

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE
KOD CPV 45421000-4, 45320000-6, 45400000-1, 45300000-0

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST.

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych „Remont budynku w miejscowości Jagiełła na działce Nr 1001/1 z przeznaczeniem na utworzenie Klubu Senior + ”

1.2. Zakres stosowania SST.

Specyfikacja dotyczy wykonania następujących robót:

- remont pomieszczenia sanitarnego(wymiana instalacji elektrycznej, c.o. , wod-kan, naprawa tynków, wymiana stolarki ,oblicowanie ścian, wymiana posadzki, malowanie)

- remont pomieszczeń (wymiana stolarki, okładziny stopni schodowych, wymiana posadzki i malowanie)

- remont dachu (wymiana poszycia dachowego oraz uzupełnienie konstrukcji dachowej) Szczegółowy zakres robót jest określony w przedmiarze robót.

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót remontowo-budowlanych.

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość ich wykonania i za zgodność z SST i poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz przepisy ochrony przeciwpożarowej. Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. Materiały

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.

Wszystkie wbudowane i używane materiały powinny spełniać warunki określone w SST i polskich normach, posiadać certyfikat bezpieczeństwa, atesty jakości i świadectwa. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów.

2.2. Materiały do robót budowlanych.

2.2.1. Rozcieńczalniki

W zależności od rodzaju farby należy stosować:

- wodę - do farb wapiennych,

- terpentynę i benzynę - do farb i emalii olejnych,

- inne rozcieńczalniki przygotowane fabrycznie dla poszczególnych rodzajów farb powinny odpowiadać normom państwowym lub mieć cechy techniczne zgodne z zaświadczeniem o jakości wydanym przez producenta oraz z zakresem ich.

2.2.2 Farby budowlane gotowe niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

2.2.3.Farby emulsyjne wytwarzane fabrycznie, na tynkach można stosować farby na spoiwach z: poliocianu winylu, lateksu butadieno-styrenowego i innych zgodnie z zasadami podanymi w normach i świadectwach ich dopuszczenia przez ITB.

2.2.4. Środki gruntujące - przy malowaniu farbami emulsyjnymi powierzchni betonowych lub tynków zwykłych nie zaleca się gruntowania, o ile świadectwo dopuszczenia nowego rodzaju farby emulsyjnej nie podaje inaczej, na chłonnych podłożach należy stosować do gruntowania farbę emulsyjną rozcieńczoną wodą w stosunku 1:3-5 z tego samego rodzaju farby, z jakiej przewiduje się wykonanie powłoki malarskiej. Przy malowaniu farbami olejnymi i syntetycznymi powierzchnie należy zagruntować rozcieńczonym pokostem 1:1 (pokost: benzyna lakiernicza). Mydło szare, stosowane do gruntowania podłoża w celu zmniejszenia jego wsiąkliwości powinno być stosowane w postaci roztworu wodnego 3-5%.

2.2.5. Płyty gipsowo-kartonowe gr 12,5mm wd PN-B-79406:1997 i PN-B-79405:1997

2.2.6. Profile stalowe do mocowania płyt g/k typu U i C i łączniki wg instrukcji producenta

2.2.7. Gips szpachlowy do gładzi

2.2.8. Blacha stalowa ocynkowana z powłoką poliesterową gr.0,5mm.

2.2.9. Piasek (PN-EN 13139:2003).

2.2.10. Zaprawy cementowo-wapienne, Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować cement portlandzki z dodatkiem żużla lub popiołów lotnych 25 i 35 oraz cement hutniczy 25 pod warunkiem, że temperatura otoczenia w ciągu 7 dni od chwili zużycia zaprawy nie będzie niższa niż +5°C.Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować wapno sucho gaszone lub gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą i jednobarwną masę, bez grudek

niegaszonego wapna i zanieczyszczeń obcych. Skład objętościowy zapraw należy dobierać doświadczalnie, w zależności od wymaganej marki zaprawy oraz rodzaju cementu i wapna.

2.2.11. Płytki ceramiczne wg PN-EN 177:1999 i PN-EN 178:1998. Wymagania: barwa - wg wzorca producenta o wymiarach 20x20

2.2.12. Płytki podłogowe gresowe o wymiarach 30x30, gr. 2-3mm, V klasa ścieralności

2.2.13. Suche zaprawy klejowe i do spoinowania

2.2.14. Zaprawa samopoziomująca

2.2.15. Wykładzina rulonowa PVC np. typu Tarkett gr 2,0mm powinna posiadać aktualne świadectwo ITB i atest Państwowego Zakładu Higieny.

