**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2024 poz. 1465 z poź.zm.) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2024 r. poz.1145). Wójt Gminy Tryńcza przeznacza do zamiany nieruchomości stanowiące własność Gminy Tryńcza opisane poniżej:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr KW | Nr działki  Obręb | Powierzchnia  (ha) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP | Wartość nieruchomości (netto) |
| **PR2R/00008695/2**  **PR2R/00019655/0** | **1133/1**  **1189/2**  **Tryńcza**  **1177/1**  **Tryńcza** | **0,1215 ha**  **0,0148 ha**  **0,1362 ha** | Nieruchomości położone są w zachodniej części miejscowości w odległości ok. 3 km od centrum wsi, w pobliżu drogi gminnej: Wólka Małkowa –Tryńcza. Zlokalizowane są w pobliżu terenów zabudowanych. Otoczenie stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo i nieruchomości zadrzewione, wyrobiska po eksploatacji kruszywa, od strony zachodniej rzeka Wisłok. Dojazd drogą o  nawierzchni utwardzonej. Działka posiada kształt regularny, wydłużony teren płaski.  Zamiana dokonana będzie pomiędzy działką nr 1133/1 i nr 1189/2 stanowiące własność Gminy Tryńcza oraz działką nr 1177/1 stanowiącą własność osoby fizycznej. | Nieruchomości nie są objęte MPZP Gminy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działki zlokalizowane są w terenach prowadzonej eksploatacji złóż oraz projektowane zagospodarowanie obszaru dla potrzeb rekreacji. | **10 500 zł**  **1 280 zł**  **11 780 zł** |

1. Do ceny wartości działki należy doliczyć 23 % podatku VAT.
2. Urząd Gminy Tryńcza informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisach, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Tryńczy, 37-204 Tryńcza 127 w podanym wyżej terminie.
2. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 7 tel. (16) 642 12 21 wew. 23.

Tryńcza dnia 11.07.2025 r. Z up. Wójta

Magdalena Rachfał

Sekretarz Gminy