

**Uchwała Nr.XV/116/04.
Rady Gminy Tryńcza
z dnia 28 czerwca 2004**

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„Zalesienia w Gminie Tryńcza”.

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) i art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z póź.zm.), Rada Gminy Tryńcza uchwala co następuje :

I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Zalesienia w Gminie Tryńcza”, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załączniki graficzne Nr 1- Nr 21 do niniejszej Uchwały, sporządzony na mapach ewidencyjnych obejmujących tereny położone w granicach planu i oznaczone numerami: G1 – G13, T1 – T7, Gr1 – Gr8, M1- M3, J1 –J10, W1, U1 – U2, Tr1 –Tr4 wraz z oznaczeniem ich orientacyjnego położenia na mapach sytuacyjno – wysokościowych wykonanych w skali 1:10 000.
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:
 - a) granic planu
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, ściśle określonych
 - c) oznaczeń symbolami literowymi, odnoszącymi się do terenów położonych w granicy planu.
4. W obrębie terenów objętych granicami planu uwzględnić zalecenia i zakazy dotyczące Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, wprowadzone Rozporządzeniem Nr 24 Wojewody Przemyskiego z dnia 5 czerwca 1998r.
5. W obrębie granic opracowania planu obowiązują ustalenia dotyczące położenia terenów w Obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425, określone decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr DH. 1/013/6037/97 z dnia 18 lipca 1997r.
6. W obszarach objętych ochroną konserwatorską i występujących stanowisk archeologicznych, wymagane zachowanie warunków dotyczących wykonania wyprzedzających badań ratowniczych.
7. W terenach objętych granicami planu, gdzie występują urządzenia melioracji wodnych i działki zdrenowane, obowiązuje zakaz niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych i wymóg ochrony terenów zmeliorowanych przed systemem korzeniowym drzew.

§ 2

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Zalesienia w Gminie Tryńcza”, stanowi zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tryńcza, zatwierdzonego Uchwałą Nr 103/XXI/93 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 19 lutego 1993r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 8, poz. 58 z dnia 16-04-1993r., ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Nr VI/26/94 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 7 grudnia 1994r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 19 poz. 124 z dnia 17 grudnia 1994r.

2. Plan obejmuje tereny położone w obszarach poszczególnych wsi Gminy Tryńcza i oznaczone kolejnymi numerami, jak określono w § 1 ust.2 niniejszej uchwały, o łącznej pow. ok. 93 ha, w tym ok. 64 ha powierzchni przeznaczonej na zalesienia.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, na zalesienia, uprawy rolne, utrzymanie dróg dojazdowych do pól, cieków wodnych i istniejących terenów leśnych.

§ 4

Ilekoć w niniejszej uchwale i załącznikach do niej występują określenia i oznaczenia:

- a) tereny leśne, należy przez to rozumieć tereny istniejących lasów, oznaczone na mapach ewidencyjnych jako tereny leśne
- b) zalesienia, należy przez to rozumieć tereny użytków rolnych lub nieużytków przeznaczone do zalesienia
- c) ciek wodny, należy przez to rozumieć tereny wód otwartych, w tym potoków i rowów melioracyjnych
- d) plan urządzenia lasu, należy przez to rozumieć plan urządzenia lasów stanowiących własność Skarbu Państwa
- e) uproszczony plan urządzenia lasu, należy przez to rozumieć plan urządzenia lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa
- f) przepisy szczególne, należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy powszechne m.in. ustawy, rozporządzenia.

§ 5

1. W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów, wg przyjętych oznaczeń:

- a) tereny oznaczone symbolem ZL przeznacza się na zalesienia
- b) tereny oznaczone symbolem R przeznacza się na uprawy rolne
- c) tereny oznaczone symbolem Dr przeznacza się na utrzymanie dojazdów do pól
- d) tereny oznaczone symbolem Ls przeznacza się na utrzymanie terenów leśnych
- e) teren oznaczony symbolem W, przeznacza się na utrzymanie ciek wodnego wraz z jego otoczeniem.

2. Zasady i warunki zagospodarowania terenów określone zostały w „Przepisach szczególnych” niniejszej uchwały.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

Ustala się przeznaczenie terenów:

1. Położonych w Gniewczynie Łańcuckiej, znaczonych symbolem ZL - o łącznej pow. ok. 16,4 ha, R - o łącznej pow. ok. 6,6 ha, Ls o łącznej pow. ok. 0,3 ha, Dr o łącznej pow. ok. 0,5 ha i dotyczących działek, objętych granicami obszarów oznaczonych kolejnym symbolem:

