

UMOWA NR

W dniu roku w Urzędzie Gminy Tryńcza, pomiędzy **Gminą Tryńcza z siedzibą w Tryńczy, 37 – 204 Tryńcza 127, NIP 7941691460 REGON 650900565** reprezentowaną przez Wójta Gminy Tryńcza – Ryszarda Jędruch przy kontrasygnacie Wioletty Panek – Skarbnik Gminy, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą:
REGON, NIP, reprezentowanym/ą przez
.....zwanym/ą w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,
również Stronami,

została zawarta umowa, która dotyczy zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej 170 000,00 zł, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 poz. 1320 z póź.zm.) o następującej treści:

**§1
Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego usługę polegającą na kompleksowym **opracowaniu dokumentacji budowlano-wykonawczej dla zadania pn. „Budowa obiektu bezpieczeństwa publicznego w Tryńczy”** zwaną dalej przedmiotem umowy.
2. Zakres usługi określa Opis Przedmiotu Zamówienia będący załącznikiem do niniejszej umowy – załącznik nr 1 do umowy.
3. Przedmiot umowy należy wykonać w oparciu o wymagania wynikające z obowiązujących norm i przepisów prawnych w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524);
 - 2) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
 - 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.);
 - 4) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r., poz. 2458).

**§ 2
Termin wykonania umowy**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie: **do dnia 30.09.2026 r.**

§ 3

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
 - 2) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami.
2. Do obowiązków Wykonawcy należą także osobiste konsultacje w siedzibie Zamawiającego (w zależności od zaistniałych potrzeb). Poszczególne terminy spotkań ustalane będą na bieżąco. Spotkania będą mieć za zadanie wypracowanie ostatecznych rozwiązań projektowych, które Wykonawca w ramach umowy uzgodni z odpowiednimi organami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że w razie zaistnienia w trakcie trwania gwarancji i rękojmi, o której mowa w § 7 niniejszej umowy wątpliwości interpretacyjnych co do zapisów zawartych w dokumentacji, zobowiązany będzie do udzielenia wyjaśnień na żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
5. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udzielenie stosownych upoważnień niezbędnych Wykonawcy do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) odbiór przedmiotu umowy w terminach wynikających z niniejszej umowy,
 - 3) zapłata wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca odpowiada za prace niezbędne do realizacji przedmiotu umowy wykonane przez Podwykonawców, jak za własne.
7. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.

§ 4

Wynagrodzenie oraz warunki zapłaty wynagrodzenia

1. Strony ustalają wynagrodzenie (ryczałtowe wynagrodzenie umowne) za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę brutto zł (słownie: złotych 00/100), w tym 23 % podatku VAT w kwocie zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1. obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem i wydaniem Zamawiającemu przedmiotu umowy, w tym również koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień, wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego oraz osobistych konsultacji, o których mowa w § 3, a także wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich i za korzystanie przez Zamawiającego z praw autorskich na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy wskazany na fakturze, przelewem, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury, z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności.
4. Faktura wystawiona zostanie po zakończeniu całości przedmiotu umowy i jego protokolarnym odbiorze.
5. Dopuszcza się częściowe fakturowanie za etap prac odebranych protokołem częściowym.
6. Zapłata wynagrodzenia i wszelkie płatności Wykonawcy będą dokonywane w walucie polskiej.

§ 5

Odbiór przedmiotu umowy

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie Strony. Protokół zdawczo-odbiorczy będzie zawierał wykaz opracowań, a dodatkowo Wykonawca załączy do protokołu oświadczenie o wykonaniu wymienionej w protokole dokumentacji zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz o jej przydatności i kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Odbiór dokumentacji projektowej zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego.
3. Sprawdzenie dokumentacji przez Zamawiającego zostanie dokonane w terminie 14 dni, licząc od daty przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
4. W toku czynności sprawdzenia dokumentacji Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin nie krótszy niż 7 dni z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy albo powierzy usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy osobie trzeciej;
 - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć.
5. Całość dokumentacji wraz z załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami i każda jej część, z chwilą wydania Zamawiającemu stanowi jego własność.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od terminów określonych w niniejszej umowie – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 10.
3. W przypadku powstania szkody Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 3 dni od dnia doręczenia noty księgowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych wraz z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.
6. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace projektowe na okres od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez obie strony do dnia wygaśnięcia rękojmi za wady robót budowlanych związanych realizacją inwestycji określonej w § 1 umowy.
2. Warunki gwarancji jakości:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 2) roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady;
 - 3) o istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
3. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach do projektowania, normach i przepisach techniczno-budowlanych.
4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi kończy się wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych związanych realizacją inwestycji określonej w § 1 umowy.
5. Jeżeli w toku realizacji inwestycji według dokumentacji projektowej przekazanej Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy wystąpią braki lub wady, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie dokonać stosownych zmian w dokumentacji na własny koszt.

