

UCHWAŁA Nr XIX/155/2012
RADY GMINY TRYŃCZA
z dnia 30 sierpnia 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „USŁUGI – BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE w Tryńczy ”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rada Gminy Tryńcza postanawia:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „USŁUGI – BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE w Tryńczy”, uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/271/98 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 18 czerwca 1998r oraz zmianą Nr 1 /07 uchwaloną Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr X/70/07 z dnia 15 listopada 2007r.

§ 2

Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem”, będzie obszar dla terenów oznaczonych symbolem URS, U/P w sołectwie Tryńcza, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tryńcza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY TRYŃCZA

Stanisław Koniczny
Stanisław Koniczny

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „USŁUGI – BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE w Tryńczy ”

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwia rozpoczęcie procedur i prac nad sporządzeniem projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

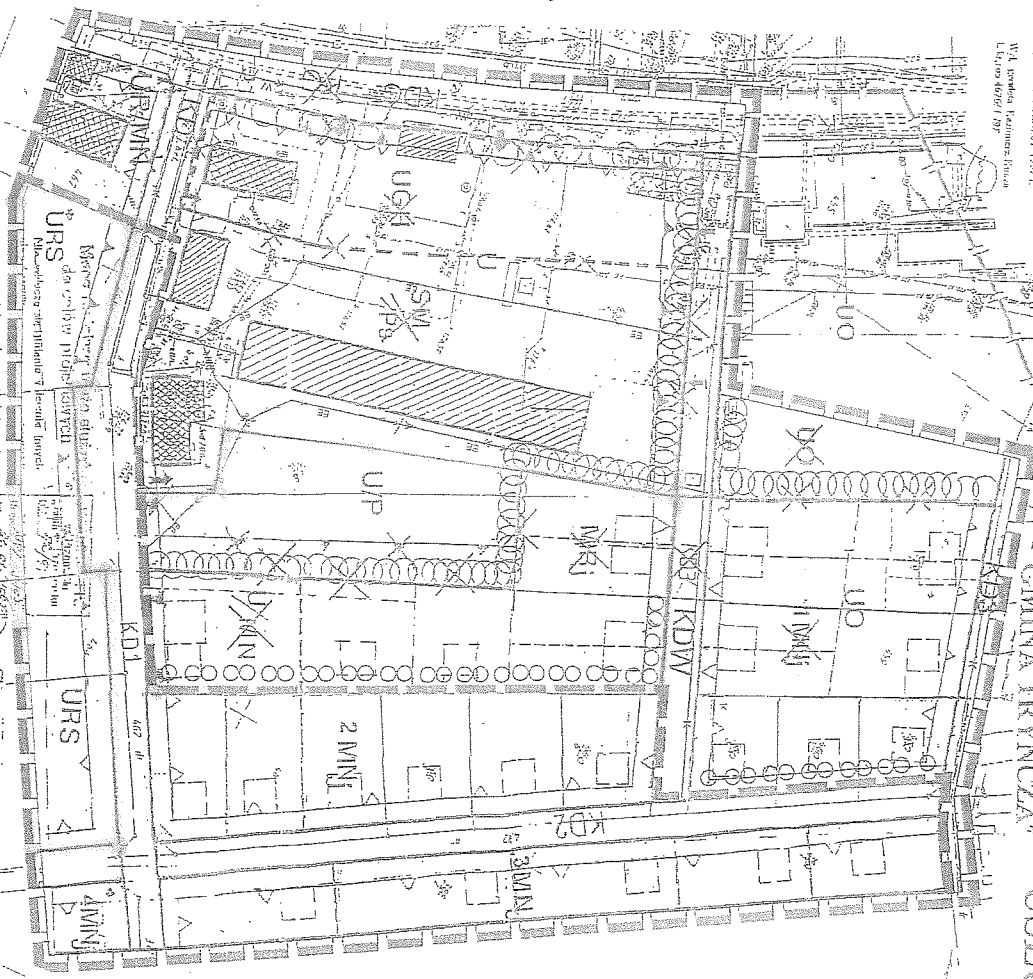
Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem”, będzie obszar dla terenów oznaczonych symbolem URS – teren usług rzemiosła, składów i magazynów z dopuszczeniem lokalizacji parkingów na tereny mieszkaniowe, oraz symbol U/P- teren usług i produkcji na teren usług oświaty, sportu, rekreacji i turystyki w sołectwie Tryńcza, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Z uwagi na powyższe głównym celem sporządzenia planu jest wprowadzenie zmian dotyczących ustaleń zasad zagospodarowania terenu objętego opracowaniem o symbolu URS oraz U/P z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową oraz usług oświaty, sportu, rekreacji i turystyki

Planowane zmiany przeznaczenia terenów są zgodne z kierunkami zagospodarowania przyjętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza.

