

(oznaczenie organu
wydającego decyzję)
AB.6740.306.2017
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Przeworsk 2017-09-06

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 380/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (j. t. w Dz.U z 2017r poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. — Kodeks postępowania administracyjnego (j.t w Dz.U. z 2017 poz. 1257)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 12.07.2017r

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę:

dla Gminy Tryńcza, 37-204 Tryńcza 127

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

- „**rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej oczyszczalni ścieków**” polegającej na:
 - **budowie budynku mechanicznego oczyszczania ścieków, osadników wtórnych z pompownią osadu recyrkulowanego, komory tlenowej stabilizacji i zagęszczania, wiaty osadu odwodnionego, wiaty na skratki i piasek, płyty fundamentowej pod silos na wapno, płyty fundamentowej pod biofiltr (neutralizacja odorów), płyty fundamentowej dla kontenerowej stacji zlewnej,**
 - **remontie i przebudowy: przepompowni ścieków, zbiornika uśredniającego, reaktorów biologicznych, budynku stacji dmuchaw, budynku wielofunkcyjnego, stacji dozowania i komory pomiarowej ścieków, wykonania utwardzenia powierzchni**
- na działkach nr ewid. 59/2, 60/4 położonych w miejscowości Tryńcza.**

Projekt opracował:

mgr inż. arch. Anna Pawlicka - Zabojszcz – uprawniona do projektowania w specjalności architektonicznej nr ewid uprawnień GPKG-I-7342-43/95, - przynależność do Polskiej Izby Architektów – zaświadczenie nr KP-0131

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego na podst. § 2 ust. 1 pkt 9, ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz.U nr 138 poz. 1554 - wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 4 ustawy prawo budowlane .**
- 2) **Kierownik budowy (~~robot~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia**
 - wynikających z art. 42 ust. 2 pkt. 1 i 2 ustawy prawo budowlane .

UZASADNIENIE

Inwestor wraz z wnioskiem przedłożył dokumenty określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane tj.:

1) 4 egz. projektu budowlanego z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami, pozwoleniami, sporządzonego przez osoby posiadające właściwe uprawnienia i aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby na dzień opracowania projektu, zgodnie z art. 12 ust. 7,
2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestycja zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego Wójta Gminy Tryńcza z dnia 04.03.2016r nr UIB. 6733.1.2016 i decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 10.12.2015r nr UIB. 6220.10.2013 Wójta Gminy Tryńcza, w której stwierdzono potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w tym sporządzenia raportu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do zrealizowania w granicach Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, funkcjonującego na mocy uchwały nr XXXIX/786/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013r. Najbliżej położonym Obszarem Natura 2000 względem miejsca realizacji inwestycji jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty, Dolina Dolnego Sanu PLH180020 oddalony o ok. 2.7 km. Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Inwestycja nie będzie w znaczny sposób oddziaływać na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt a także na gatunki, dla których zostały wyznaczone obszary Natura 2000.

Projekt budowlany został pozytywnie zaopiniowany pod względem wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii i rzeczoznawcą d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych i Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Przeworsku opinią sanitarną z dnia 04.08.2016 nr PSNZ.4610-21/16. Po stwierdzeniu kompletności wniosku załączonej dokumentacji organ wykonał czynności mające na celu ustalenie kręgu podmiotów, którym przysługuje przymiot strony w przedmiotowym postępowaniu zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane. Przeprowadzając szczegółową analizę dokumentacji projektowej i mając na uwadze funkcję, formę oraz konstrukcję projektowanego obiektu i inne jego cechy charakterystyczne oraz sposób zagospodarowania terenu, stwierdzono że nie zostały naruszone normy prawa materialnego tj. przepisy techniczno-budowlane, w tym przepisy rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 1422; np. zacieranie działek sąsiednich, odległości elementów zagospodarowania od granic sąsiednich nieruchomości i obiektów na sąsiednich działkach, itd), jak również przepisy z zakresu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisy z zakresu ochrony środowiska. W wyniku tej analizy ustalono, że obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w działce inwestora.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

- zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U poz. 1827 z 2016r).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr Janusz Owsiak
WICESTAROSTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Tryńcza,
2. a/a MS

do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przeworsku
2. Wójt Gminy Tryńcza,

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

dnia 21.09.2017 r.

Przeworsk, dnia 25.09.2017

Z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Sochacki
PODINSPEKTOR W REFERACIE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.)4). Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko5).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii- V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych) XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o Dozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane).

