

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r poz. 2204 z póź. zm.) oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Tryńcza z dnia 27 października 2015r - Wójt Gminy Tryńcza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r poz. 2204 z póź. zm.) oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Tryńcza z dnia 27 października 2015r - Wójt Gminy Tryńcza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Cena wywoławcza netto
-------	---------------------	----------------------	--------------------	---	--------------------------

PR2R/00009787/1	4112/1 Gniewczyna Łańcucka	2,4942 ha	Nieruchomość zlokalizowana jest we wschodniej miejscowości, w odległości około 2,0 km od centrum, w pobliżu drogi powiatowej: Gniewczyna Łańcucka-Jagiełła, w bezpośrednim sąsiedztwo terenów kolejowych i byłej Fabryki Wagonów. Nieruchomość niezabudowana, kształt regularny, zbliżony do trapezu, teren płaski, dobrze skomunikowany z pozostałą częścią miejscowości. Teren uzbrojony jest w sieci infrastruktury technicznej, uzbrojenie terenu oceniono jako dobre. W dniu wizji terenowej na nieruchomości znajdowały się składniki majątkowe podlegające wycenie: ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych, długość ogrodzenia 300 mb, wys. 1,90 m, pow. 570 m ² , przyjęto zużycie techniczne w wys. 20%. Brama wjazdowa dwudzielna wykonana z profilu stalowego zamkniętego, wypełnienie skrzydeł z siatki stalowej, łączna dł. 10m, wys. 2 m, pow. 20 m, przyjęto zużycie techniczne w wys. 20 %. Drogi wewnętrzne o nawierzchni z asfaltobetonu 247 m x szerokość 5 m, pow. 1235 m ² , 120 m x szer. 10 m, pow. 1200m ² , plac o nawierzchni z asfaltobetonu 45 m x 15m, pow. 675 m ² . Łączna pow. dróg i placu wynosi 3110 m ² , przyjęto zużycie techniczne w wys. 20%. Oświetlenie terenu na słupach żelbetonowych 5 szt. z czego 2 szt. na wysięgnikach dwuramiennych, 3 szt. na wysięgnikach jednoramiennych. Słupy odłączone od sieci.	Nieruchomość nie posiada MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/169/2000r przez Radę Gminy Tryńcza z dnia 17.11.2000r działka zlokalizowana jest w terenach oznaczonych jako „tereny przeznaczone na cele inwestycyjne, przemysłu i rzemiosła”.	781 943 zł
------------------------	---	------------------	--	---	-------------------

1.Do wylicytowanej ceny działki zostanie doliczony podatek Vat w wys. 23% ceny działki.

1. Urząd Gminy Tryńcza informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r poz. 2204 z póź. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisach, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Tryńczy, 37-204 Tryńcza 127 w podanym wyżej terminie.

4. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 6 tel. (16) 642 12 21 wew. 40.

15.04.2019r

Tryńcza dnia
Z up.
Wójta

Magdalena Rachwał

Sekretarz Gminy

Podmiot publikujący Urząd Gminy Tryńcza

Wytworzył Urząd Gminy Tryńcza - Testowy użytkownik 2019-04-15

Publikujący -