§ 8

Prawa autorskie

1. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w § 5 umowy, Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i zależnych do całej dokumentacji projektowej oraz prawo własności egzemplarza utworu, nośników, na których zostało ono utrwalone. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich zostało wkalkulowane w wynagrodzeniu opisanym w § 4. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów - autorów dokumentacji projektowej.
2. Autorskie prawa majątkowe i zależne do opracowania będącego przedmiotem umowy, zostają przeniesione na Zamawiającego w celu wykorzystania na odrębnych polach eksploatacji dotyczących w szczególności:
 - 1) korzystanie;
 - 2) utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci;
 - 3) zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części dowolną techniką i w dowolnej ilości egzemplarzy;
 - 4) wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu, wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera i sieci multimedialnych, takich jak Internet;
 - 5) używanie i rozpowszechnianie dokumentacji projektowej oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części;
 - 6) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celach promocji inwestycji;
 - 7) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji;

- 8) wykorzystanie dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego;
 - 9) wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach;
 - 10) wykorzystanie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie umowy przez inne upoważnione osoby wykonujące inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych w celu wykonania lub zlecenia innym podmiotom zależnych praw autorskich, wtedy gdy dojdzie do zaniechania przez Wykonawcę wykonania w wyznaczonym terminie bądź przystąpienia do wykonania czynności wynikających z umowy, które może skutkować opóźnieniem terminów wynikających z umowy bądź powodować zagrożenie oczekiwanej jakości przedmiotu umowy bądź gdy dojdzie do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
 4. Wykonawcy nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
 5. W przypadku wykonania dokumentacji objętych przedmiotem niniejszej umowy, przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie,
 - 2) uzyskać zgodę autorów opracowań do korzystania przez Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w ust. 1 i ust. 2.
 - 3) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami, oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt 2),
 - 4) w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.
 6. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy, wykorzystanie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, jej modyfikacja w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, w przypadku, gdy Wykonawca, nie podejmie lub zaprzestanie w toku realizacji inwestycji wykonywania nadzoru autorskiego, do którego jest zobowiązany na podstawie niniejszej umowy.
 7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 prawa zależne do dokumentacji objętych przedmiotem niniejszej umowy w tym do przystosowywania, dokonywania zmian oraz przeróbek z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
 8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
 9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.
 10. Zamawiający ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych do opracowania, na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.
 11. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy, wykorzystanie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy i jej modyfikacja w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji wykonywania nadzoru autorskiego, do którego jest zobowiązany na podstawie niniejszej umowy.

§ 9 Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego, ustanowionym do nadzoru nad realizacją umowy jest P. kontakt: adres e-mail:, tel.
2. Ze strony Wykonawcy realizację umowy nadzorować będzie: kontakt: adres e-mail:, tel.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 lub ich danych kontaktowych, wymaga pisemnego powiadomienia bez konieczności zmiany umowy.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od powzięcia informacji o poniższych okolicznościach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje się ich rozpoczęcia, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a beczynność Wykonawcy trwa dłużej niż 7 dni,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację prac przewidzianych do wykonania niniejszą umową i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, co Zamawiający udokumentuje, a pomimo jego wezwania nie następuje poprawa w wykonywaniu tych obowiązków.
2. Niezależnie od zapisów określonych w ust. 1 Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu (w tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach).
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11 Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią (cesja lub przelew).

§ 12 Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy polegających na:
 - 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) zmianie stawki podatku VAT.
2. Zmiana terminu wykonania umowy będzie możliwa:
 - 1) przy zaistnieniu zdarzeń o charakterze „siły wyższej”, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań na umotywowany, pisemny wniosek wykonawcy;

- 2) w przypadku opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 3) na umotywowany, pisemny wniosek wykonawcy.
3. Pod pojęciem „siły wyższej”, należy rozumieć nadzwyczajne zewnętrzne zdarzenie, którego Wykonawca, nie mógł przewidzieć i któremu nie mógł zapobiec.

§ 13

Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1), zwanego dalej „RODO”, informujemy, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Tryńcza, 37-204 Tryńcza 127.
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@tryncza.eu
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji postanowień niniejszej Umowy – na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz upoważnione podmioty uczestniczące w procesach realizacji zapisów niniejszej Umowy,
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą na czas przewidziany przepisami prawa,
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy Prawo Autorskie.
2. Ewentualne spory mogące powstać na tle wykonywania umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany wymagają aneksu sporządzonego zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy