

Sprzedaż nieruchomości położonej w Gniewczynie Łańcuckiej o numerze ewidencyjnym 4112/1

Tryńcza, dnia 17.10.2016

Wójt Gminy Tryńcza

ogłasza II -gi

przetarg pisemny nieograniczony

I przetarg odbył się 23.08.2016 r.

na sprzedaż nieruchomości położonej w Gniewczynie Łańcuckiej o numerze ewidencyjnym 4112/1

- 1) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: **nieruchomość położona w Gniewczynie Łańcuckiej, gmina Tryńcza, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 4112/1 o pow. 2,4943 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PR2R/00009787/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Przeworsku Wydział IV Ksiąg wieczystych;**
- 2) Opis nieruchomości: **nieruchomość niezabudowana;**
- 3) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: **dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem Ba - tereny przemysłowe;**
- 4) Cena wywoławcza: **409 315,00 netto zł** do zaoferowanej ceny zostanie doliczony podatek Vat w wys. 23 % ceny działki .
- 5) Wadium (20% ceny wywoławczej): **81 863,00 zł.**

Część jawna przetargu odbędzie się 25.11. 2016 r o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Tryńcza, w sali konferencyjnej nr 10 (parter).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium oraz złożą oferty.

Wadium w pieniądzu należy wpłacać do dnia 21.11.2016 r. na konto Urzędu Gminy Tryńcza prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Jarosławiu nr 299096000042005002128810001

W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz położenie nieruchomości.

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto.

Oferty należy składać do dnia 21.11.2016 r. do godz. 15⁰⁰ w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „Oferta na przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Gniewczynie Łańcuckiej nr ew. 4112/1” w Sekretariacie Urzędu Gminy Tryńcza.

Tryńcza, dnia 17.10.2016

Wójt Gminy Tryńcza

ogłasza II -gi

przetarg pisemny nieograniczony

I przetarg odbył się 23.08.2016 r.

na sprzedaż nieruchomości położonej w Gniewczynie Łańcuckiej o numerze ewidencyjnym 4112/1

- 1)** Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: **nieruchomość położona w Gniewczynie Łańcuckiej, gmina Tryńcza, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 4112/1 o pow. 2,4943 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PR2R/00009787/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Przeworsku Wydział IV Ksiąg wieczystych;**
- 2)** Opis nieruchomości: **nieruchomość niezabudowana;**
- 3)** Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: **dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem Ba - tereny przemysłowe;**
- 4)** Cena wywoławcza: **409 315,00 netto zł** do zaofferowanej ceny zostanie doliczony podatek Vat w wys. 23 % ceny działki .
- 5)** Wadium (20% ceny wywoławczej): **81 863,00 zł.**

Część jawna przetargu odbędzie się 25.11. 2016 r o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Tryńcza, w sali konferencyjnej nr 10 (parter).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium oraz złożą oferty.

Wadium w pieniądzu należy wpłacać do dnia 21.11.2016 r. na konto Urzędu Gminy Tryńcza prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Jarosławiu nr 299096000042005002128810001

W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz położenie nieruchomości.

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto.

Oferty należy składać do dnia 21.11.2016 r. do godz. 15⁰⁰ w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „Oferta na przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Gniewczynie Łańcuckiej nr ew. 4112/1” w Sekretariacie Urzędu Gminy Tryńcza.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca określone warunki. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Wójtowi Gminy Tryńcza przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wadium wpłacone przez oferenta, który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Jeżeli oferent ustalony jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Tryńcza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu oraz dodatkowe warunki przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Tryńcza oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Gminy Tryńcza **www.tryncza.eu** i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Tryńcza **www.bip.tryncza.eu**,

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycji **tel. (16) 642 12 21 wew.40.**

Z up. Wójta Gminy Tryńcza

Magdalena Rachfał

Sekretarz Gminy

**Dodatkowe warunki przetargu pisemnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości położonej w Gniewczynie Łąncuckiej o numerze ewidencyjnym 4112/1**

- 1.** Oferty należy składać w zamkniętych kopertach.
- 2.** Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 3.** Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 4.** Oferta powinna być opracowana zgodnie z warunkami przetargu.
- 5.** Oferta powinna być sporządzona czytelnie w języku polskim.
- 6.** Oferta powinna zawierać:
 - a)** imię, nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - b)** datę sporządzenia oferty;
 - c)** oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - d)** dowód wpłaty wadium;
 - e)** oferowaną cenę wyższą od wywoławczej (liczbowo i słownie) oraz sposób jej zapłaty;
 - f)** upoważnienie do podpisania oferty;
 - g)** parafę podpisującego ofertę na wszystkich stronach oferty oraz w miejscach naniesienia zmian przez oferenta;
 - h)** przewidywany termin realizacji inwestycji, nie dłuższy niż 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego;
 - i)** planowane nakłady nie mniej niż 15.000.000 złotych łącznie,
 - j)** opis planowanej działalności, kopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z KRS;
 - k)** planowane zatrudnienie z uwzględnieniem utworzenia nowych miejsc pracy, nie mniej niż 100 osób (z tego ¼ z terenu Gminy Tryńcza) w okresie do 3 lat od dnia zakończenia realizacji inwestycji,
 - l)** planowany termin rozpoczęcia działalności gospodarczej;
 - m)** pisemne zobowiązanie do utrzymania zadeklarowanej liczby miejsc pracy przez 5 lat od dnia ich utworzenia;
 - n)** pisemne zobowiązanie do prowadzenia działalności gospodarczej przez minimum 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego;
 - o)** pisemne zobowiązanie do zakończenia prac inwestycyjnych w terminie 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego;

p) pisemne zobowiązanie do poniesienia zadeklarowanych nakładów inwestycyjnych;

q) pisemne zobowiązanie do dostarczenia po zakończeniu inwestycji do Urzędu Gminy Tryńcza oświadczenia o wartości nowej inwestycji wraz z kopią pozwolenia na użytkowanie oraz kosztorysem powykonawczym lub innymi dokumentami potwierdzającymi wysokość poniesionych nakładów (np. kopia umowy z wykonawcą, kopie faktur);

7. Oferent powinien wskazać cel, na jaki zostanie wykorzystana nieruchomość, z zastrzeżeniem że dopuszcza się możliwość lokowania inwestycji związanych wyłącznie z przemysłem farmaceutycznym lub przemysłem spożywczym.

8. Kryteria oceny ofert:

a) cena nieruchomości (A):

$$A = \frac{\text{cena oferowana} \times 100}{\text{cena wywoławcza}},$$

waga kryterium - 30 %;

b) zagospodarowanie nieruchomości, w tym za ilość zainwestowanych środków na nieruchomości (B):

$$B = \frac{\text{deklarowane nakłady} \times 100}{\text{minimalne nakłady}},$$

waga kryterium - 30 %;

c) utworzenie nowych miejsc pracy (C);

$$C = \frac{\text{planowane zatrudnienie} \times 100}{\text{minimalne zatrudnienie}},$$

waga kryterium - 40 %.

13. Ocena ofert (D) zostanie dokonana w następujący sposób:

$$D = A \times 0,3 + B \times 0,3 + C \times 0,4.$$

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

Z up. Wójt Gminy Tryńcza

Magdalena Rachwał

Sekretarz Gminy

Podmiot publikujący Urząd Gminy Tryńcza

Wytworzył Urząd Gminy Tryńcza - Testowy użytkownik 2016-10-17

Publikujący -