2.2.16. Okładziny krawędzi stopni schodowych z PVC

2.2.17. Stolarka okienna z PCV uchylno-rozwierane wg instrukcji producenta, parapet wewnętrzny z płyty posformingu, zew. z blachy ocynkowanej z powłoką poliesterową w kolorze elewacji. Szyba zespolona float 4-16-4 bezpieczna, $U=1,0W/m^2 \cdot K$

2.2.18. Ościeżnica drzwiowa MDF regulowana z opaskami

2.2.19. Skrzydło drzwiowe pełne fabrycznie wykonane z nawiewnikiem 80x200

2.3. Materiały do robót elektrycznych

2.3.1. Przewód kabelkowy miedziany do oświetlenia YDYp 3x1,5; 750V

2.3.2. Przewód kabelkowy miedziany do gniazd YDYp 3x2,5; 750V

2.3.3. Łączniki klawiszowe p/t 6-10A, 250V świecznikowe i krzyżowe

2.3.4. Gniazda wtyczkowe p/t izolowane 2P+Z, 10/16A, 250V

2.3.5. Plafoniera sufitowa do żarówek

2.3.6. Suszarka do rąk typu Merida

2.3.7. Wentylatorek sufitowy sterowany i załączany czujnikiem

2.3.8. Przepływowy podgrzewacz elektryczny wody 4,5kW, nadumywalkowy, jednouchwytowy

2.4. Materiały do robót instalacyjnych sanitarnych

2.4.1. Rury miedziane 15/1,0mm

2.4.2. Łączniki i kształtki miedziane

2.4.3. Rury i kształtki PVC d;50mm, d;110mm

2.4.4. Grzejnik łazienkowy Cosmo AR standart 1100x400mm

2.4.5. Miska ustępowa zawieszana na stelażu z sedesem

2.4.6. Umywalka porcelanowa na postumencie typu 230 gat.I

3. Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu.

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

5. Wykonanie robót

5.1. Okładziny ścian płytami gipsowo-kartonowymi

Suche tynki z płyt gipsowo-kartonowych układać bezpośrednio na podłożu na konstrukcji stalowej.

Mocowanie płyt gipsowo-kartonowych do rusztu wykonuje się specjalnymi blachowkrętami przystosowanych do używania wkrętarek. Mocując płyty do rusztu należy zwracać uwagę aby płyty nie spoczywały bezpośrednio na podłożu ale powinny być podniesione i dociśnięte do sufitu (dystans między podłogą a krawędzią płyty winien wynosić ok. 10 mm). Złącza płyt należy okleić taśmą papierową perforowaną lub z włókna szklanego i zaszpachlować zaprawą gipsową.

5.2. Posadzki i okładziny stopni z wykładziny rulonowej PVC

Powierzchnia podkładu powinna być bez raków, pęknięć i ubytków, czysta, pozbawiona resztek starych wykładzin i odpyłona. Niedopuszczalne są zabrudzenia bitumami, farbami i środkami antyadhezyjnymi. Oczyszczony podkład wyrównać i wygładzić warstwą z zaprawy samopoziomującej gr 5mm. Warstwy („wylewki”) samopoziomujące wykonuje się z gotowych fabrycznie sporządzonych mieszanek ściśle według instrukcji producenta. Stopnie schodowe drewniane oszlifować z olejnej farby i odkurzyć. Oczyszczoną powierzchnię na stopniach wyrównać dziury i ubytki masą naprawczą modyfikowanej żywicy syntetyczną. Dozwolone odchylenie powierzchni podkładu od płaszczyzny poziomej nie może przekraczać 5mm na całej długości łąty kontrolnej o długości 2 m. Przed przystąpieniem do zasadniczych robót wykładzinowych należy przygotować wszystkie niezbędne materiały, narzędzia i sprzęt. Wykładziny PVC i kleje należy dostarczyć do pomieszczeń, w których będą układane co najmniej na 24 godziny przed układaniem. Wykładzina arkuszowa powinna być na 24 godziny przed przyklejeniem rozwinięta z rulonu, pocięta na arkusze odpowiednie do wymiarów pomieszczenia i stopni i luźno ułożona

