprobaty techniczne oraz zgodność z Polskimi Normami.

Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" oraz zgodnie z przepisami BHP.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych Inwestor powinien zapewnić sporządzenie przez kierownika budowy Planu BiOZ.