

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Trynćza podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza ustny ograniczony przetarg (licytacja) na sprzedaż nieruchomości stanowiącą własność Gminy Trynćza, położoną w miejscowości Gniewczyzna Tryniecka.

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z póź.zm.) oraz §3 ust.1, §6 ust. 1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Trynćza z dnia 27 października 2015 r. - Wójt Gminy Trynćza ogłasza publiczny ustny ograniczony przetarg na sprzedaż następującej nieruchomości:

| Nr KW           | Nr działki<br>Obręb               | Powierzchnia<br>(ha) | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Przeznaczenie<br>nieruchomości i sposób jej<br>zagospodarowania zgodnie<br>z MPZP                                                                                                                                       | Cena<br>wywoławcza<br>netto w zł |
|-----------------|-----------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| PR2R/00016186/0 | 937/3<br>Gniewczyzna<br>Tryniecka | 0,07 ha (Psv)        | Nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości na północ od drogi wojewódzkiej: Przeworsk –Sieniawa. Zlokalizowana jest w terenach zabudowanych, sąsiaduje z terenami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Działka uzbrojona jest w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, gazową, kanalizacyjną i wodociągową. Nieruchomość posiada dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej od strony północnej. Działka jest niezabudowana, posiada kształt regularny, zbliżony do trójkąta. | Nieruchomość nie posiada MPZP, ale posiada Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, działka zlokalizowana jest w terenach budownictwa mieszkaniowego i usług, tereny przewidziane pod zabudowę. | 15 800 zł                        |

Do wylicytowanej ceny działki doliczony zostanie podatek VAT 23% wartości ceny działki.

**PRZETARG JEST OGRANICZONY I PRZEZNACZONY DLA WŁAŚCICIELI DZIAŁEK PRZYLEGŁYCH DO DZIAŁKI NR 937/3 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI GNIIEWCZYNA TRYNIECKA.**

Nabywca dokona wskazania granic nabytej działki własnym kosztem i staraniem.

**Przetarg odbędzie się dnia 19 lutego 2026 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Trynća w sali konferencyjnej.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.

**Wadium w pieniądzu w wysokości 10% wartości działki nr:**

**- 937/3 w wys. 1 580 zł**

należy wpłacić do dnia 16.02.2026 r. (włącznie – liczy się data uznania na rachunku bankowym Urzędu) na rachunek bankowy Urzędu Gminy Trynća w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu, Filia Trynća nr 07 9096 0004 2005 0021 2881 0009. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofertował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Trynća. Koszty notarialne ponosi Nabywca. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika przetargu zobowiązana jest przedłożyć aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem otwarcia przetargu) wypis z właściwego rejestru. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z póź. zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaż nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. Uczestnik ustalony jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wójt Gminy Trynća zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyny odwołania przetargu zostaje podana do publicznej wiadomości. Szczegółowe informacje dotyczące wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Trynća, pokój nr 7 lub telefonicznie (16) 642 12 21 wew. 23.

15.01.2026 r.

Z up. Wójt  
Magdalena Rachfat  
Sekretarz Gminy