na podkładzie tak, aby arkusze tworzyły zakłady szerokości 2-3 cm. Arkusze z PVC należy przyklejać przy użyciu klejów zalecanych przez producenta określonej wykładziny oraz w obowiązujących instrukcjach technologicznych. Wykładzina winna być zgrzewana i układana na podłożu równym i gładkim. Cokoły na ścianach muszą posiadać wysokość 10 cm. i należy wykonać je w formie zaokrąglonej o łuku 7,0 cm pomiędzy ścianą a podłogą. Układanie wykładzin wykonać należy zgodnie z technologią montażu podaną przez producenta. Nie dopuszcza się występowania na powierzchni posadzki miejsc nie przyklejonych w postaci fałd, pęcherzy, odstających brzegów arkuszy PVC.

5.3. Roboty malarskie

Przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż +8°C. W okresie zimowym pomieszczenia należy ogrzewać. W ciągu 2 dni pomieszczenia powinny być ogrzane do temperatury co najmniej +8°C. Po zakończeniu malowania można dopuścić do stopniowego obniżania temperatury, jednak przez 3 dni nie może spaść poniżej +1°C. W czasie malowania niedopuszczalne jest nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od przewodów wentylacyjnych i urządzeń ogrzewczych. Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów można wykonać po:

- całkowitym ukończeniu robót instalacyjnych (z wyjątkiem montażu armatury i urządzeń sanitarnych),
- całkowitym ukończeniu robót elektrycznych,
- całkowitym ułożeniu posadzek,
- usunięciu usterek na stropach i tynkach.

5.3.1. Przygotowanie podłoża

Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być, naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą cementowo-wapienną. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, wystających drutów, nacieków zaprawy itp. Odstające tynki należy odbić i uzupełnić nowymi. Powierzchnie drewniane i metalowe powinny być oczyszczone, odtłuszczone zgodnie z wymaganiami normy PN-ISO 8501-1:1996, dla danego typu farby podkładowej. Powierzchnie ścian i sufitów wyrównać i wykończyć gładzią gipsową.

5.3.2. Gruntowanie.

Przy malowaniu farbami emulsyjnymi do gruntowania stosować farbę emulsyjną tego samego rodzaju z jakiej ma być wykonana powłoka lecz rozcieńczoną wodą w stosunku 1:3-5. Przy malowaniu farbami olejnymi i syntetycznymi powierzchnie gruntować pokostem.

5.3.3. Wykonywanie powłok malarskich

Powłoki z farb emulsyjnych powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących. Powłoki powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla. Powłoki z farb i lakierów olejnych i syntetycznych powinny mieć barwę jednolitą zgodną ze wzorcem, bez smug, zacieków, uszkodzeń, zmarszczeń, pęcherzy, plam i zmiany odcienia i powinny mieć jednolity połysk. Przy malowaniu wielowarstwowym należy na poszczególne warstwy stosować farby w różnych odcieniach.

5.4. Stolarka okienna i drzwiowa

5.4.1. Przygotowanie ościeży.

Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża, do którego ma przylegać ościeżnica. W przypadku występujących wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia powierzchni ościeża, ościeże należy naprawić i oczyścić. Stolarkę okienną należy zamocować w 4 punktach przy wysokości i szerokości do 150cm a przy wysokości powyżej 150cm i szerokości do 150cm w 8 punktach rozmieszczonych w ościeżu.

5.4.2. Osadzanie i uszczelnianie stolarki

W sprawdzone i przygotowane ościeże należy wstawić stolarkę na podkładkach lub listwach. Elementy kotwiące osadzić w ościeżach. Uszczelnienie ościeży należy wykonać pianką poliuretanową. Ustawienie okna należy sprawdzić w pionie i w poziomie. Dopuszczalne odchylenie od pionu powinno być mniejsze od 1 mm na 1 m wysokości okna, nie więcej niż 3 mm. Różnice wymiarów po przekątnych nie powinny być większe od: 2 mm przy długości przekątnej do 1 m, 3 mm przy długości przekątnej do 2 m, 4 mm przy długości przekątnej powyżej 2 m. Zamocowane okno należy uszczelnić pod względem termicznym przez wypełnienie szczeliny między ościeżem a ościeżnicą materiałem izolacyjnym dopuszczonym do stosowania do tego celu świadectwem ITB. Zabrania się używać do tego celu materiałów wydzielających związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia ludzi. Osadzone okno po zmontowaniu należy dokładnie zamknąć. Osadzenie parapetów wykonywać po całkowitym osadzeniu i uszczelnieniu okien.

