

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z póź.zm.) w związku z art. 35 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź.zm.) oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Tryniewca z dnia 27 października 2015 r. - Wójt Gminy Tryniewca podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Gniewczyzna Tryniecka przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego:

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Cena wywoławcza netto
PR2R/00016186/0	937/3 Gniewczyzna Tryniecka	0,07 ha (PsV)	Nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości na północ od drogi wojewódzkiej: Przeworsk –Sieniawa. Zlokalizowana jest w terenach zabudowanych, sąsiaduje z terenami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Działka uzbrojona jest w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, gazową, kanalizacyjną i wodociągową. Nieruchomość posiada dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej od strony północnej. Działka jest niezabudowana, posiada kształt regularny, zbliżony do trójkąta.	Nieruchomość nie posiada MPZP, ale posiada Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, działka zlokalizowana jest w terenach budownictwa mieszkaniowego i usług, tereny przewidziane pod zabudowę.	15 800 zł

1. Do ceny sprzedaży należy doliczyć 23% podatku VAT.
2. Urząd Gminy Tryniewca informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej rozszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisach, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Tryniewcu, 37-204 Tryniewca 127 w podanym wyżej terminie.
4. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 7 tel. (16) 642 12 21 wew. 23

Tryniewca dnia 03.12.2025 r.

Z up. Wójta
Magdalena Rachfał
Sekretarz Gminy