

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm. ) w związku z art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm. ) oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Trynćza z dnia 27 października 2015 r. - Wójt Gminy Trynćza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Gniewczyna Tryniecka przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

| Nr KW           | Nr działki<br>Obręb                                                                                                                                                                      | Powierzchnia<br>(ha) | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Przeznaczenie<br>nieruchomości i sposób<br>jej zagospodarowania<br>zgodnie z MPZP                                                                                                                                                                            | Cena<br>nieruchomości<br>netto |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| PR2R/00019805/7 | 1610/3 ( dr) obręb<br>Gniewczyna<br>Tryniecka na<br>poprawę<br>warunków<br>zagospodarowania<br>działki sąsiedniej nr<br>1611/2<br>położonej w<br>miejscowości<br>Gniewczyna<br>Tryniecka | 0,1333 ha            | Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana jest w północno-wschodniej, części miejscowości Gniewczyna Tryniecka w pobliżu drogi wojewódzkiej: Przeworsk-Sieniawa w odległości około 500 metrów od centrum. Usytuowana jest w pobliżu terenów zabudowanych domami jednorodzinnymi, budynkami gospodarczymi i budynkami o funkcji przemysłowo - usługowej oraz terenami użytkowanymi rolniczo. Działka posiada dojazd o nawierzchni utwardzonej, kształt regularny, wydłużony. Wyceniona nieruchomość obejmuje teren płaski. | Nieruchomość objęta MPZP Uchwałą Nr XXXV/272/98 Rady Gminy Trynćza z dnia 18 czerwca 1998 r. „Zabudowa mieszkaniowa –teren po SKR” w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, oznaczona jako powiększenie terenów budowlanych. | 11 250 zł                      |

- Do ceny sprzedaży należy doliczyć 23% podatku VAT.
- Urząd Gminy Trynćza informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przystępuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisach, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Tryńcu, 37-204 Tryńca 127 w podanym wyżej terminie.
4. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 7 tel. (16) 642 12 21 wew. 23

Tryńca dnia 05.02.2026 r.

Z up. Wójta

Magdalena Rachwał  
Sekretarz Gminy