

Ogłoszenie - ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tryńcza położonej w miejscowości Jagiełła

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Tryńcza

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza II-gi ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tryńcza położonej w miejscowości Jagiełła

Na podstawie art. 38 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz §3 ust.1, §6 ust. 1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Tryńcza z dnia 27 października 2015r - Wójt Gminy Tryńcza ogłasza publiczny ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż następującej nieruchomości:

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Tryńcza

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza II-gi ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tryńcza położonej w miejscowości Jagiełła

Na podstawie art. 38 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz §3 ust.1, §6 ust. 1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Tryńcza z dnia 27 października 2015r - Wójt Gminy Tryńcza ogłasza publiczny ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż następującej nieruchomości:

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Cena wywoławcza netto
PR2R/00001102/0	1429/8	0,1469 ha	Wycenione nieruchomości położone są w południowej części miejscowości Jagiełła, w odległości około 3,0 km od centrum, w pobliżu drogi powiatowej: Przeworsk- Wólka Pełkińska. Dojazd do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1429/11 drogą o nawierzchni nieutwardzonej. Nieruchomości położone są w sąsiedztwie terenów zabudowanych, teren w pełni uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej. Otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane, zadrzewione oraz nieruchomości użytkowane rolniczo. Kształt wycenionych działek regularny, zbliżony do trapezu, teren płaski, działka nr 1429/11 to teren z zagłębieniami. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy, nieruchomości zlokalizowane są w terenach rolnych. Dla tych działek była wydana decyzja o warunkach zabudowy.	Nieruchomości nie posiadają MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/169/2000r przez Radę Gminy Tryńcza z dnia 17.11.2000r działki zlokalizowane są w terenach rolnych. Dla działek tych była wydana decyzja o warunkach zabudowy.	21 700 zł
	1429/9				21 100 zł
	1429/11	0,1472 ha			21 100 zł
	Jagiełła	0,1929 ha			29 000 zł

Do wylicytowanej ceny działki doliczony zostanie podatek VAT 23% wartości ceny działki.

Pierwszy przetarg odbył się 30.12.2019r.

Nabywca dokona wskazania granic nabytej działki własnym kosztem i staraniem.

Przetarg odbędzie się w dniu 30.06. 2020 r o godz.13⁰⁰ w Urzędzie Gminy Tryńcza w sali konferencyjnej.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.

Wadium w pieniądzu w wysokości 10% wartości działki:

- nr 1429/8 o pow. 0,1469 ha w wys. 2 170 zł,

- nr 1429/9 o pow. 0,1472 ha w wys. 2 110 zł,

- nr 1429/11 o pow. 0,1929 ha w wys. 2 900 zł,

należy wpłacić do dnia 25.06.2020r (włącznie - liczy się data uznania na rachunku bankowym Urzędu) na rachunek bankowy Urzędu Gminy Tryńcza w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu , Filia Tryńcza nr 29 9096 0004 2005 0021 2881 0001.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Tryńcza. Koszty notarialne ponosi Nabywca. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika przetargu zobowiązana jest przedłożyć aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem otwarcia przetargu) wypis z właściwego rejestru. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. nr 167, poz.1758 z póź. zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. Uczestnik ustalony jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wójt Gminy Tryńcza zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyny odwołania przetargu zostaje podana do publicznej wiadomości. Szczegółowe informacje dotyczące wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Tryńcza, pokój nr 6 lub telefonicznie (16) 642 12 21 wew. 40.

Tryńcza dnia
08.04.2020r

Z up. Wójta

Magdalena Rachwał

Sekretarz

Gminy

Podmiot publikujący Urząd Gminy Tryńcza

Wytworzył Urząd Gminy Tryńcza - Testowy użytkownik 2020-04-08

Publikujący -