WÓJT GMINY
TRYŃCZA

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Tryńcza podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o ustnym nieograniczonym przetargu na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tryńcza, położonej w miejscowości Gorzyce

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Tryńcza z dnia 27 października 2015 r. - Wójt Gminy Tryńcza ogłasza publiczny ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę następującej nieruchomości:

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego
PR2R/00002855/0	**część działki nr 1102/4 Gorzyce**	**0,3600 ha**	Nieruchomości gruntowa nr 1102/4 (część) o pow. 0,3600 ha, stanowiąca własność Gminy Tryńcza to działka rolna, użytek wg klasyfikacji gruntów – PsIII położona w miejscowości Gorzyce.	Nieruchomość nie posiada MPZP. Zgodnie ze Studiu Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy **Tryńcza (uchwała XXVIII/301/2021)** działka oznaczona jako tereny upraw rolnych i użytków zielonych.	**288,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 17.12.2026 r. (czwartek) o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Tryńcza w sali konferencyjnej.
W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.
Wadium w pieniądzu w wysokości 10% wartości rocznego czynszu dzierżawnego działki:
- nr 1102/4 o pow. 0,3600 ha w wys. 28,80 zł
należy wpłacić do dnia 14.12.2026 r. (włącznie – liczy się data uznania na rachunku bankowym Urzędu) na rachunek bankowy Urzędu Gminy Tryńcza w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu, Filia Tryńcza nr 07 9096 0004 2005 0021 2881 0009.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego za 2026 r.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
Czynsz dzierżawny będzie płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku przez okres trwania dzierżawy. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiścić podatek rolny i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem nieruchomości.

Umowa dzierżawy będzie zawarta na okres 10 lat z przeznaczeniem pod produkcję rolną zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/281/2026 Rady Gminy Tryńcza z dnia 29 września 2026 roku.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika przetargu zobowiązana jest przedłożyć aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem otwarcia przetargu) wypis z właściwego rejestru. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Uczestnik ustalony jako Dzierżawca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Wójt Gminy Tryńcza zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyny odwołania przetargu zostaje podana do publicznej wiadomości.
Szczegółowe informacje dotyczące wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Tryńcza, pokój nr 7 lub telefonicznie (16) 642 12 21 wew. 23 .
Wydzierżawiający w razie potrzeby dokona wskazania granic dzierżawionych działek własnym kosztem i staraniem.

Tryńcza dnia 13.11.2026 r.

Z up. Wójta
Magdalena Rachfał
Sekretarz Gminy