

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z póź. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.) oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Tryńcza z dnia 27 października 2015 r. - Wójt Gminy Tryńcza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu wraz z gruntem przynależnym w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Nr KW	Położenie	Numer geodezyjny	Powierzchnia (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Cena wywoławcza czynszu za najem za 1 m ² miesięcznie netto
PR2R/00009787/1	Gniewczyzna Łańcucka teren nad Kompleksem Wodno-Rekreacyjny, Gmina Tryńcza	2342/3	263,91 m ² - lokal użytkowy gastronomiczny wraz z przylegającym do lokalu gruntem o pow. 242,50 m ² stanowiącym ogródek gastronomiczny	Lokal użytkowy w skład, którego wchodzi : - korytarz o pow. 18,03 m ² - sala / restauracja pow. 106,18 m ² - schowek porządkowy o pow. 2,83 m ² - kuchnia o pow. 13,54 m ² - korytarz o pow. 7,18 m ² - zmywalnia o pow. 4,01 m ² - magazyn spożywczy o pow. 6,15 - szatnia o pow. 6,00 m ² - WC dla obsługi i przedsionek o pow. 2,82 m ² -przebieralnia dla osób niepełnosprawnych o pow. 10,09 m ² -łazienka dla osób niepełnosprawnych o pow. 8,11 m ² - przedsionek K o pow. 12 m ² - przebieralnia /umywalnia K o pow. 14,07 m ² - WC K o pow. 13,28 m ² - przedsionek M 12,12 m ² - przedsionek/umywalnia M – o pow. 14,07 m ² - WC M o pow. 13,43 m ² Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, klimatyzację. Lokal posiada w pełni wyposażoną kuchnię, w sali restauracyjnej znajdują się stoliki wraz z krzesłami.	Nieruchomość posiada MPZP zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr XXVIII/301/2021 z dnia 28.09.2021 r. z późn.zm. Zgodnie ze Studiu Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy oznaczona jako teren rekreacji - symbolem RS 1	16 zł

					Teren wokół budynku jest utwardzony kostką brukową.
--	--	--	--	--	---

Czynsz za najem lokalu został ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 20/2026 Wójta Gminy Tryńcza z dnia 31.03.2026 r.

Warunki umowy:

1. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 5 lat.
 2. Cena wywoławcza stawki czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu gastronomicznego wraz z gruntem stanowiącym ogródek gastronomiczny wynosi – 16 zł /m² netto.
 3. Do stawki czynszu za najem zostanie doliczony podatek VAT 23 %.
 4. **Wylicytowany czynsz w zakresie ogródka gastronomicznego o pow. 242,50 m² płatny jest w każdym roku obowiązującej umowy za miesiące od maja do października włącznie.**
 5. Wszystkie koszty związane z przystosowaniem lokalu do prowadzenie działalności gastronomicznej oraz urządzenie ogródka letniego ponosi w całości Najemca.
 6. Najemca niezależnie od czynszu najmu będzie ponosił koszty zużycia mediów: prąd, woda i ścieki za które Najemca będzie obciążany na podstawie faktury wystawionej przez Urząd Gminy Tryńcza.
 7. Najemca zobowiązany jest do podpisania umowy na odbiór odpadów wytwarzanych w lokalu i ogródku gastronomicznym.
 8. Czynsz za najem za który przypada należność płatny jest w terminie do 10-go dnia następnego miesiąca, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Tryńcza wskazany na umowie najmu lub podany na fakturze VAT wystawionej przez Wynajmującego.
 9. Stawka czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości, który zostanie naliczony po podpisaniu umowy najmu.
 10. Najemca w pełni odpowiada za powierzone mienie i zobowiązuje się do ubezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt.
 11. Najemca we własnym zakresie ponosi koszty związane z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem zezwoleń na rozpoczęcie działalności gastronomicznej w lokalu oraz dopuszczenie do użytkowania przez odpowiednie instytucje typu Sanepid, Straż.
 12. Podczas imprez kulturalnych, usługi prowadzone będą w godzinach uzgodnionych z Zarządcą obiektu na podstawie odrębnych umów.
 13. Wysokość stawki czynszu najmu będzie podlegała waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Taka zmiana stawki czynszu nie będzie stanowiła zmiany niniejszej umowy a do zaistnienia skutków prawnych z tego tytułu wystarczy pisemne powiadomienie Najemcy przez Wynajmującego o dokonanej zmianie.
- Przetarg odbędzie się po upływie wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni i podaniu do publicznej wiadomości informacji o jego wywieszeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Tryńcza (Biuletynie Informacji Publicznej).**
Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 7 nr tel. (16) 642 12 21 wew. 23.

Tryńcza, 02.04.2026 r.

Wójt Gminy Tryńcza
Ryszard Jędruch