

WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z póź.zm. ) w związku z art. 35 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm. ) oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Trynćza z dnia 27 października 2015 r. - Wójt Gminy Trynćza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Trynćza przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego:

| Nr KW           | Nr działki<br>Obręb | Powierzchnia<br>(ha) | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Przeznaczenie<br>nieruchomości i sposób jej<br>zagospodarowania zgodnie<br>z MPZP                                                                                                                                                                      | Cena<br>wywoławcza<br>netto |
|-----------------|---------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| PR2R/00008695/2 | 1176/1<br>Trynćza   | 0,1379 ha            | Nieruchomość położona jest w zachodniej części miejscowości w pobliżu drogi gminnej: Wólka Małkowa – Trynćza. Zlokalizowana w pobliżu terenów zabudowanych, najbliższe zabudowania znajdują się w odległości około 400 metrów. Otoczenie stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo i nieruchomości zadrzewione oraz nieużytki po eksploatacji kruszywa od strony zachodniej rzeka Wiśłok. Nieruchomość posiada dojazd drogą gminną o nawierzchni utwardzonej. Działka posiada kształt regularny, wydłużony, teren płaski. | Nieruchomość nie posiada MPZP, ale posiada Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, działka zlokalizowana jest w terenach prowadzonej eksploatacji złóż oraz jako projektowane zagospodarowanie obszaru dla potrzeb rekreacji. | 11 900 zł                   |

1. Do ceny sprzedaży należy doliczyć 23% podatku VAT.
2. Urząd Gminy Trynćza informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisach, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Trynćczy, 37-204 Trynćza 127 w podanym wyżej terminie.
4. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 7 tel. (16) 642 12 21 wew. 23

Trynćza dnia 11.07.2025 r.

Z up. Wójt  
Magdalena Rachfat  
Sekretarz Gminy