

Wykaz lokalu użytkowego przeznaczanego do wynajmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego w miejscowości Wólka Ogryzkowa

WYKAZ

LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO WYNAJMU W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r poz. 2204 z póź. zm.) oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Trynćza z dnia 27 października 2015r - Wójt Gminy Trynćza podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego przeznaczanego do wynajmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

WYKAZ

LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO WYNAJMU W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r poz. 2204 z póź. zm.) oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Trynćza z dnia 27 października 2015r - Wójt Gminy Trynćza podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego przeznaczanego do wynajmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Czynsz miesięczny wywoławczy
PR2R/00011074/7	nr 180/1 Wólka Ogryzkowa	30,00 m ² udział w gruncie 188,00 m ²	Lokal znajduje się w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Wólce Ogryzkowej na parterze (przy drodze krajowej). Wynajmujący zastrzega sobie prawo wykorzystania przedmiotu najmu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usług handlowych (sklep spożywczo – przemysłowy).	Nieruchomość nie posiada MPZP. W lokalu dotychczas prowadzona była działalność gospodarcza handlowa (sklep spożywczo – przemysłowy). Wszystkie niezbędne prace remontowe (adaptacyjne, modernizacyjne)zmierzające do przystosowania lokalu do prowadzenia w nim działalności gospodarczej, wykona Najemca, po wcześniej uzyskanej zgodzie Wynajmującego, na własny koszt, bez prawa domagania się od Wynajmującego poniesionych z tego tytułu kosztów. Umowa zostanie zawarta na okres 5 lat.	420,00 zł (brutto)

1. Przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik wpłaci wadium w wys. 10% wartości rocznego czynszu najmu lokalu użytkowego brutto ustalonego według stawki wywoławczej.
2. Wysokość i terminy wniesienia opłat z tytułu najmu płatna będzie z góry do 10-go każdego miesiąca na podstawie wystawianej faktury w wysokości wynikającej z zawartej umowy. **Umowa najmu lokalu użytkowego będzie zawarta na okres 5 lat z przeznaczeniem na prowadzenie usług handlowych.**
3. Do kwoty wylicytowanej ceny czynszu(netto) naliczony będzie podatek VAT w wys. 23%. Oprócz czynszu Najemca ponosił będzie opłaty z tytułu zużycia mediów plus podatek rolny.

Wykaz wywieszony jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od 04.09.2019 do 25.09.2019r oraz podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie w gablotach ogłoszeń we

Zamówienia publiczne

wszystkich miejscowościach na terenie gminy, przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej urzędu [www. bip.tryncza.eu](http://www.bip.tryncza.eu).

4. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 6 tel. (16) 642 12 21 wew. 40.

Tryńcza dnia
04.09.2019r
Wójta

Z up.

gdalena Rachwał

Ma

Sekretarz Gminy

Podmiot publikujący Urząd Gminy Tryńcza

Wytworzył Urząd Gminy Tryńcza - Testowy użytkownik 2019-09-04

Publikujący -