

# **Wójt Gminy Tryńcza podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Tryńcza położonych w Gorzycach**

## **OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Tryńcza**

**podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Tryńcza położonych w Gorzycach**

Na podstawie art. 38 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.) oraz §3 ust.1, §6 ust. 1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Tryńcza z dnia 27 października 2015r - Wójt Gminy Tryńcza ogłasza publiczny, ustny,, nieograniczony przetarg na sprzedaż następującej nieruchomości położonej w miejscowości:

## **OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Tryńcza**

**podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Tryńcza położonych w Gorzycach**

Na podstawie art. 38 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.) oraz §3 ust.1, §6 ust. 1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Tryńcza z dnia 27 października 2015r - Wójt Gminy Tryńcza ogłasza publiczny, ustny,, nieograniczony przetarg na sprzedaż następującej nieruchomości położonej w miejscowości:

| Nr KW | Nr działki<br>Obręb | Powierzchnia<br>(ha) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie<br>nieruchomości i<br>sposób jej<br>zagospodarowania<br>zgodnie z MPZP | Cena<br>wywoławcza<br>netto |
|-------|---------------------|----------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|-------|---------------------|----------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|

|                        |                           |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                     |                  |
|------------------------|---------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>PR2R/00002855/0</b> | <b>1307/1<br/>Gorzyce</b> | <b>0,1308 ha</b> | Nieruchomości są niezabudowane, nieogrodzone, położone w południowej części terenów zabudowanych w małej odległości od drogi o nawierzchni asfaltowej biegnącej z Gniwczyny Łańcuckiej do Gorzyc. Dostępność komunikacyjna dobra. W bezpośrednim zasięgu urządzeń infrastruktury technicznej ( wod-kan, gaz, energia). | Miejscowość nie posiada MPZP, ale posiada Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działki położone na terenach oznaczonych symbolem o treści: tereny pod budownictwo mieszkaniowe i usługi. | <b>13 729 zł</b> |
|                        | <b>1307/4<br/>Gorzyce</b> | <b>0,1144 ha</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                     | <b>15 009 zł</b> |
|                        | <b>1307/5<br/>Gorzyce</b> | <b>0,0828 ha</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                     | <b>9 777 zł</b>  |

**Do wylicytowanej ceny działki doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23% wartości ceny działki.**

Nabywca dokona wskazania granic nabytej działki własnym kosztem i staraniem.

**Przetarg odbędzie się w dniu 08.04. 2016r. o godz. 13<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Tryńcza w sali konferencyjnej.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.

**Wadium w pieniądzu w wysokości 10 % wartości działki:**

- dla działki Nr 1307/1 - o pow. 0,1308 ha w wys. 1 372,90 zł.
- dla działki Nr 1307/4 - o pow. 0,1144 ha w wys. 1 500,90 zł.
- dla działki Nr 1307/5 - o pow. 0,0828 ha w wys. 977,70 zł.

**należy wpłacić do dnia 05.04.2016 r (włącznie - liczy się data uznania na rachunku bankowym Urzędu) na rachunek bankowy Urzędu Gminy Tryńcza w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu , Filia Tryńcza nr 29 9096 0004 2005 0021 2881 0001.**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Tryńcza. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika przetargu zobowiązana jest przedłożyć aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem otwarcia przetargu) wypis z właściwego rejestru. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity dz. U. z 2004r. nr 167, poz.1758 z późn. zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Uczestnik ustalony jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w

## Zamówienia publiczne

terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Tryńcza zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyny odwołania przetargu zostaje podana do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje dotyczące wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Tryńcza, pokój nr 6 lub telefonicznie (016) 642 12 21 wew. 40.

Tryńcza dnia 02.03.2016r

Sekretarz Gminy Tryńcza

Magdalena Rachwał

**Podmiot publikujący** Urząd Gminy Tryńcza

Wytworzył Urząd Gminy Tryńcza - Testowy użytkownik 2016-03-02

Publikujący -