

PROTOKÓŁ Nr. VII/2011

z nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Tryńcza odbytej w dniu 20 czerwca 2011 r.

Porządek obrad sesji

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad oraz przyjęcie protokołu z przebiegu ostatniej sesji,
2. Ustalenie i przyjęcie porządku obrad,
3. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w postaci działki nr.3468 położonej w Gniewczynie Łańcuckiej,
4. Wyrażenie opinii w sprawie dzierżawy na 3 lata działki położonej w Gniewczynie.
5. Interpelacje radnych,
6. Wolne wnioski i zapytania,
7. Odpowiedzi na zgłoszone interpelacje i wnioski,
8. Zakończenie.

Ad1/ Otwarcia obrad sesji, powitania jej uczestników, ustalenia prawomocności obrad dokonał Przewodniczący Rady Gminy P.KONIECZNY Stanisław.
W sesji udział wzięło 14 radnych Rady Gminy – jak załączona lista obecności.
Pisemną informację o przebiegu i spisaniu protokołów z poprzedniej sesji złożył Wiceprzewodniczący Rady Gminy P.FLAK Leszek.
Protokół z obrad sesji został jednogłośnie przyjęty bez czytania z uwagi na to, że jest do wglądu w Biurze Rady Gminy oraz zamieszczony został na stronie internetowej UG.

Ad2/ Zaproszenie na sesję wraz z tematyką obrad podana została radnym telefonicznie na 3 dni przed terminem sesji.

Ad3/ Z-ca Wójta Gminy P. NOWAK Zofia przedstawiła projekt uchwały w sprawie sprzedaży działki z mienia gminnego położonej w Gniewczynie Łańcuckiej.
Nadmieniła, że zgodę na zbycie działki wyraziło zebranie wiejskie.

Radny P. MAZUR Władysław sugerował aby procedurę konsultacji ze społeczeństwem sprzedaży działki ponowić, gdyż zgoda na jej sprzedaż wyrażona była 6 lat temu dla P. Dryś Stanisławy. Wieś na dzień dzisiejszy może mieć inne stanowisko. Nadmienił, że jest koncepcja budowy wspólnego dla obu Gniewczyn budynku WDK, co wiąże się z potrzebą zabezpieczenia działki pod ten obiekt. Jest zdania aby łatwo nie wyzbywać się mienia wiejskiego. Jest to mienie wsi i wieś winna czerpać z niego korzyści. Sprawy te powinno się prawnie usankejonować.

Radny P.GURAK Zbigniew wyjaśnił, że Fabryka Wagonów chce kupić działkę pod budowę mieszkań jednorodzinnych dla kadry. Z uwagi na znaczne oddalenie od wsi działka ta dla wsi nie jest potrzebna.

Ponadto Radny P.RZECZYCA Antoni zwrócił uwagę na zabezpieczenie umowy w formie wadium oraz ewentualne dalsze użytkowanie mienia przez dzierżawcę. Natomiast radny P.MAZUR Władysław zwrócił uwagę na zabezpieczenia w przypadku nie wywiązania się dzierżawcy z umowy.

Nadmienił, że zebranie wiejskie uwarunkowało sprzedaż powyższego mienia Zainwestowaniem części środków dla tamt. społeczeństwa.

Prosił o precyzyjne dopracowanie umowy przez radcę prawnego.

Radca prawny wyjaśnił, że koncesja na eksploatację kruszywa zabezpiecza Sprawy ochrony środowiska. Czynsz płatny będzie z góry i będzie zabezpieczeniem dla gminy na cały okres dzierżawy. Gdyby odstąpił od dzierżawy to wpłacona kwota będzie zaliczona na poczet kary.

Dzierżawca rozwiąże również umowy z dotychczasowymi indywidualnymi dzierżawcami. W umowie będzie zapis zobowiązujący dzierżawcę do rekultywacji terenu. Wyjaśnił, że na dzierżawę do 3 lat nie jest wymagany przetarg, ale tylko negocjacje.

Radny P.RZECZYCA Antoni podziękował i pogratulował Wójtowi Gminy i jego służbom za tak korzystne wyniki negocjacji. Prosił aby w umowie dobrze zabezpieczyć interes gminy chociażby dot. utrzymania dróg.

Podobne podziękowania złożył radny P. KOGUT Stanisław i Przewodniczący Rady Gminy. Prosił aby za pozyskane z dzierżawy pieniądze coś zrobić dla tamt. środowiska.