- a) G1 o pow. 3,12 ha, obejmujących działki, jak w załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej Uchwały,
- b) G2 o pow. 2,19 ha, G3 o pow. ok. 2,75 ha, jak w załączniku graficznym Nr 2 do niniejszej Uchwały,
- c) G4 o pow. ok. 3,52 ha, G5 o pow. 2,81 ha, jak w załączniku graficznym Nr 3 do niniejszej Uchwały,
- d) G6 o pow. ok. 2,33 ha i G7 o pow. ok. 0,18 ha, jak w załączniku graficznym Nr 4 do niniejszej Uchwały,
- e) G8 o pow. ok. 0,30 ha, i G9 o pow. ok. 0,41 ha, jak w załączniku graficznym Nr 5 do niniejszej uchwały,
- f) G10 o pow. ok. 1,74 ha i G11 o pow. ok. 2,8 ha, jak w załączniku graficznym Nr 6 do niniejszej uchwały,
- g) G 12 o pow. ok. 1,38 ha, i G 13 o pow. ok. 0,87 ha, jak w załączniku graficznym Nr 7 do niniejszej uchwały.

2. Położonych w Gniewczynie Trynieckiej, oznaczonych symbolem ZL o łącznej pow. ok. 10,6 ha, R o łącznej pow. ok. 6,4 ha, Ls o łącznej pow. ok. 1,7 ha, Dr o łącznej pow. ok. 0,1 ha i dotyczących działek położonych w granicach obszarów oznaczonych kolejnym symbolem:

- a) T1 o pow. 2,26 ha, T2 o pow. ok. 5,37 ha, jak w załączniku graficznym Nr 8 do niniejszej Uchwały,
- b) T3 o pow. 2,25 ha, T4 o pow. ok. 3,6 ha, jak w załączniku graficznym Nr 9 do niniejszej Uchwały,
- c) T5 o pow. 1,54 ha, T6 o pow. ok. 1,66 ha, T7 o pow. ok. 2,16 ha, jak w załączniku graficznym Nr 10 do niniejszej Uchwały.

3. Położonych w Gorzycach, oznaczonych symbolem ZL o łącznej pow. ok. 9,3 ha, R o łącznej pow. ok. 4,2 ha, Ls o łącznej pow. ok. 0,2 ha, Dr o łącznej pow. ok. 1,2 ha i dotyczących działek położonych w granicach obszarów oznaczonych kolejnym symbolem:

- a) Gr1 o pow. 4,21 ha, Gr2 o pow. ok. 1,5 ha, Gr3 o pow. ok. 5,11 ha, jak w załączniku graficznym Nr 11 do niniejszej Uchwały,
- b) Gr4 o pow. 0,35 ha, Gr5 o pow. ok. 0,55 ha, Gr6 o pow. 0,41 ha, jak w załączniku graficznym Nr 12 do niniejszej Uchwały,
- c) Gr7 o pow. 2,14 ha, Gr8 o pow. ok. 0,71 ha, jak w załączniku graficznym Nr 13 do niniejszej Uchwały.

4. Położonych Wólce Małkowej, oznaczonych symbolem ZL o pow. ok. 6,3 ha, Dr o pow. ok. 0,01 ha, i dotyczących działek położonych w granicach obszarów oznaczonych kolejnym symbolem:

- a) M1 o pow. 4,5 ha, M2 o pow. 0,9 ha, M3 o pow. 0,82 ha, jak w załączniku graficznym Nr 14 do niniejszej Uchwały.

5. Położonych w Jagielle, oznaczonych symbolem ZL o łącznej pow. ok. 16,8 ha, R o łącznej pow. ok. 1,3 ha, W o pow. ok. 0,1 ha, Dr o pow. ok. 0,1 ha i dotyczących działek objętych granicami obszaru oznaczonego kolejnym symbolem:

- a) J1 o pow. 0,70 ha, J2 o pow. ok. 1,3 ha, J3 o pow. ok. 4,50 ha, J4 o pow. ok. 1,06 ha, J5 o pow. ok. 1,85 ha, jak w załączniku graficznym Nr 15 do niniejszej Uchwały,
- b) J6 o pow. 0,84 ha, J7 o pow. ok. 1,81 ha, jak w załączniku graficznym Nr 16 do niniejszej Uchwały,
- c) J8 o pow. 3,08 ha, J9 o pow. ok. 0,57 ha, J10 o pow. ok. 0,81 ha, jak w załączniku graficznym Nr 17 do niniejszej Uchwały.

6. Położonych w Wólce Ogryzkowej, oznaczonych symbolem ZL o pow. ok. 0,45 ha, R o pow. ok. 0,45 ha, Dr o pow. ok. 0,06 ha i objętych granicami obszaru oznaczonego symbolem:

- a) W1 o pow. 1,7 ha, jak w załączniku graficznym Nr 18 do niniejszej Uchwały.

7. Położonych w Ubieszynie, oznaczonych symbolem ZL o łącznej pow. ok. 0,24 ha, R o łącznej pow. ok. 3,97 ha, objętych granicami obszaru oznaczonego kolejnym symbolem:

- a) U1 o pow. 3,97 ha, U2 o pow. ok. 0,24 ha, jak w załączniku graficznym Nr 19 do niniejszej Uchwały.

