

**OGŁOSZENIE**  
**O II PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH**

Na podstawie art. 38 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Tryńcza z dnia 27 października 2015 r. - Wójt Gminy Tryńcza podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości gruntowych:

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Okres umowy	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego netto za m <sup>2</sup>
PR2R/00009787/1	część działki nr 2350/3 Gniewczyzna Łańcucka przy zalewie	200 m <sup>2</sup>	<b>Przetarg - POLE 4</b> Lokalizacja prywatnych obiektów tymczasowych pod działalność handlowo-usługowo na gruncie (typu stragany, kioski, cyrki, przyczepy gastronomiczne, dmuchane place zabaw, atrakcje rozrywkowe, karuzele, gokarty) nietrwale związane z gruntem	VIII-IX	14 zł / m <sup>2</sup>
PR2R/00009787/1	część działki nr 2350/3 Gniewczyzna Łańcucka przy zalewie	200 m <sup>2</sup>	<b>Przetarg - POLE 6</b> Grunt pod prowadzenie usług związanych z wypożyczalnią sprzętu wodnego bez napędu spalinowego	VIII-IX	12 zł / m <sup>2</sup>
PR2R/00009787/1	część działki nr 2350/3 Gniewczyzna Łańcucka przy zalewie	300 m <sup>2</sup>	<b>Przetarg - POLE 7</b> Grunt pod prowadzenie usług związanych z wypożyczalnią sprzętu wodnego bez napędu spalinowego	VIII-IX	12 zł / m <sup>2</sup>

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP: Działka nr 2350/3 posiada MPZP zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr XVI/168/2020 z dnia 26 maja 2020 r. z późn. zm. zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy oznaczona jako teren rekreacji symbol – RS, teren zieleni izolacyjnej symbol - ZI oraz tereny zieleni niskiej, nadbrzeżnej symbol - Zn

**Warunki umowy:**

1. Czynsz dzierżawny został ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 20/2026 Wójta Gminy Tryńcza z dnia 31 marca 2026 r.
2. Do stawki czynszu za dzierżawę zostanie doliczony podatek VAT 23 %.
3. Czynsz za dzierżawę będzie płatny za każdy miesiąc za który przypada należność płatny jest w terminie do 10-go dnia następnego miesiąca, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Tryńcza wskazany na umowie dzierżawy lub podany na fakturze VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego.
4. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca podlega opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości.

5. W przypadku zwłoki z opłatą za czynsz z tyt. dzierżawy pobrane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.
6. **Umowa dzierżawna będzie zawarta na okres 2 miesięcy z przeznaczeniem pod działalność handlowo-usługową.**
7. Dzierżawca nie może wydzierżawić osobom trzecim, a także nie może oddawać do bezpłatnego użytkowania.
8. Dzierżawca jest zobowiązany do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionej nieruchomości.
9. Dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania norm przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska, w szczególności norm poziomu hałasu (m.in. muzyki) – korzystanie przez Dzierżawcę z przedmiotu dzierżawy nie może zakłócać możliwości korzystania z pobliskiego terenu przez innych użytkowników zalewu.
10. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia odrębnej umowy na odbiór odpadów komunalnych powstających na terenie dzierżawionym z posiadającym wpis do rejestru działalności gospodarczej regulowanej w Gminie Trynca (Gmina opróżnia jedynie kosze komunalne znajdujące się wzdłuż ciągów pieszo-rowerowych).
11. Zastrzeżenie się możliwość funkcjonowania wyłącznie przenośnego punktu gastronomicznego, niewymagającego uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.).
12. Wszelkie pozwolenia, uzgodnienia i odbiory umożliwiające prowadzenie działalności gastronomicznej/ usługowej, dzierżawca zobowiązany jest uzyskać własnym staraniem i na własny koszt.
13. Gmina Trynca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody w mieniu Dzierżawcy.

#### **Warunki przetargu:**

1. Przetarg odbędzie się **dnia 17.07.2026 r. (piątek) o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Trynca, 37-204 Trynca 127 (sala konferencyjna)**, w następującej kolejności POLE 4, POLE 6, POLE 7.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu w kwocie:
  - POLE 4 wadium w wys. 280 zł
  - POLE 6 wadium w wys. 240 zł
  - POLE 7 wadium w wys. 360 złWniesione wadium należy wpłacić do dnia 14.07.2026 r. (włącznie – liczy się data uznania na rachunku bankowym Urzędu) na rachunek bankowy Urzędu Gminy Trynca w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu, Filia Trynca nr 07 9096 0004 2005 0021 2881 0009 należy w tytule wpłaty wpisać: „imię i nazwisko – wadium na dzierżawę POLE .....”.
3. Wniesione wadium zalicza się na poczet czynszu z tyt. dzierżawy za pierwszy miesiąc wygrania przetargu. W pozostałych przypadkach wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni roboczych po zakończeniu przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a w wyznaczonym terminie nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Gminy Trynca.
4. **Uczestnicy przetargu działający przez pełnomocnika zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej pisemnego pełnomocnictwa notarialnego do reprezentowania ich w licytacji.**
5. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
  - dowodu tożsamości
  - w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty,
  - dowodu wpłaty wadium.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Wydzierżawiający w razie potrzeby dokona wskazania granic nieruchomości własnym kosztem i staraniem.
9. Wójt Gminy Tryńcza zawiadomi osobę ustaloną jako Dzierżawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. **Wójt Gminy Tryńcza zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**
11. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Tryńcza pokoju nr 7 nr tel. (16) 642 12 21 wew. 23.

Tryńcza, 15.06.2026 r.

Z up. Wójta  
Magdalena Rachwał  
Sekretarz Gminy

Magdalena Rachwał  
Sekretarz Gminy

