

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.). Wójt Gminy Trynćza przeznacza do zamiany nieruchomości stanowiącą własność Gminy Trynćza opisaną poniżej:

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Wartość nieruchomości
PR2R/00002855/0	1102/3 Gorzyce	0,3201 ha	Nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości, w pobliżu drogi krajowej: Jarosław – Nisko. Zlokalizowana w jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych. Otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane i użytkowane rolniczo. Nieruchomość posiada dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej, od stron: wschodniej i zachodniej. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu, teren płaski. Działka użytkowana rolniczo, składa się z następujących rodzajów użytków i klas gruntu: PIII-0,3201 ha.	Nieruchomość nie jest objęta MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trynćza działka nr 1102/3 oznaczona jest jako tereny mienia komunalnego oraz teren upraw rolnych i użytków zielonych.	22 050 zł
PR2R/00005183/9	1423 Gorzyce	0,2285 ha	Zamiana dokonana będzie pomiędzy działką nr 1102/3 stanowiącą własność Gminy Trynćza oraz działką nr 1423 stanowiącą własność osób fizycznych.		22 050 zł

1. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.
2. Urząd Gminy Trynćza informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisach, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Tryńcu, 37-204 Tryńcu 127 w podanym wyżej terminie.
 4. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 7 tel. (16) 642 12 21 wew. 23.

Tryńcu dnia 15.10.2026 r.

Z up. Wójta
Magdalena Rachwał
Sekretarz Gminy

Patrycja Gmiał
RACJAPRAWNY