

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE PRZETARGOWEJ

WYKAZ

LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 poz. 446) w związku z art.35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r poz. 1774, 1777, z 2016 r poz. 65) oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Tryńcza z dnia 27 października 2015r - Wójt Gminy Tryńcza podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

WYKAZ

LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 poz. 446) w związku z art.35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r poz. 1774, 1777, z 2016 r poz. 65) oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Tryńcza z dnia 27 października 2015r - Wójt Gminy Tryńcza podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Nr KW Nr działki	Nr lokalu użytkowego	Powierzchnia (m ²)	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Cena wywoławcza czynszu brutto
PR2R/00009753/4 Nr 452 o pow. 0,11 ha w Tryńczy „ sklep 1”	Lokal nr 1- parter	61,80	Lokale położone są w budynku przy drodze krajowej 77 w budynku „ sklep 1”. Lokal 1 znajduje się na parterze, a lokal nr 2 i nr 3 na piętrze.	Nieruchomość nie posiada MPZP. W lokalu prowadzona była działalność gospodarcza handlowa. Wszystkie niezbędne prace remontowe (adaptacyjne, modernizacyjne) zmierzające do przystosowania lokalu do prowadzenia w nim działalności gospodarczej, wykona Najemca, po uzyskanej zgodzie Wynajmującego, na własny koszt, bez prawa domagania się od Wynajmującego poniesionych z tego tytułu kosztów. Umowa zostanie zawarta na okres 10 lat.	508,51 zł
	Lokal nr 2- piętro	38,64 + część wspólna 7,55 9 razem: 46,19			96,17 zł
	Lokal nr 3 - piętro	16,05 + część wspólna 3,13 razem:19,18			45,91 zł

1. Przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik wpłaci wadium w wys. 10% wartości rocznego czynszu brutto ustalonego według stawki wywoławczej.
2. Wysokość i terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu płatny z góry - do 10-go każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury, w wysokości wynikającej z zawartej umowy najmu. Umowa najmu lokalu użytkowego będzie zawarta na

Zamówienia publiczne

okres 10 lat. Do kwoty wylicytowanej ceny czynszu naliczany będzie podatek VAT, oprócz czynszu Najemca ponosił będzie opłaty z tytułu zużycia energii elektrycznej, wody i ścieków, odpadów stałych.

Wykaz wywieszany jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 14.10 br. do dnia 04.11.2016 r. oraz podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie w gablotach ogłoszeń w każdym sołectwie na terenie gminy, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej urzędu www.bip.tryncza.eu.

3. Informacje o wyposażeniu lokali można uzyskać u Wynajmującego, ponadto istnieje możliwość zapoznania się ze stanem technicznym lokali, po wcześniej uzgodnionym terminie.

4. Informacje o lokalach można uzyskać w pokoju nr 6 tel. (16) 642 12 21 wew. 40.

Tryńcza dnia 13.10.2016r
Wójta Gminy Tryńcza

Z up.

Magdalena Rachwał

Sekretarz Gminy

Podmiot publikujący Urząd Gminy Tryńcza

Wytworzył Urząd Gminy Tryńcza - Testowy użytkownik 2016-10-13

Publikujący -