

Uchwała Nr V/41/2011
Rady Gminy Tryncza
z dnia 28 marca 2011r.

w sprawie odmowy uchylecia Uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Tryncza z dnia 22 grudnia 2010 r w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działkami nr 2341 o pow. 8.73 ha i nr 2342/3 o pow. 29, 84 ha.

Działając na podstawie art. 18,ust.2.pkt.15 i art. 101, ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r . o samorządzie gminnym / j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. / Rada Gminy po rozpatrzeniu wezwania do usunięcia naruszenia prawa z dnia 14 lutego 2011r. złożonego przez P.P. Jedynek Władysławę, Kwolek Martę, Niemiec Marię postanawia:

§1

odmówić uchylecia Uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Tryncza z dnia 22 grudnia 2010 r w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działkami nr 2341 o pow. 8.73 ha i nr 2342/3 o pow. 29, 84 ha.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY TRYNCZA
[Signature]
Stanisław Konieczny

Uzasadnienie

P.P. Jedynek Władysława zam. Gniewczyna Łańcucka 471, P. Kwolek Marta zam. Grzęska 283, P. Anna Pieczko zam. Grzęska 355, P. Maria Niemiec zam. Gniewczyna Łańcucka 460 pismem z dnia 17 lutego 2011 roku skierowanym do Rady Gminy Tryńcza wezwali do uchylenia Uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Tryńcza z dnia 22 grudnia 2010 r w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działkami nr 2341 o pow. 8.73 ha i nr 2342/3 o pow. 29, 84 ha położonych w Gniewczynie Łańcuckiej zarzucając naruszenie przepisów prawa, a mianowicie, że:

- 1) nie zostali zawiadomieni o terminie zebrania wiejskiego,
- 2) nie zostali zawiadomieni o terminie sesji Rady Gminy Tryńcza, na której była podejmowana zaskarżona uchwała,
- 3) nie zażądano od nich jako dzierżawców oświadczeń pisemnych w sprawie ewentualnego nabycia dzierżawionych nieruchomości.

W dniu 23 lutego 2011 r. Anna Pieczko w piśmie, skierowanym do Wójta Gminy Tryńcza wycofała się z wezwania do uchylenia przez Radę Gminy Tryńcza zaskarżanej uchwały.

Wezwanie skarżących do uchylenia w/w uchwały Rady Gminy Tryńcza w sprawie sprzedaży nieruchomości jest nieuzasadnione z następujących względów.

Nieruchomości będące przedmiotem wezwania do usunięcia naruszenie prawa w zaskarżonej uchwale stanowią mienie komunalne Gminy Tryńcza, mienie wsi Gniewczyna Łańcucka.

Zgodnie z art. 48 ust 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. / - Rada Gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectwa do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego.

Również stosownie do §5 ust. 1 lit.a statutu sołectwa Gniewczyna Łańcucka stanowiącego załącznik do Uchwały Rady Gminy Tryńcza z dnia 5 grudnia 2003 r, - sołectwo decyduje m.in. w sprawach własności użytkowania lub innych praw rzeczowych i majątkowych związanych z mieniem komunalnym gminy pochodzących z mienia wiejskiego.

W sprawie sprzedaży działek nr 2341 i nr 2342/3 położonych w Gniewczynie Łańcuckiej zostało zwołane zebranie wiejskie w sołectwie wsi Gniewczyna Łańcucka w dniu 11 listopada 2010r., o terminie zebrania w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości w Gniewczynie Łańcuckiej Sołtys Wsi Gniewczyna Łańcucka zawiadomił mieszkańców sołectwa na 7 dni przed terminem zebrania wiejskiego w drodze zawiadomienia na tablicach ogłoszeń sołectwa (oświadczenie sołtysa z dnia 24.02.2011 roku – jako załącznik). Brak jest podstawy prawnej do zawiadamiania każdego mieszkańca sołectwa wsi Gniewczyna Łańcucka indywidualnie. W dniu 11 listopada 2010 r. odbyło się zebranie wiejskie w Gniewczynie Łańcuckiej, na którym została podjęta uchwała o wyrażeniu zgody na sprzedaż w/w nieruchomości położonych w Gniewczynie Łańcuckiej.

W świetle ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm. / nie ma też podstawy prawnej do zawiadamiania przez Wójta Gminy Tryńcza dzierżawców o sprzedaży wydzierżawionych nieruchomości z mienia gminnego oraz do pobierania od nich oświadczeń w sprawie ewentualnego zbycia dzierżawionych nieruchomości.

Wójt Gminy jest zobowiązany do zawiadamiania o zbyciu nieruchomości osób fizycznych i prawnych, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, a mianowicie:

- 1) podmiotem, którym roszczenia o nabyciu nieruchomości przysługuje z mocy ustawy o gospodarce nieruchomości
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony

W przypadku skarżących nie zachodzi żadna z w/w przesłanek przewidzianych przepisami cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomości.

W świetle przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz obowiązującego statutu Gminy Tryńcza, ustalonego uchwałą nr XXXVIII/348/10 Rady Gminy Tryńcza z dnia 30 sierpnia 2010r. w sprawie uchwalenia statutu Gminy Tryńcza nie ma podstawy prawnej do zawiadamiania indywidualnie każdego dzierżawcę o terminie sesji, na której było przewidziane podjęcie uchwały przez Radę Gminy w Tryńczy o sprzedaży nieruchomości położonych we wsi Gniewczyna Łańcucka.

Jednocześnie zauważa się że Wójt Gminy Tryńcza pismem z dnia wypowiedział umowy dzierżawy na w/w nieruchomości z jednorocznym okresem wypowiedzenia na dzień 1 marca 2011r. Rozwiązanie umów dzierżawy ze skarżącymi nastąpi w dniu 29 luty 2012r.. W tym stanie rzeczy wezwanie skarżących do uchylecia uchwały Rady Gminy Tryńcza w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Gniewczynie Łańcuckiej jest całkowicie bezpodstawne.