5.2.3. Osadzanie stolarki drzwiowej

Dokładność wykonania ościeży powinna odpowiadać wymogom jak przy oknach. Ościeżnicę mocować za pomocą kotew lub haków osadzonych w ościeżu. Ościeżnicę należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną od strony muru. Szczeliny między ościeżnicą a murem wypełnić materiałem izolacyjnym dopuszczonym do tego celu świadectwem ITB i przykryć opaskami.

5.5. Okładziny ścian płytkami ceramicznymi

Okładziny ceramiczne powinny być mocowane do podłoża warstwą wyrównującą lub bezpośrednio do równego i gładkiego podłoża. W pomieszczeniach mokrych okładzinę należy mocować do dostatecznie wytrzymałego podłoża. Podłoże pod okładziny ceramiczne mogą stanowić otynkowane mury oraz ściany pokryte płytami gipsowo-kartonowymi. Bezpośrednio przed rozpoczęciem wykonywania robót należy oczyścić z grudek zaprawy i brudu szczotkami drucianymi oraz zmyć z kurzu.

Na oczyszczonej i zwilżonej powierzchni ścian otynkowanych lub z płyt g/k należy nałożyć warstwę z wodoodpornej zaprawy klejowej i równomiernie rozprowadzić packą grzebieniową. Elementy ceramiczne powinny być posegregowane według wymiarów, gatunków i odcieni barwy, a przed przystąpieniem do ich mocowania - moczone w ciągu 2 do 3 godzin w wodzie czystej. Temperatura powietrza wewnętrznego w czasie układania płytek powinna wynosić co najmniej +5°C. Dopuszczalne odchylenie krawędzi płytek od kierunku poziomego lub pionowego nie powinno być większe niż 2 mm/m, odchylenie powierzchni okładziny od płaszczyzny nie większe niż 2 mm na długości łaty dwumetrowej. Spoiny należy wypełniać fugą silikonową.

5.6. Posadzki z płytek grysowych

5.6.1 Przygotowanie podłoża

- a) oczyszczenie podłoża z kurzu, luźnych fragmentów, pozostałości po kleju, zaprawie
- b) ułożenie wysokoelastycznej izolacji poprzez szpachlowanie masą np. Superflex -10
- c) wykonanie warstwy wyrównawczej z samopoziomującego podkładu gr 5mm

5.6.2 Układanie płytek

Przed przystąpieniem do układania płytek należy kątownikiem wyznaczyć linię wzdłuż której będą one układane. Mocowanie płytek do podłoża należy wykonać za pomocą zapraw klejących renomowanych marek, uwzględniając sposób nakładania, grubość oraz czas wiązania zaprawy. Rodzaj zaprawy powinien być dobrany odpowiednio do przeznaczenia posadzki oraz rodzaju płytek. Zaprawę nakłada się na podłoże za pomocą pacy, przy czym grubość nakładanej warstwy nie może być większa niż 5mm.) Co pewien czas poziomica należy sprawdzać, czy powierzchnia nowej posadzki jest równa. W celu zapewnienia równych grubości spoin należy układać między płytkami krzyżyki dystansowe. Kafelki należy ciąć gilotyną lub łamaczem. Spoiny należy wypełniać zaprawą do spoinowania.

5.7. Instalacje elektryczne

W pomieszczeniu adaptowanym dla nowych potrzeb należy wykonać demontaż instalacji wraz z osprzętem. Po zdemontowanych instalacjach i osprzęcie należy odtworzyć ubytki tynków.

