

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Trynćza podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trynćza położonej w miejscowości Gniewczyna Łańcucka

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 344 z póź. zm.) oraz §3 ust.1, §6 ust. 1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów (t.j. Dz. z 2021 p. 2213) oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Trynćza z dnia 27 października 2015r - Wójt Gminy Trynćza ogłasza publiczny ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż następującej nieruchomości:

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Cena wywoławcza netto
PR2R/00009787/1	4112/4 Gniewczyna Łańcucka	1,3290 ha	Nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej, wschodniej części miejscowości, w odległości około 2,0 kilometrów od centrum, w pobliżu drogi powiatowej: Gniewczyna Łańcucka – Jagiełka, w bezpośrednim sąsiedztwie torów kolejowych i byłej Fabryki Wagonów. Działka położona jest w pobliżu terenów zabudowanych, sąsiaduje także z nieruchomościami rolnymi oraz zadrzewionymi, stopień urbanizacji niski. Obszar jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodociągową, kanalizację sanitarną i gazową. Nieruchomość niezabudowana, kształt nieregularny, teren płaski. Teren dobrze skomunikowany z pozostałą częścią miejscowości. Nieruchomość posiada dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej od strony północno-zachodniej.	Nieruchomość nie posiada MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy, działka zlokalizowana jest w terenach, w części oznaczonych jako, tereny przeznaczonych na cele inwestycyjne przemysłu i rzemiosła, a w części oznaczonych jako tereny upraw polowych i użytków zielonych.	330 000 zł

Nabywca nieruchomości nr 4112/4 zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności drogi koniecznej na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 4111 i nr 4110. Służebność drogi dojazdowej będzie ustanowiona w południowo - wschodniej części działki na długości 30 metrów i 4 metrów szerokości.

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT 23%.

Nabywca dokona wskazania granic już nabytej działki własnym kosztem i staraniem.

Przetarg odbędzie się w dniu 30.04.2024 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Tryńcza w sali konferencyjnej.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.

Wadium w pieniądzu w wysokości 10% wartości dla działki:

- nr 4112/4 o pow. 1,3290 ha w wys. 33 000 zł,

należy wpłacić do dnia 26.04.2024 r. (włącznie – liczy się data uznania na rachunku bankowym Urzędu) na rachunek bankowy Urzędu Gminy Tryńcza w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu, Filia Tryńcza nr 07 9096 0004 2005 0021 2881 0009. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Tryńcza. Koszty notarialne ponosi Nabywca. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika przetargu zobowiązana jest przedłożyć aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem otwarcia przetargu) wypis z właściwego rejestru. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r, poz.2278 z póź. zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. Uczestnik ustalony jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wójt Gminy Tryńcza zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyny odwołania przetargu zostaje podana do publicznej wiadomości. Szczegółowe informacje dotyczące wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Tryńcza, pokój nr 7 lub telefonicznie (16) 642 12 21 wew. 23

Tryńcza dnia 27.03.2024 r.

Z up. Wójta

Magdalena Rachfał

Sekretarz Gminy