

**Uchwała Nr XXVII/267/2026
Rady Gminy Tryncza
z dnia 08 lipca 2026 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Tryncza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 7 ust. 1 pkt 6 i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2026r poz. 662) Rada Gminy Tryncza uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Tryncza prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Gorzyce, gmina Tryncza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1378/3 o powierzchni 0,4810 ha, dla której Sąd Rejonowy w Przeworsku, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sieniawie, prowadzi księgę wieczystą nr PR2R/00004799/3.

§ 2

Nabycie nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy Tryncza, w szczególności zadań publicznych z zakresu pomocy społecznej, wspierania osób starszych, samotnych, wymagających opieki oraz osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, a także na potrzeby utrzymania i rozwoju gminnych obiektów służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tryncza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY TRYNCZA**

Janusz Niżnik

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Tryńcza prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Gorzyce, gmina Tryńcza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1378/3 o powierzchni 0,4810 ha, dla której Sąd Rejonowy w Przeworsku, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sieniawie, prowadzi księgę wieczystą nr PR2R/00004799/3.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość zabudowaną budynkami, która była dotychczas wykorzystywana jako miejsce działalności Zgromadzenia Sióstr Karmelitanek Dzieciątka Jezus w miejscowości Gorzyce. Z informacji przedstawionych Gminie Tryńcza wynika, że Zgromadzenie podjęło decyzję o zakończeniu działalności placówki w Gorzycach oraz o zamiarze zbycia nieruchomości stanowiącej dotychczasową siedzibę Domu Zgromadzenia. Przyczyną tej decyzji są w szczególności zmieniające się uwarunkowania organizacyjne i personalne Zgromadzenia, rosnące koszty utrzymania nieruchomości oraz ograniczone możliwości dalszego prowadzenia działalności w dotychczasowym zakresie. Nieruchomość ma istotne znaczenie społeczne, lokalne i symboliczne dla mieszkańców miejscowości Gorzyce oraz całej Gminy Tryńcza. Przez wiele lat była związana z działalnością wychowawczą, opiekuńczą, społeczną i duchową prowadzoną na rzecz lokalnej wspólnoty. Z tego względu nabycie nieruchomości przez Gminę Tryńcza pozwoli zachować publiczny i społeczny charakter tego miejsca oraz umożliwi jego dalsze wykorzystanie zgodnie z potrzebami mieszkańców.

Zasadniczym celem nabycia nieruchomości jest przeznaczenie jej na realizację zadań własnych Gminy Tryńcza w obszarze pomocy społecznej oraz szeroko rozumianej polityki społecznej. Gmina zakłada możliwość wykorzystania nieruchomości na cele związane z utworzeniem i prowadzeniem placówki wsparcia dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, osób starszych, samotnych, wymagających opieki oraz innych osób potrzebujących pomocy. Tak określony cel pozostaje w zgodzie z zadaniami własnymi gminy, obejmującymi między innymi sprawy pomocy społecznej oraz utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

Nabycie nieruchomości jest uzasadnione interesem publicznym, ponieważ pozwoli Gminie Tryńcza pozyskać istniejący obiekt, który może zostać wykorzystany na potrzeby realizacji zadań publicznych bez konieczności budowy nowej infrastruktury od podstaw. W perspektywie długoterminowej umożliwi to racjonalne wykorzystanie majątku na cele społeczne oraz zapewni dalsze funkcjonowanie miejsca o szczególnym znaczeniu dla lokalnej wspólnoty.