Wykonywanie instalacji na istniejących ścianach niezbędne będzie wykucie odpowiednich bruzd pod przewody kabelkowe p/t i ślepych wnęk pod osprzęt oraz ich zatynkowanie. Przewody kabelkowe układać w uprzednio przygotowanych bruzdach w tynku. Łączenie przewodów należy dokonywać w sprężenie i osprężenie instalacyjnym i w odbiornikach. Sprzęt i osprzęt instalacyjny należy mocować do podłoża w sposób trwały zapewniający mocne i bezpieczne jego osadzenie. Trasa instalacji elektrycznych powinna przebiegać bezkolizyjnie z innymi instalacjami i urządzeniami, powinna być przejrzysta, prosta i dostępna dla prawidłowej konserwacji oraz remontów. Wskazane jest aby przebiegała w liniach poziomych i pionowych. Po zakończeniu robót należy przeprowadzić próby montażowe obejmujące badania i pomiary. Zakres prób montażowych należy uzgodnić z inwestorem. Zakres podstawowych prób obejmuje:

- pomiar rezystencji izolacji instalacji
- pomiar rezystencji izolacji odbiorników
- pomiary impedancji pętli zwarciovych
- pomiary rezystencji uziemień.

5.8. Instalacje sanitarne

Demontaż istniejącej instalacji wod-kan i c.o. wykonywany będzie bez odzysku elementów za wyjątkiem umywalki. Rurociągi instalacji wodnej i c.o. z rur miedzianych łączone za pomocą lutowania na lut miękkie. Rurociągi kanalizacyjne z rur PCV łączyć metodą wciskową. Kolejność wykonywania robót:

- wyznaczenie miejsca ułożenia rur,
- wykonanie gniazd i osadzenie uchwyty,ów,
- przecinanie rur,
- założenie tulei ochronnych,
- ułożenie rur z zamocowaniem wstępnym,
- wykonanie połączeń.

Montaż armatury i osprzętu ma być wykonany zgodnie z instrukcjami producenta i dostawcy. Instalacja przed zakryciem bruzd i przed pomalowaniem musi być poddana próbie szczelności. Instalacje należy dokładnie odpowietrzyć. z prób szczelności sporządzić protokół.

6. Kontrola jakości

6.1. Roboty malarskie.

6.1.1. Badania powłok przy ich odbiorach należy przeprowadzić po zakończeniu ich wykonania:

- dla farb emulsyjnych nie wcześniej niż po 7 dniach,
- dla pozostałych nie wcześniej niż po 14 dniach.

6.1.2. Badania przeprowadza się przy temperaturze powietrza nie niższej od +5°C przy wilgotności powietrza mniejszej od 65%.

6.1.3. Badania powinny obejmować:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego,
- sprawdzenie zgodności barwy ze wzorcem,
- dla farb olejnych i syntetycznych: sprawdzenie powłoki na zarysowanie i uderzenia, sprawdzenie elastyczności i twardości oraz przyczepności zgodnie z odpowiednimi normami państwowymi. Jeśli badania dadzą wynik pozytywny, to roboty malarskie należy uznać za wykonane prawidłowo. Gdy którekolwiek z badań dało wynik ujemny, należy usunąć wykonane powłoki częściowo lub całkowicie i wykonać powtórnie.

6.2. Posadzki

Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym.

Należy przeprowadzić kontrolę dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót (ciepłych, wilgotnościowych). Sprawdzić prawidłowość wykonania podkładu, posadzki, dylatacji.

6.3. Stolarka

Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami PN-88/B-10085 dla stolarki okiennej i drzwiowej.

6.4. Instalacje

Kontrolę jakości robót związanych z wykonaniem instalacji zgodnie z wymaganiami Polskich Norm i "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe i Tom V Instalacje elektryczne "

7. Obmiar robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót w jednostkach ustalonych w przedmiarze robót.

8. Odbiór robót

Odbioru robót należy dokonać zgodnie z warunkami umowy oraz w oparciu "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom I Budownictwo ogólne ,Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe i Tom V Instalacje elektryczne "

9. Podstawa płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności według zasad określonych w umowie.

10. Przepisy związane

PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja i pobieranie próbek.

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-62/C-81502 Szpachlówki i kity szpachlowe. Metody badań.

PN-EN 459-1:2003 Wapno budowlane.

PN-C 81911:1997 Farby epoksydowe do gruntowania odporne na czynniki

PN-C-81901:2002 Farby olejne i alkidowe.

PN-C-81608:1998 Emalie chlorokauczukowe.

PN-EN 649:2002 Elastyczne pokrycia podłogowe

PN-B-79406:97 Płyty kartonowo -gipsowe

