

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm. ) w związku z art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm. ) oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Tryncza z dnia 27 października 2015 r. - Wójt Gminy Tryncza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Gniewczyzna Łańcucka przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Cena nieruchomości
PR2R/00006265/5	138 obręb Gniewczyzna Łańcucka na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 139/1 położonej w miejscowości Gniewczyzna Łańcucka	0,02 ha (Lzr- RVI)	Nieruchomość niezabudowana położona jest w peryferyjnej, północnej części miejscowości ok. 3,5 km od centrum wsi, na północ od drogi wojewódzkiej Przeworsk-Sieniawa. Zlokalizowana jest w pobliżu terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, od strony zachodniej sąsiaduje z ciekami wodnym, od stron południowej i wschodniej z terenami niezabudowanymi. Działka uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, kanalizacyjną i wodociągową. Posiada kształt foremny, zbliżony do trapezu, teren ze spadkiem w kierunku południowym. Nieruchomość posiada dojazd o nawierzchni utwardzonej, porośnięta zadrzewieniem i zakrzaczeniem.	Nieruchomość nie posiada MPZP, ale posiada Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, oznaczona jako tereny upraw polowych i użytków zielonych	3 640 zł

1. Urząd Gminy Tryncza informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przystępuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisach, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

3. Osoby, którym przystępuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Tryńcu, 37-204 Tryńca 127 w podanym wyżej terminie.

4. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 7 tel. (16) 642 12 21 wew. 23

Tryńca dnia 20.02.2026 r.

Z up. Wójta  
Magdalena Rachfat  
Sekretarz Gminy