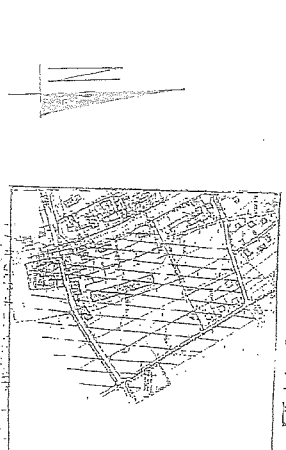
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:1000
Arkusz mapy: 166311/194

Miejscowość: Trynieszka
Gmina: Trynieszka
Właściciel: Katarzyna Kowalska
Lp. 100/001/187



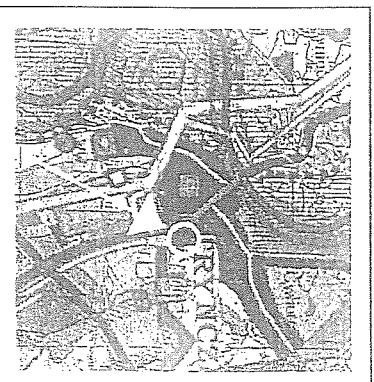
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZESTRZENNEGO USŁUGI - BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały
Nr XIX/155/2012 Rady Gminy Trynieszka
z dnia 30 sierpnia 2012 r.



ZNACZENIA

- GRANICA OBRACOWANIA
- LINIT ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- SŁUSZE OKREŚLONE
- ORIENTACYJNE OKREŚLONE
- ORIENTACYJNE PODZIAŁ TERENU O WYCH BAWODZI ZAGOSPODAROWANIA NIEPRZERWALNA LINIT ZABUDOWY DLA ORIENTACJI PRZYZNACZENIA NA PODTY LUDZI NIEPRZERWALNA LINIT ZABUDOWY DLA ORIENTACJI USŁUGOWEJ
- OBIĘTY O DODKIM STANIE TECHNICZNYM
- OBIĘTY O ZEMIE STANIE TECHNICZNYM
- SPCZ TERENY NIEZAWYKALNO - SKŁADOWE I PRZEMYSŁOWE
- DKL TEREN USŁUG HANDLOWY
- MN TERENY ZABUDOWY JEONRODZINNYM
- UKL TERENY USŁUG Z DOBOSZCZANEM ZABUDOWY JEONRODZINNYM
- UKL TERENY BUDOWNICTWA ZAGOSPODAROWANIA
- UKL TERENY USŁUG REKREACJI, SPAŁOY I WAGANIMYCH
- UKL TERENY USŁUG OSWIATY, SPORTU I REKREACJI
- UKL TERENY USŁUG WODOCIAŁOWYCH, PROJEKTOWANA
- UKL TERENY USŁUG WODOCIAŁOWYCH, PROJEKTOWANA
- UKL TERENY USŁUG WODOCIAŁOWYCH, PROJEKTOWANA
- UKL TERENY USŁUG WODOCIAŁOWYCH, PROJEKTOWANA



Orientacja

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trynieszka

ZNACZENIA STANOWIONE

- GRANICA ZMIANY PLANU NR 1/07
- LINIT ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- SKRESLONE ZNACZENIA TERENÓW I LINIT PRZYZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZERWALNA LINIT ZABUDOWY
- TEREN USŁUG
- TEREN USŁUG I PRODUKCJI
- TEREN USŁUG OSWIATY, SPORTU I REKREACJI
- TEREN USŁUG WODOCIAŁOWYCH, PROJEKTOWANA
- TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

ZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE PLANU (BEZ ZMIAN)
- KIERUNEK ZJAZDU Z DROGI PUBLICZNEJ
- SIEĆ KANALIZACYJNA, ISTNIEJĄCA
- SIEĆ WODOCIĄGOWA, ISTNIEJĄCA
- SIEĆ WODOCIĄGOWA, PROJEKTOWANA
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
- STUDIUM KOPANA
- ZIELENI IZOLACYJNA

PROJEKT ZAMAWIĄCY
Miejscowość: Trynieszka
Gmina: Trynieszka
Właściciel: Katarzyna Kowalska
Lp. 100/001/187

ZALĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY RADY GMINY TRYNIEŻKA
NR XXV/271/08 Z DN. 14-09-1998R.

AUTORKA OBRACOWANIA
Inż. arch. Irena Zdzienicka
Inż. arch. Alda Strojna
Inż. arch. Urszula Strojna

do Uchwały Nr XIX/155/2012...
z dnia 30 sierpnia 2012 r.