

**O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA NAJEM NIERUCHOMOŚCI**

Na podstawie art. 38 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Tryńcza z dnia 27 października 2015 r. - Wójt Gminy Tryńcza podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na wybór najemcy lokalu gastronomicznego wraz z gruntem przynależnym pod urządzenie ogródka gastronomicznego:

Nr KW	Położenie	Numer geodezyjny	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Cena wywoławcza czynszu za najem za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie netto
PR2R/00009787/1	Gniewczyzna Łańcucka teren nad Kompleksem Wodno-Rekreacyjnym, Gmina Tryńcza	2342/3	263,91 m <sup>2</sup> - lokal użytkowy gastronomiczny wraz z przylegającym do lokalu gruntem o pow. 242,50 m <sup>2</sup> stanowiącym ogródek gastronomiczny	Lokal użytkowy w skład, którego wchodzi : - korytarz o pow. 18,03 m <sup>2</sup> - sala / restauracja pow. 106,18 m <sup>2</sup> - schowek porządkowy o pow. 2,83 m <sup>2</sup> - kuchnia o pow. 13,54 m <sup>2</sup> - korytarz o pow. 7,18 m <sup>2</sup> - zmywalnia o pow. 4,01 m <sup>2</sup> - magazyn spożywczy o pow. 6,15 - szatnia o pow. 6,00 m <sup>2</sup> - WC dla obsługi i przedsionek o pow. 2,82 m <sup>2</sup> - przebieralnia dla osób niepełnosprawnych o pow. 10,09 m <sup>2</sup> - łazienka dla osób niepełnosprawnych o pow. 8,11 m <sup>2</sup> - przedsionek K o pow. 12 m <sup>2</sup> - przebieralnia /umywalnia K o pow. 14,07 m <sup>2</sup> - WC K o pow. 13,28 m <sup>2</sup> - przedsionek M 12,12 m <sup>2</sup> - przedsionek/umywalnia M – o pow. 14,07 m <sup>2</sup> - WC M o pow. 13,43 m <sup>2</sup> Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, klimatyzację i instalację fotowoltaiczną. Lokal posiada w pełni wyposażoną kuchnię, w sali restauracyjnej znajdują się stoliki wraz z krzesłami. Teren wokół budynku jest utwardzony kostką brukową.	Nieruchomość posiada MPZP zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr XXVIII/301/2021 z dnia 28.09.2021 r. z późn.zm. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy oznaczona jako teren rekreacji - symbolem RS 1	<b>16 zł</b>

Czynsz za najem lokalu został ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 20/2026 Wójta Gminy Trynca z dnia 31.03.2026 r.

#### **Warunki umowy:**

1. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 5 lat.
2. Cena wywoławcza stawki czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu gastronomicznego wraz z gruntem stanowiącym ogródek gastronomiczny wynosi – 16 zł /m<sup>2</sup> netto.
3. Do stawki czynszu za najem zostanie doliczony podatek VAT 23 %.
4. **Wylicytowana stawka czynszu, o której mowa w pkt 2 będzie płatna:**
  - **calorocznie za każdy miesiąc** za lokal użytkowy gastronomiczny o pow. 263,91 m<sup>2</sup>
  - **od maja do października** włącznie każdego roku obowiązuje umowy w zakresie gruntu z ogródkiem gastronomicznym o pow. 242,50 m<sup>2</sup>
5. Stawka czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości, który zostanie naliczony po podpisaniu umowy najmu.
6. Najemca niezależnie od czynszu najmu będzie ponosił koszty zużycia mediów: prąd, woda i ścieki za które Najemca będzie obciążany na podstawie faktury wystawionej przez Urząd Gminy Trynca i Zakład Gospodarki Komunalnej w Trynca.
7. Czynsz za najem za który przypada należność płatny jest w terminie do 10-go dnia następnego miesiąca, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Trynca wskazany na umowie najmu lub podany na fakturze VAT wystawionej przez Wynajmującego.
8. Wszystkie koszty związane z przystosowaniem lokalu do prowadzenia działalności gastronomicznej oraz urządzenie ogródka gastronomicznego ponosi w całości Najemca.
9. Najemca we własnym zakresie ponosi koszty związane z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem zezwoleń na rozpoczęcie działalności gastronomicznej w lokalu oraz dopuszczenie do użytkowania przez odpowiednie instytucje typu Sanepid, Straż Pożarna.
10. Najemca zobowiązany jest do podpisania umowy na odbiór odpadów wytwarzanych w lokalu i ogródka gastronomicznym.
11. Najemca w pełni odpowiada za powierzone mienie i zobowiązuje się do ubezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt.
12. Przekazanie lokalu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
13. Podczas imprez kulturalnych, usługi prowadzone będą w godzinach uzgodnionych z Zarządcą obiektu na podstawie odrębnych umów.
14. Wysokość stawki czynszu najmu będzie podlegała waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Taka zmiana stawki czynszu nie będzie stanowiła zmiany niniejszej umowy a do zaistnienia skutków prawnych z tego tytułu wystarczy pisemne powiadomienie Najemcy przez Wynajmującego o dokonanej zmianie.

#### **Warunki przetargu:**

1. Przetarg odbędzie się dnia 28 maja 2026 r. (czwartek) o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Trynca, 37-204 Trynca 127 (sala konferencyjna).
2. Lokal będzie udostępniony do oglądania w dniu 12.05.2026 r. od godz. 10.00 do godz. 11.00 po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem Urzędu Gminy Trynca (tel. 16 642 12 21 wew. 23).
3. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu w kwocie w wysokości 810,00 zł (słownie: osiemset dziesięć złotych 00/100), które należy wpłacić do dnia 25.05.2026 r. (włącznie – liczy się data uznania na rachunku bankowym Urzędu) na rachunek bankowy Urzędu Gminy Trynca w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu, Filia Trynca nr 07 9096 0004 2005 0021 2881 0009 należy w tytule wpłaty wpisać „imię i nazwisko – wadium najem lokalu” (lub nazwę) uczestnika przetargu.
4. Wniesione wadium w pieniądzu przez uczestników przetargu, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania unieważnienia przetargu za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygra, a wpłacone przez niego wadium zostanie zaliczone się na poczet czynszu za najem lokalu za pierwszy miesiąc.
5. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
  - dowodu tożsamości

- w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty,  
- dowodu wpłaty wadium.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
  7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  8. Uczestnicy przetargu działający przez pełnomocnika zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej pisemnego pełnomocnictwa do reprezentowania ich w licytacji.
  9. Wynajmujący w razie potrzeby dokona wskazania granic nieruchomości własnym kosztem i staraniem.
  10. Wójt Gminy Tryńcza zawiadomi osobę ustaloną jako Najemca o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego gastronomicznego wraz ogródkiem gastronomicznym, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  11. Jeżeli osoba ustalona jako Najemca lokalu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie oddanym przez Wójta Gminy Tryńcza, celem podpisania umowy najmu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  12. **Wójt Gminy Tryńcza zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Tryńcza pokoju nr 7 nr tel. (16) 642 12 21 wew. 23.

Tryńcza, 24.04.2026 r.

Z up. Wójta  
Magdalena Rachwał  
Sekretarz Gminy