

**PROTOKÓŁ Nr.2/2011**  
**z posiedzenia Komisji ds. Rolnictwa, Gospodarki Terenami,**  
**Rozwoju i Ochrony Środowiska RG odbytego w dniu**  
**13 stycznia 2011 r.**

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji – jak załączona lista obecności.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- |                            |   |                  |
|----------------------------|---|------------------|
| 1. P. NOWAK Zofia          | - | z-ca Wójta Gminy |
| 2. P. KORNAK Bogusława     | - | Sekretarz Gminy  |
| 3. mgr inż. WIELGOS Teresa | - | Skarbnik Gminy   |

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia, powitanie uczestników, stwierdzenie prawomocności posiedzenia,
2. Przyjęcie porządku obrad,
3. Opracowanie planu pracy Komisji na 2011 r.
4. Wyrażenie opinii Komisji w sprawie dzierżawy działki w Gniewczynie Łańcuckiej położonej za Fabryką Wagonów.
5. Sprawy różne i wolne wnioski .

Ad1/ Otwarcia posiedzenia, powitania jego uczestników oraz stwierdzenia prawomocności posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji  
P. Stanisław KOSTUREK.

Ad2/ Porządek posiedzenia został jednogłośnie przyjęty o treści jak niżej.

Ad3/ Przewodniczący Komisji zaprezentował opracowany przez siebie projekt planu pracy Komisji na 2011 r. z prośbą o ewentualne zgłoszenie przez członków Komisji uwag i propozycji.  
Ostatecznie po jego dogłębszej analizie jednogłośnie zaakceptowano projekt planu pracy komisji o treści jak załącznik.

Ad4/ P. Nowak Zofia –z-ca Wójta Gminy a zarazem kier. ref. inwestycji UG przedstawiła pod opinię Komisji sprawę dzierżawy mienia gminnego położonego w Gniewczynie Łańcuckiej firmie Mostostal.  
Firma ta chce wydzierżawić od Gminy na trzy lata działkę o pow. 5,64 ha oraz działki od prywatnych właścicieli z przeznaczeniem pod produkcję mas bitumicznych na potrzeby budowy autostrady. Przeprowadzone zostały negocjacje z przedstawicielami Firmy odnośnie warunków dzierżawy. Firma proponuje 35 groszy za 1 m<sup>2</sup> dzierżawionego gruntu co daje rocznie kwotę ponad 236 tys.zł oraz łączną kwotę ponad 700 tys.zł za 3 lata bez podatków, które będą pochodzić od tego gruntu. Ponadto Firma ma pozostawić utwardzony, ogrodzony i uzbrojony teren, wyremontować drogi oraz sponsorować stowarzyszenia. Proponowana cena za dzierżawę jest niższa od żądanej przez Gminę.  
Nadmieniła, że rzekomo Firma ma alternatywny teren pod Łańcutem.  
Dlatego zwraca się z prośbą do Komisji o opinię w tej sprawie.

P. Władysław Mazur – członek Komisji oraz sołtys wsi Gniewczyzna Łańc., zabierając głos w powyższej sprawie stwierdził, że należy do niej podejść pokierowo tzn. umiejętnie wynegocjować jak najwyższą cenę.

Za dzierżawę korzystnie i bezkonfliktowe położenie tego terenu powinno się uzyskać od 80-90 tys.zł miesięcznie.

Wyraził obawy co do wartości pozostawionej infrastruktury oraz rzekomej alternatywy dzierżawy podobnie położonego gruntu pod Łańcutem.

Nadmienił, że korzystniejszą formą zapłaty dla firmy jest ofset, natomiast dla Gminy pieniądze .

Można ponadto wynegocjować np. pozostawienie dróg technicznych oraz remont zniszczonych dróg. Korzystniejszą zapłatą dla Gminy są pieniądze, natomiast jeśli ma to być zapłata asfaltem to musimy wiedzieć ile tego będzie, na jaką wartość i kiedy wykonane.

P. Nowak Zofia nadmieniła, że firma może pozostawić na działce gaz i wodę, co jest dla gminy nie potrzebne. Chce płacić asfaltowaniem dróg.

Gmina natomiast woli pieniądze.

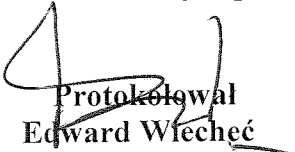
P.Cebula Ryszard jest zdania, że jeszcze inne firmy mogą zainteresować się tym terenem. Wyraził obawy czy pod Łańcutem można znaleźć podobnie położony teren.

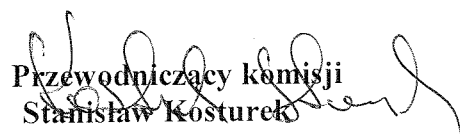
Ostatecznie Przewodniczący Komisji jak też P. Mazur Władysław poparli potrzebę dalszej negocjacji cen, a w przypadku nie możliwości jej podniesienia utrzymać już wynegocjonowane warunki.

Powyższe stanowisko poparli wszyscy członkowie Komisji jako opinię Komisji w tej sprawie.

Ad5/ W wolnych wnioskach P. Mazur Władysław zakomunikował, że będzie walczył aby mieniem wiejskim zarządzała wieś i sołtys tj. zrealizowania Uchwały Rady Gminy o przekazaniu sołectwom składników mienia z których wieś będzie czerpać korzyści.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

  
Protokolował  
Edward Wiecheć

  
Przewodniczący komisji  
Stanisław Kosturek