

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych zadania pn. **„Rozbudowa ujęcia wody w Jagielle oraz budowa dwóch zbiorników wody pitnej w miejscowości Tryńcza”**, który posłuży do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”.
2. Inwestycja przewidziana jest do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych: 1/14, 47/2, 51, 55 położonych w miejscowości Jagiełła, działce nr ewid. 978/5, położonej w miejscowości Tryńcza oraz działkach nr ewid. 1619/5, 1621 położonych w miejscowości Gorzyce, gm. Tryńcza, powiat Przeworsk, które stanowią własność Gminy Tryńcza.
3. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 3.1. Rozbudowę stacji uzdatniania wody (SUW) w miejscowości Jagiełła (działka nr ewid. 55):
 - 3.1.1. Wykonanie badań hydrologicznych, w tym elektrooporowych w celu ustalenia optymalnej lokalizacji studni głębinowych we wskazanych miejscach: działki nr ewid. 1/14, 47/2, 51, położone w miejscowości Jagiełła, działki nr ewid. 1619/5, 1621 położone w miejscowości Gorzyce.
 - 3.1.2. Budowę dwóch nowych studni głębinowych (ujęcia wód podziemnych) wraz z wyznaczeniem niezbędnych stref ochronnych.
 - 3.1.3. Pełne włączenie nowych studni do istniejącego układu technologicznego SUW w Jagielle (rurociągi, zasilanie, automatyka, sterowanie AKPiA).
 - 3.1.4. Dostosowanie technologii uzdatniania wody do parametrów jakościowych i ilościowych istniejącego ujęcia wody w Jagielle.
 - 3.2. Budowę dwóch sieciowych zbiorników żelbetowych, naziemnych, wyrównawczych wody pitnej w miejscowości Tryńcza (działka nr ewid. 978/5), w tym:
 - 3.2.1. Wyznaczenie optymalnej pojemności użytkowej zbiorników na podstawie analizy bilansu zapotrzebowania i okresowych wahań rozbiórki wody na terenie gminy (o pojemności minimalnej 150 m³ każdy) wraz z zestawem pompowym. Pojemność zbiorników oraz wydajność układu pompowego należy zaprojektować tak aby zabezpieczyć wodę na cele socjalno-bytowe oraz przeciwpożarowe dla miejscowości Tryńcza, Ubieszyn, Wólka Małkowa i Głogowiec, w celu zapewnienia wyrównania okresowych wahań zapotrzebowania na wodę i wyeliminowania problemu niskiego ciśnienia w sieci w tych miejscowościach.
 - 3.2.2. Budowę komory zasuw i niezbędnej infrastruktury towarzyszącej (układy pomiarowe, systemy monitoringu jakości wody, instalacje sanitarne, elektryczne oraz AKPiA).
 - 3.2.3. Budowę rurociągów doprowadzających i odprowadzających wodę do/ze zbiorników wraz z włączeniem w istniejącą sieć wodociągową i istniejącą stację uzdatniania wody w miejscowości Jagiełła.
 - 3.3. Część formalno-prawną:
 - 3.3.1. Przeprowadzenie niezbędnych analiz, wizji lokalnych istniejących obiektów technologicznych.

- 3.3.2. Określenie wymagań w zakresie wykonania badań hydrologicznych, w tym elektrooporowych dla lokalizacji studni głębinowych we wskazanych lokalizacjach: działki nr ewid. 1/14, 47/2, 51 położone w miejscowości Jagiełła, działki nr ewid. 1619/5, 1621 położone w miejscowości Gorzyce. W przypadku braku zasobów wodnych na wskazanym terenie, należy przedstawić rozwiązania alternatywne (np. uwzględnić badania na sąsiadujących gruntach prywatnych zlokalizowanych w obrębie SUW w Jagiellie, po uprzednim pozyskaniu stosownych zgód).
- 3.3.3. Określenie wymagań w zakresie decyzji administracyjnych, w tym m.in. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, pozwoleń wodnoprawnych, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz pozwoleń na budowę.
4. Do głównych obowiązków Wykonawcy PFU należy:
- 4.1. Analiza stanu istniejącego: Przeprowadzenie wizji lokalnej na ujęciu wody w miejscowości Jagiełła oraz ocena parametrów technicznych istniejącej sieci zarządzanej przez Zakład Gospodarki Komunalnej Gminy Tryńcza, wykonanie niezbędnych analiz.
- 4.2. Opracowanie PFU: Sporządzenie części opisowej (wymagania techniczne, technologiczne, ogólne) oraz części informacyjnej (oświadczenia, mapy, wyrisy) zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 793 z późn. zm.).
- 4.3. Szacowanie kosztów: Wyznaczenie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych.
5. Program funkcjonalno-użytkowy w szczególności:
- 5.1. musi być wykonany zgodnie z:
- 5.1.1. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 r. poz. 2454);
- 5.1.2. Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) oraz z wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi;
- 5.1.3. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r. poz. 2458).
- 5.2. musi spełniać wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych, ponieważ stanowił będzie podstawę do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj”, tj. nie może wskazywać znaków towarowych, patentów pochodzenia urządzeń, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę ani stosować zapisów w jakikolwiek inny sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób i wykonawca zmuszony jest stosować ww. odniesienia, wykonawca jest wówczas zobowiązany wskazać kryteria, jakie stosowane będą przez zamawiającego w celu oceny równoważności ofert składanych do postępowania przetargowego na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, realizowanego w oparciu o PFU stanowiący przedmiot zamówienia;

- 5.3. należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami branżowymi, w tym techniczno-budowlanymi, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz z zachowaniem należytej staranności, a także z zastosowaniem nowoczesnych technologii robót, materiałów budowlanych oraz wyposażenia;
- 5.4. powinien określać wymagania i oczekiwania Zamawiającego dotyczące zadania budowlanego (przeznaczenie wykonywanych robót oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, materiałowe, funkcjonalne i architektoniczne);
- 5.5. powinien zawierać zestawienie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych sporządzone zgodnie z rozporządzeniem, o którym mowa w pkt 5.1.3.
6. Program Funkcjonalno-Użytkowy powinien obejmować wszystkie konieczne branże oraz określać warunki wykonawstwa (wytyczne wykonania i odbioru prac projektowych oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlanych).
7. Wykonawca zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego przygotowywać projekty odpowiedzi na pytania jakie zostaną skierowane do Zamawiającego w trakcie postępowania przetargowego na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
8. Wykonawca zobowiązany jest do roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym.
9. Wymagania dotyczące formy i ilości PFU:
 - 9.1. w formie papierowej - 2 egz.,
 - 9.2. w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym (np. płytce CD/DVD, pendrive, itp.) - 2 egz. w formacie DOC (Word) i PDF,
 - 9.3. przygotowanie dokumentu na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
10. Warunki rozliczenia z Wykonawcą:
 - 10.1. wynagrodzenie będzie miało charakter ryczałtowy,
 - 10.2. zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego kompletnego opracowania,
 - 10.3. należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury,
 - 10.4. w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do korekty zakresu PFU – (1 krotnie), tak aby szacowany koszt robót budowlanych nie przekraczał kwoty określonej przez Zamawiającego.
11. Warunki rękojmi - 24 miesiące na wykonane opracowanie.