8. Położonych w Tryńczy, oznaczonych symbolem ZL o łącznej pow. ok. 3,08 ha, R o łącznej pow. ok. 1,58 ha, Dr o łącznej pow. ok. 0,02 ha i położonych w granicach obszaru oznaczonego kolejnym symbolem:

- a) T1 o pow. 1,21 ha, T2 o pow. ok. 1,77 ha, jak w załączniku graficznym Nr 20 do niniejszej Uchwały,
- b) T3 o pow. 1,36 ha, T4 o pow. ok. 0,33 ha, jak w załączniku graficznym Nr 21 do niniejszej Uchwały.

§ 7

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów objętych rysunkiem planu, jak określono w § 1 ust. 2 przedmiotowej uchwały.

1.1 W granicy terenów oznaczonych symbolami ZL i Ls:

- a) gospodarkę leśną i leśne zagospodarowanie gruntów prowadzić w oparciu o obowiązujące plany urządzenia lasu i uproszczone plany urządzenia lasu,
- b) zalesianie gruntów rolnych nie może negatywnie wpływać na użytki rolne działek z nimi sąsiadujących,
- c) przy dokonywaniu zalesień i utrzymaniu granicy rolno-leśnej zachować odległości wymagane przepisami szczególnymi, a w szczególności uwzględnić minimalne odległości terenów zalesionych od sąsiadujących, jako:
 - 20m od granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę

- i zabudowanych,
 - 5 m od terenów użytkowanych rolniczo,
 - 15 m od cieków wodnych
- oraz
- 24 m od obiektów pokrytych dachami rozprzestrzeniającymi ogień,
 - 20 m od obiektów produkcyjnych,
 - 10 m od obiektów magazynowych,
- d) wyklucza się zalesienia pod liniami elektroenergetycznymi w pasach 20 m od tras linii elektroenergetycznych 110 kV (po 10 m w obydwie strony od osi linii) i 11 m od tras linii elektroenergetycznych SN (po 5,5 m w obydwie strony od osi linii) i innych, określonych przez gestorów sieci,
- e) wyklucza się zalesienia pod liniami elektroenergetycznymi w pasach 3 m wzdłuż tras gazociągu średniego ciśnienia i każdorazowo określone przez gestorów sieci,
- f) stosować nasadzenia zgodne z warunkami siedliskowymi,
- g) przy położeniu w granicach terenu istniejących rowów melioracyjnych, zachować warunki dotyczące ochrony cieków wodnych i rowów melioracyjnych, jak określono w § 7 pkt 2 niniejszej Uchwały,
- h) w terenach zmeliorowanych zabrania się niszczenia i uszkodzenia urządzeń wodnych.

1.2 W granicy terenów oznaczonych symbolem W:

- 1) w pasie graniczącym z terenem cieków wodnych, o szerokości ok. 15m, zachować zieleni niską, dostosowaną do warunków siedliskowych,
- 2) zapewnić okresowe udostępnienie rowu melioracyjnego dla potrzeb jego konserwacji i remontu,
- 3) wykluczyć realizację obiektów kubaturowych i wprowadzania zmian w ukształtowaniu terenu, powodujących zmianę warunków wodnych i spływ wód ciekami wodnymi.

1.3 W granicy terenów oznaczonych symbolem R:

- 1) prowadzenie upraw rolnych przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej,
- 2) realizacja obiektów związanych z produkcją rolną przy zachowaniu odległości od granicy terenów leśnych i przewidzianych na zalesienia, jak określono w § 7 pkt 1,
- 3) zachowanie warunków dotyczących utrzymania cieków wodnych, jak określono w § 7 pkt 2.

1.4 W granicy terenów oznaczonych symbolem Dr utrzymuje się istniejące dojazdy do pól.

2. Ustala się warunki zagospodarowania poszczególnych terenów.

2.1 Na terenie działki nr 534 położonej w obszarze oznaczonym w planie symbolem Gr1, zagospodarowanie terenu wymaga wykonania wyprzedzających badań ratowniczych, z uwagi na ochronę stanowiska archeologicznego.

2.2 Na terenie działek nr 725, 1046, położonych w obszarze oznaczonym w planie symbolami J1 i J2, zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych a przed zagospodarowaniem terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w planie wymagane uwzględnienie ustalonego okresu eksploatacji istniejącej sieci drenarskiej.

§8

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu tereny objęte granicami planu należy użytkować w sposób dotychczasowy.

§ 9

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zalesienia w Gminie Tryńcza” ustala się zerową stawkę procentową służącą dotyczącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10

W granicach obszaru objętego uchwalonym planem tracą moc ustalenia zawarte w planie, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej Uchwały.

§ 11

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tryńcza.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY TRYŃCZA

Stanisław Koneczny