

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r poz. 40 z póź. zm.) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r poz. 344 z póź. zm.) oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Tryńcza z dnia 27 października 2015r - Wójt Gminy Tryńcza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Cena wywoławcza netto
PR2R/00009787/1	2277/37	0,1574 ha	Wycenione nieruchomości położone są w peryferyjnej, południowo-zachodniej części miejscowości, w odległości około 3 km od centrum wsi, w pobliżu drogi powiatowej: Gniewczyna Łańcucka – Świętyniowa. Działki zlokalizowane są w pobliżu terenów zabudowanych, od stron: północnej i wschodniej sąsiadują z terenami użytkowanymi rolniczo oraz rowem melioracyjnym. Obszar na którym położone są nieruchomości jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, kanalizacyjną, wodociagową i gazową. Nieruchomości są niezabudowane, kształt regularny, zbliżony do trapezu, teren płaski. Działki posiadają dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej od stron: północno - wschodniej.	Nieruchomość nie posiada MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, działki zlokalizowane są w terenach oznaczonych jako: projektowane powiększenie terenów budowlanych.	46 500 zł
	2277/38	0,1280 ha			37 900 zł
	2277/49 Gniewczyna Łańcucka	0,2859 ha			84 500 zł

Do wylicytowanej ceny działki doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23% ceny działki.

1. Urząd Gminy Tryńcza informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r poz. 344 z póź. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisach, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Tryńczy, 37-204 Tryńcza 127 w podanym wyżej terminie.
3. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 7 tel. (16) 642 12 21 wew. 23

Tryńcza, dnia 17.04.2024 r.

Z up. Wójta

Magdalena Rachfał
Sekretarz Gminy