

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.) w związku z art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Tryniewska z dnia 27 października 2015 r. - Wójt Gminy Tryniewska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Gniewczyna Tryniewska przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Cena nieruchomości netto
PR2R/00019805/7	1610/6 (dr) obręb Gniewczyna Tryniewska na poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 1632/3 i nr 1609/15 położonych w miejscowości Gniewczyna Tryniewska	0,0893 ha	Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana jest w północno -wschodniej, części miejscowości Gniewczyna Tryniewska w pobliżu drogi wojewódzkiej: Przeworsk-Sieniawa w odległości około 1000 metrów od centrum. Usytuowana jest w terenach o małym intensywności zabudowy. W pobliżu znajdują się tereny zabudowane budynkami o funkcji przemysłowo-usługowej oraz użytkowane rolniczo i zadrzewione. Działka posiada dojazd drogą o nawierzchni nieutwardzonej, kształt regularny, wydłużony. Wyceniona nieruchomość obejmuje teren płaski.	Nieruchomość nie posiada MPZP, ale posiada Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, oznaczona jako powiększenie terenów budowlanych	5 800 zł

1. Do ceny sprzedaży należy doliczyć 23% podatku VAT.
2. Urząd Gminy Tryniewska informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisach, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Tryńcu, 37-204 Tryńca 127 w podanym wyżej terminie.
4. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 7 tel. (16) 642 12 21 wew. 23

Tryńca dnia 05.02.2026 r.

Z up. Wójta

Magdalena Rachwał
Sekretarz Gminy