

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z póź.zm.) w związku z art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z póź.zm.) oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Trynćza z dnia 27 października 2015 r. - Wójt Gminy Trynćza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Wólka Ogryzkowa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Cena nieruchomości netto
PR2R/00005468/1	195/27 obręb Wólka Ogryzkowa- na rzecz właściciela nieruchomości nieposiadającej dostępu do drogi publicznej	0,0270 ha	Nieruchomość powstała z podziału działki nr 195/25, zlokalizowana w pośredniej części miejscowości, w pobliżu drogi krajowej: Nisko – Jarosław. Działka położona jest w terenach zabudowanych domami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz przeznaczonymi pod zabudowę. Teren jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodociągową i kanalizację sanitarną. Sieć gazowa znajduje się w pobliżu nieruchomości. Działka niezabudowana, posiada kształt foremny, wydłużony, położona jest na terenie płaskim. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej od strony północno- wschodniej.	Nieruchomość nie posiada MPZP, ale posiada Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, oznaczona jako powiększenie terenów budowlanych	8 980 zł

1. Do ceny sprzedaży należy doliczyć 23% podatku VAT.
2. Urząd Gminy Trynćza informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisach, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Tryńcu, 37-204 Tryńca 127 w podanym wyżej terminie.
4. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 7 tel. (16) 642 12 21 wew. 23

Tryńca dnia 09.09.2025 r.

Z up. Wójta

Magdalena Rachwał
Sekretarz Gminy