

ZAPYTANIE OFERTOWE - Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na budynek związany z pobytem całodobowym osób starszych „Dom Miłosierdzia im. Św. Wincentego a Paulo w Wólce Małkowej”

Tryńcza, dnia 2017-08-28

UIB.032.14.2017

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Tryńcza, 37-204 Tryńcza 127 zaprasza do składania ofert na **pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na budynek związany z pobytem całodobowym osób starszych „Dom Miłosierdzia im. Św. Wincentego a Paulo w Wólce Małkowej”**

Tryńcza, dnia 2017-08-28

UIB.032.14.2017

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Tryńcza, 37-204 Tryńcza 127 zaprasza do składania ofert na **pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na budynek związany z pobytem całodobowym osób starszych „Dom Miłosierdzia im. Św. Wincentego a Paulo w Wólce Małkowej”**

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Tryńcza, 37-204 Tryńcza 127

NIP 794-169-14-60, REGON 650900565

tel./fax.: (16) 642 12 21

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na budynek związany z pobytem całodobowym osób starszych „Dom Miłosierdzia im. Św. Wincentego a Paulo w Wólce Małkowej”
2. Zakres rzeczowy robót na zadaniu pn. Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na budynek związany z pobytem całodobowym osób starszych „Dom Miłosierdzia im. Św. Wincentego a Paulo w Wólce Małkowej”

Etap 1:

- wyburzenie schodów parter – piętro, wykonanie nowej klatki schodowej,
- przebudowa istniejącego układu ścian wewnętrznych i stropu nad parterem,
- przebudowa i rozbudowa wewnętrznych instalacji: wod-kan, co, elektrycznych,
- termomodernizacja obiektu (w tym: ocieplenie dachu, ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi, podłogi na gruncie - piwnice - izolacja płytami styropianowymi, podłogi na gruncie - parter - izolacja płytami styropianowymi,

Zamówienia publiczne nieobjęte ustawą PZP

ocieplenie ścian piwnic w gruncie, wymiana stolarki okiennej, wymiana drzwi, wymiana systemu ogrzewania, modernizacja instalacji c.w.u., oświetlenie)

W ramach etapu I należy wykonać zakres robót niezbędny do oddania do użytkowania części obiektu , tj. parteru.

W związku z ubieganiem się o dotację z WFOŚiGW – w ramach etapu I należy wykonać niezbędny zakres robót w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.11.2017 r.

Etap 2:

- przebudowa schodów zewnętrznych, dobudowa rampy dla osób niepełnosprawnych
- zagospodarowanie poddasza na mieszkanie służbowe,
- remont elewacji wraz z odtworzeniem detali i wymiana pokrycia dachowego

1. Wartość robót – około 505 000 zł. brutto.
2. Dokumentacja dotycząca postępowania dla w/w zadania dostępna jest na stronie internetowej zamawiającego:

<http://www.bip.trynca.eu/?c=mdTresc-cmPokazTresc-74-4455>

1. Przedmiot umowy obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz wszystkie czynności wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953) i umowy z wykonawcą robót budowlanych.
2. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy m.in.:
 1. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy prawo budowlane;
 3. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 4. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, kontrolowanie rozliczeń budowy (rzeczowe i finansowe);
 5. organizowanie i prowadzenie raz w tygodniu narad koordynacyjnych z udziałem wykonawcy, zamawiającego, a w zależności od potrzeb- projektanta,
 6. uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych.

I. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin wykonania zamówienia :

Etap I - **30.11.2017 r.**

Etap II - **30.06.2018 r. (oraz okres gwarancji do 60 miesięcy)**

I. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY:

1. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do poniesienia przy realizacji zamówienia.
2. Wykonawca określi łączną cenę zamówienia w pełnym zakresie poprzez podanie w formularzu oferty ceny brutto (cyfrowo i słownie), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, uwzględniającej obowiązujący podatek VAT.

I. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE ORAZ OPIS PRYZNAWANIA PUNKTACJI:

1. Przy wyborze oferty zamawiający kierował się będzie kryterium: cena brutto – znaczenie 100%;
2. Sposób oceny ofert:

Zamówienia publiczne nieobjęte ustawą PZP

W kryterium – „cena” – poszczególnym ofertom zostaną przyznane punkty za cenę w skali

1-100 obliczone według wzoru:

$KC = C_N / C_{OB} \times 100$ (maksymalna liczba punktów w ocenianej pozycji)

Gdzie:

KC - ilość punktów przyznanych Wykonawcy

C_N - najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

C_{OB} - cena zaoferowana w ofercie badanej

1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie najwyższą ilość punktów spośród ofert które nie podlegają odrzuceniu.
2. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

I. FORMA, TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT:

Oferty należy składać pisemnie w Urzędzie Gminy Tryńcza, 37-204 Tryńcza 127 (w zamkniętej oznaczonej kopercie: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na budynek związany z pobytem całodobowym osób starszych „Dom Miłosierdzia im. Św. Wincentego a Paulo w Wólce Małkowej”**) lub faksem na nr fax 16642 12 21 lub e-mail inwestycje@tryncza.eu **w terminie do dnia 05.09.2017 roku do godz. 10⁰⁰**

1. **Otwarcie ofert nastąpi** w siedzibie Zamawiającego tj. Urząd Gminy Tryńcza, 37-204 Tryńcza 127, sala narad (parter) **dnia 05.09.2017. roku o godz. 10¹⁵**.
2. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. UWAGA - za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.
5. Wszystkie elementy oferty powinny być złożone w języku polskim w formie zapewniającej czytelność.
6. Oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnione lub upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
7. Wzór formularza oferty stanowi załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego;
8. Jeden Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
9. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.

I. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI:

1. Wszelkie zawiadomienia, wnioski, oświadczenia i informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie w formie:
 - a. pisemnej – adres do korespondencji Zamawiającego: Urząd Gminy Tryńcza 37-204 Tryńcza 127;
 - b. faksem- nr faksu 16-642 12 21;
 - c. elektronicznie – adres e – mail Zamawiającego: ug.tryncza@data.pl ;
1. Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami w sprawach związanych z realizacją zamówienia jest Tomasz Penkal tel. 16 -642 12 21 wew. 40, Zofia Nowak tel. 16 -642 12 21 wew. 22.

I. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym, która została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryterium oceny ofert.
2. Informacja o wyborze wykonawcy zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego: www.bip.tryncza.eu .

I. PRZEWIDYWANE WARUNKI ZMIAN UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA:

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron w zakresie zmiany terminu realizacji

Zamówienia publiczne nieobjęte ustawą PZP

Zamówienia publiczne nieobjęte ustawą PZP

zamówienia w przypadku wydłużania się terminu realizacji umowy o roboty budowlane.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE:

1. Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego do którego nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych – j.t.Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z póź. zm., stosownie do art. 4 pkt 8 w/w ustawy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego zapytania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.

.....

podpis Zamawiającego

ZAŁĄCZNIK:

1. Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego - Wzór formularza ofertowego

Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego

.....

(pieczęć wykonawcy)

Zamawiający: Gmina Tryńcza

37-204 Tryńcza 127

FORMULARZ OFERTY

Nazwa Wykonawcy

Zamówienia publiczne nieobjęte ustawą PZP

.....
.....

REGONNIP.....

Adres.....

powiat województwo

tel. fax. e-mail.

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące **Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na budynek związany z pobytem całodobowym osób starszych „Dom Miłosierdzia im. Św. Wincentego a Paulo w Wólce Małkowej”** oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia za cenę w wysokości:

- netto:.....zł
 - podatek VAT% -..... zł
 - brutto:..... zł
- (słownie:.....)

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosimy do niego zastrzeżeń;
2. Termin wykonania zamówienia - zgodnie z zapytaniem ofertowym;
3. Oświadczamy iż posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia, posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobowym umożliwiającym realizację zamówienia;
4. Oświadczamy, iż znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia;
5. Informujemy, że wszystkie zawarte w ofercie informacje są aktualne na dzień składania oferty.

..... dnia

Podpis wraz z pieczętką osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy

Załączniki:

Nazwa pliku	Typ pliku	Rozmiar
Formularz ofertowy		41.16 KB
Zapytanie ofertowe		939.83 KB
INFORMACJA O WYBORZE WYKONAWCY		268.67 KB

Podmiot publikujący Urząd Gminy Tryńcza

Wytworzył Urząd Gminy Tryńcza - Testowy użytkownik 2017-08-28

Publikujący -