

Ustny nieograniczony przetarg na wynajem lokalu użytkowego (sklep „ 1”) stanowiącego własność Gminy Tryńcza położonego w Tryńczy

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Tryńcza

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza II - gi ustny nieograniczony przetarg na wynajem lokalu użytkowego (sklep „ 1”) stanowiącego własność Gminy Tryńcza położonego w Tryńczy

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Tryńcza

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza II - gi ustny nieograniczony przetarg na wynajem lokalu użytkowego (sklep „ 1”) stanowiącego własność Gminy Tryńcza położonego w Tryńczy

Na podstawie art. 38 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774, 1777 z póź. zm.) oraz §3 ust.1, §6 ust. 1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Tryńcza z dnia 27 października 2015r - Wójt Gminy Tryńcza ogłasza przetarg, ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego:

Nr KW	Nr lokalu użytkowego	Powierzchnia (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Cena wywoławcza brutto
PR2R/00009753/4 na działce nr 452 o pow. 0,11 ha w Tryńczy „ sklep 1”	Lokal nr 1 - parter	61,80	Lokal położony jest w budynku przy drodze krajowej 77 w budynku 'sklep 1". Lokal nr 1 znajduje się na parterze.	Nieruchomość nie posiada MPZP. W lokalu prowadzona była działalność gospodarcza handlowa. Wszystkie niezbędne prace remontowe (adaptacyjne, modernizacyjne) zmierzające do przystosowania lokalu do prowadzenia w nim działalności gospodarczej, wykona Najemca, po uzyskanej zgodzie Wynajmującego, na własny koszt, bez prawa domagania się od Wynajmującego poniesionych z tego tytułu kosztów. Umowa zostanie zawarta na okres 10 lat.	508,51 zł

Pierwszy przetarg na najem lokalu odbył się 12.12.2016r.

1. Przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik wpłaci wadium w wys. 10 % wartości rocznego czynszu najmu brutto ustalonego według stawki wywoławczej.
2. Wysokość i terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu płatny z góry - do 10-go każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury, w wysokości wynikającej z umowy najmu. Umowa najmu lokalu użytkowego zawarta będzie zawarta na okres 10 lat. Do kwoty wylicytowanej ceny czynszu naliczony będzie podatek VAT. Oprócz czynszu Najemca ponosił będzie opłaty z tytułu zużycia energii elektrycznej, wody i ścieków, odpadów stałych.

Przetarg odbędzie się w dniu 14.03. 2017r o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Tryńcza w sali konferencyjnej.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.

Wadium w pieniądzu w wysokości 10% wartości rocznego czynszu lokalu:

- dla lokalu nr 1 w wys. 610,20 zł,

- **wadium należy wpłacić do dnia 08.03.2017r (włącznie - liczy się data uznania na rachunku bankowym Urzędu) na rachunek bankowy Urzędu Gminy Tryńcza w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu , Filia Tryńcza nr 29 9096 0004 2005 0021 2881 0001.**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu za najem lokalu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przed otwarciem przetargu uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika przetargu zobowiązana jest przedłożyć aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem otwarcia przetargu) wypis z właściwego rejestru. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Uczestnik ustalony jako Najemca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie podpisania umowy najmu lokalu najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako Najemca lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Tryńcza zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyny odwołania przetargu zostaje podana do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Tryńcza, pokój nr 6 lub telefonicznie (16) 642 12 21 wew. 40.

Tryńcza dnia 09.02.2017r

Z up. Wójta

Magdalena Rachwał

Sekretarz Gminy

Podmiot publikujący Urząd Gminy Tryńcza

Wytworzył Urząd Gminy Tryńcza - Testowy użytkownik 2017-02-09

Publikujący -