Wójt Gminy podziękował za poparcie i zapewnił, że będzie wspierał tamt. teren. Nadmienił, że do podpisania umowy i rozdysponowania środków poprosi Komisję ds. Budżetu i Finansów RG.

Rada Gminy wyraziła jednogłośnie pozytywną opinię na dzierżawę w/w gruntu.

Ad5/ W interpelacjach głos zabierali;

Radny P. Rzeczyca Antoni :

- zakomunikował, że radni z Gniewczyny poproszą w ramach uzyskanych środków ze sprzedaży i dzierżawy mienia o inwestycję we wsi i prosił o wsparcie w tym zakresie,

Radny P. Mazur Władysław:

- prosił o interwencję w sprawie urządzenia przejazdu przez tory w Wólcie Malkowej,

Radny P.Kogut Stanisław :

- prosił o remont kładki na rzece Mlecze w Gniewczynie oraz naprawę chodnika k. posesji P. Szajnera w Gniewczynie,

- podłączyć wodę dla rodziny posiadającej niepełnosprawne dziecko – poparł

Radny P. Mazur Władysław.

Radny P. Niemiec Edward :

- podjąć działania w zakresie dostosowania szkoły w Gniewczynie dla osób niepełnosprawnych,

Radny P. RZECZYCA Antoni wystąpił z wnioskiem aby pieniądze ze sprzedaży działki przeznaczyć na zakup działki dla wsi.

Podobne stanowisko wyraził radny P. KOGUT Stanisław.

Wójt Gminy wystąpił z prośbą o zgodę na sprzedaż tegoż mienia. Jego zabudowa ubogaci teren a Gmina pozyska pieniądze. Zaznaczył, że nie zamierza zabierać pieniędzy ze sprzedaży tej działki lecz na zakup działki potrzebnej dla wsi po jej wskazaniu.

Ponadto poinformował o dokonaniach jakie zrealizowano we wsi służące tamt. społeczeństwu.

Radny P. KOGUT Stanisław poprosił o 3 minuty przerwy w obradach celem uzgodnienia przez radnych z Gniewczyny stanowiska w tej sprawie.

Po przewie radny P. RZECZYCA Antoni zasugerował aby zapisać w uchwale o sprzedaży działki, że pieniądze pochodzące z jej sprzedaży zostaną przeznaczone na potrzeby wsi.

Wójt Gminy i Sekretarz Gminy stwierdzili, że taki zapis może być w protokole z obrad sesji.

Na wniosek radnego P. MAZURA Władysława radca prawny potwierdził, że podjęta 6 lat temu uchwała zebrania wiejskiego o sprzedaży mienia wiejskiego jest ważna. Na tej podstawie wycofał swój wniosek o ponowne stanowisko zebrania wiejskiego.

Przewodniczący Rady Gminy poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Gminy jednogłośnie podjęła U c h w a l ę Nr.VII/62/2011 w sprawie sprzedaży działki o nr. 3468 położonej w Gniewczynie Łańcuckiej.

Ad4/ Wójt Gminy wyjaśnił, że chodzi o dzierżawę działki położonej w Gniewczynie na tzw. Zakręciu sprzedanej w drodze przetargu za 11 mln zł Firmie AB CONSULTING.

Po wygraniu przetargu Firma ta nie podpisała umowy na jej nabycie. Obecnie decyduje się na jej dzierżawę.

Warunki dzierżawy przedstawił radca prawny P. Piotr Chmiel.

Będzie to dzierżawa na 3 lata za łączną kwotę 13,5 mln. zł, płatna w trzech transzach w do końca m-ca września br. Została już wpłacona pierwsza transza w kwocie ponad 5 mln. zł. Po 3 latach teren zostanie zrekultywowany i przekazany gminie. Będzie to zbiornik wodny.

Radny P. JAKUBIEC Teofil zwrócił uwagę aby przy zawieraniu umowy dzierżawnej zwrócić uwagę na sprawy związane z ochroną środowiska, wadium oraz ewentualny ofset.

Radny P. Cebula Ryszard:


- wesprzeć rodzinę Kaniewskich z Wólki Ogryzkowej znajdującej się w trudnej sytuacji,

Ad6/ Wolnych wniosków nie było.

Ad7/ Wstępnych odpowiedzi na zgłoszone interpelacje udzielił Wójt Gminy.

Ad8/ Na tym sesję zakończono.


Protokolował:
Edward Wiecheć


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY TRYNCZA
Stanisław Koniczny