

## Załącznik Nr 1

### do Zarządzenia Nr 43/07/12

## UMOWA NAJMU

Niniejsza Umowa została zawarta w ..... w dniu ....., pomiędzy:

**(1)** Gminą Tryńcza z siedzibą w Tryńczy 127 reprezentowanym przez .....zwaną w dalszej części umowy „Wynajmującym”

oraz

**(2)** ....., zwaną w dalszej części umowy „Najemcą”

o treści następującej:

### § 1

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem salę wiejską w ..... w celu organizacji .....
2. Przygotowywanie i podawanie posiłków w wynajmowanym obiekcie pozostaje w gestii Najemcy.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za zagrożenia wynikające z faktu przygotowania i podawania posiłków.

### § 2

1. Najemca może przystosować lokal do swoich potrzeb: dekoracja wnętrza (nienaruszająca estetyki pomieszczenia budynku), zainstalowania swojego nagłośnienia.
2. Sposób przystosowania lokalu do potrzeb Najemcy wymaga zgody Wynajmującego.
3. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może zmienić przeznaczenia na jakie lokal został wynajęty.

### § 3

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty względem Wynajmującego czynszu najmu w kwocie ..... Zł.

2. Najemcę obciążają inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. należność za zużycie energii elektrycznej oraz pozostałych kosztów (woda, ścieki, gaz, itp.) według faktycznego zużycia. Spisanie liczników z urządzeń pomiarowych nastąpi w dniu przejęcia przedmiotu najmu przez Najemcę od Wynajmującego tj. w dniu przed rozpoczęciem uroczystości oraz w dniu przekazania przedmiotu najmu przez Najemcę od Wynajmującego tj. w dniu po zakończonej imprezie.
3. Przyjmuje się, iż stan rzeczywisty liczników zużycia poszczególnych mediów zaokrągla się do pełnej jednostki w górę.
4. Osobą uprawnioną do reprezentowania Wynajmującego do wykonania czynności określonych w ust. 2 jest pełnomocnik.
5. Uiszczenie przez Najemcę czynszu i opłat, o którym mowa w ust.1i 2 nastąpi w terminie do 3 dni na podstawie wystawionej przez Urząd Gminy faktury VAT.

#### **§ 4**

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w sali oraz bezpieczeństwo osób biorących udział w uroczystości.
2. Na Najemcy spoczywają odrębne obowiązki wynikające z praw autorskich, a w szczególności ZAIKS.

#### **§ 5**

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 6**

Najemca nie ma prawa podnajmowania przedmiotu najmu osobom trzecim bez uzyskania zgody wynajmującego.

#### **§ 7**

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się do zwrotu lokalu bez dodatkowych wezwań w stanie, jaki istniał w dniu przejęcia.
2. Zwrot lokalu powinien nastąpić nie później jak w dniu następującym po zakończeniu

#### **§ 8**

1. Umowa zawarto na czas określony od dnia ..... do dnia .....
2. Za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu najmu naliczana będzie kara umowna w wysokości 10 % kwoty należnego czynszu wraz z podatkiem VAT, liczona od dnia umownego przekazania najmu przez Najemcę Wynajmującemu.

#### **§9**

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia mienia, w tym za działanie osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.
2. Najemca jest zobowiązany do naprawienia szkód i uzupełnienia braków w wyposażeniu (tzn. danego elementu kompletu, bądź całego kompletu o takich samych lub podobnych parametrach użytkowych i kolorystycznych).
3. Koszty remontów i napraw pomieszczeń oraz sprzętu powstałych w czasie trwania najmu ponosi Najemca.

### § 10

W ramach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 11

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Wynajmujący i jeden Najemca.

**WYNAJMUJĄCY**

WÓJTA GMINY

*mgr Ryszard Jędruch*

**NAJEMCA**

*Piotr Chmud*

*Jm 4*