

**WYKAZ****NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Trynietza z dnia 27 października 2015 r. - Wójt Gminy Trynietza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Cena wywoławcza netto
<b>PR2R/00005468/1</b>	<b>302/23 302/24 302/25 302/26 302/28 302/29 302/30 302/31 302/36 302/37 Wólka Ogryzkowa</b>	<b>0,2038 0,1345 0,1167 0,1541 0,2044 0,1783 0,1756 0,1785 0,1613 0,1147</b>	Nieruchomości powstały z podziału działki nr 302/13. Zlokalizowane są w pobliżu drogi krajowej: Nisko – Jarosław. Położone są w terenach zabudowanych, od strony zachodniej i północnej sąsiadują z nieruchomościami zabudowanymi domami mieszkalnymi jednorodziinymi, od strony południowej z nieruchomościami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę. Teren uzbrojony jest w sieci infrastruktury technicznej: energetyczna, wodociągowa, kanalizację, sanitarną i gazową. Przez działki: nr 302/28, 302/29, 302/30, 302/31 przebiega rurociąg gazowy fi 700, a także sieć kanalizacyjna fi200. Nieruchomości niezabudowane, położone są na płaskim terenie. Nieruchomości oznaczone jak działki nr: 302/23, 302/28, 302/36, 302/37, 302/29, 302/30, 302/31 posiadają dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej, od strony północno – zachodniej i południowo-zachodniej. Pozostałe nieruchomości posiadają dojazd częściowo o nawierzchni utwardzonej, częściowo nieutwardzonej.	Nieruchomości są objęte miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trynietza. Zgodnie z MPZP „Nowe Osiedle” zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Trynietza Nr XXXII/359/2022 z dnia 1 marca 2022r., działki zlokalizowane są w terenach oznaczonych symbolem MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodziinnej	<b>90 900 55 700 48 300 63 800 91 100 79 500 78 300 79 600 71 900 51 100</b>

Do wycycytowanej ceny działki doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23% ceny działki.

1. Urząd Gminy Trynietza informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisach, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Tryńcu, 37-204 Tryńca 127 w podanym wyżej terminie.
3. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 7 tel. (16) 642 12 21 wew. 23

Tryńca, dnia 25.05.2026 r.

Z up. Wójta  
Magdalena Rachwał  
Sekretarz Gminy