

**Uchwała Nr XXXVI/287/2013  
Rady Gminy Tryńcza  
z dnia 21 października 2013 roku**

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„Zalesienia w Gminie Tryńcza”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tryńcza uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy Tryńcza z dnia 17 listopada 2000 r.,

**Rada Gminy Tryńcza**

**uchwała co następuje**

**Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Uchwała się zmianę części Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Zalesienia w Gminie Tryńcza”, uchwalonego Uchwałą Nr XV/116/04 Rady Gminy Tryńcza z dnia 28 czerwca 2004 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Wojew. Podkarpackiego Nr 111, poz. 1228 z dnia 8 września 2004r., zwanego w dalszej części uchwały „zmianą planu”.
2. Załącznikami do niniejszej Uchwały są:
  - 1) Załącznik nr 1 – rysunek z oznaczeniem granic terenu objętego zmianą planu, wykonany na kopii załącznika graficznego nr 3 do Uchwały Nr XV/116/04 Rady Gminy Tryńcza z dnia 28 czerwca 2004 r., stanowiący integralną część Uchwały,
  - 2) Załącznik nr 2 – rysunek planu wykonany na mapie w skali 1: 1000, stanowiący integralną część Uchwały,
  - 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
3. Zmiana planu obejmuje obszar o pow. ok. 0,8 ha, położony w Gniewczynie Łańcuckiej, w zachodniej części terenu oznaczonego w Uchwale Nr XV/116/04 Rady Gminy Tryńcza z dnia 28 czerwca 2004 r. nr G5.
4. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

**§ 2**

W uchwale wymienionej w §1 ust.1 wprowadza się następujące zmiany:

1. W §3 po słowie „leśnych”, dodaje się zapis o brzmieniu: „oraz na zabudowę mieszkaniową, jednorodziną i ciąg pieszo – jezdny”.

2. W §5 po pkt 1 lit. e) dodaje się zapis o brzmieniu:
  - 1) lit. f) tereny oznaczone symbolami MN1, MN2 przeznacza się na zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną,
  - 2) lit. g) teren oznaczony symbolem KX przeznacza się na ciąg pieszo – jezdny.
  
3. W §6 ust.1 zmienia się brzmienie zapisu pierwszych czterech wersów i wprowadza się zapis o brzmieniu:

„Położonych w Gniewczynie Łańcuckiej, oznaczonych symbolem ZL – o łącznej pow. ok. 14,8 ha, R – o łącznej pow. ok. 6,6 ha, Ls o łącznej pow. ok. 0,3 ha, Dr o łącznej pow. ok. 0,44 ha, MN o łącznej pow. ok. 0,77 ha, KX o łącznej pow. ok. 0,1 ha i dotyczących działek objętych granicami obszarów oznaczonych kolejnym symbolem:”.
  
4. W §7 po ust. 2 dodaje się ust. 3 o brzmieniu:

„Ustala się zasady zagospodarowania terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oznaczonych symbolami MN1 i MN2:

  - 1) na terenie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:
    - a) dopuszcza realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - b) nie dopuszcza się realizacji reklam,
    - c) nakazuje się zachowanie poziomu hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną,
  - 2) zabudowa działki budowlanej przy zachowaniu warunków:
    - a) minimalna odległość zabudowy 3m od linii rozgraniczających ciąg pieszo – jezdny, 20m od wschodniej granicy terenów MN1 i MN2 oraz 4m od zachodniej i północnej granicy terenów MN1 i MN2, jak oznaczono na rysunku planu,
    - b) dopuszcza się realizację zabudowy przy granicy nieruchomości, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz minimalnej odległości obiektu kubaturowego od linii napowietrznej 15 kV obustronnie po 7,5 m licząc od osi tej linii,
    - c) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
    - d) maksymalna intensywność zabudowy 0,6,
    - e) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 30 % powierzchni działki budowlanej,
    - f) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
    - g) ogrodzenie do wysokości 2m n.p.t., z wykluczeniem wypełniania przęseł blachą,
    - h) minimum dwa miejsca postojowe na terenie każdej działki budowlanej,
  - 3) przy realizacji zabudowy zachować warunki:
    - a) usytuowanie budynków równoległe do wybranej granicy z nieruchomością sąsiadującą,
    - b) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym parter i poddasze użytkowe, przy zachowaniu wysokości do 9m n.p.t. licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
    - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, dla budynków mieszkalnych o spadku powyżej 28°, a dla budynków garażowych i gospodarczych o spadku powyżej 18°,
    - d) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub blachą dachówkową w kolorach ceramiki budowlanej,

- e) ściany zewnętrzne w kolorach jasnych wraz z wykończeniem ceramiką budowlaną lub elementami drewnianymi,
  - 4) dojazd z drogi publicznej, wojewódzkiej poprzez teren drogi gminnej, dojazdowej, przebiegającej po zachodniej stronie terenu objętego granicami planu oraz poprzez ciąg pieszo – jezdny oznaczony w planie symbolem KX,
  - 5) przy podziale terenu na działki budowlane zachować warunki:
    - a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,11 ha,
    - b) szerokość frontu działki min. 30 m,
    - c) kąt położenia nowych granic nieruchomości od 30° do 90°,
    - d) dopuszcza się wydzielenie działki dla obiektów lub urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni nie mniejszej niż 0,05 ha.
  - 6) zasady obsługi terenów MN1 i MN2 w zakresie infrastruktury technicznej:
    - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej położonej po zachodniej stronie terenu objętego granicami planu, poprzez linię napowietrzną lub kablową niskiego napięcia prowadzoną wzdłuż granic nieruchomości,
    - b) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej o przekroju  $\varnothing$  160 przebiegającej po zachodniej stronie terenu objętego granicami planu, poprzez rozbudowę tej sieci,
    - c) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacyjnej o przekroju  $\varnothing$  100 i  $\varnothing$  200, przebiegającej po zachodniej stronie terenu objętego granicami planu, poprzez rozbudowę tej sieci,
    - d) włączenie do istniejącej sieci gazowej o przekroju  $\varnothing$  20, przebiegającej po zachodniej stronie terenu objętego granicami planu, poprzez rozbudowę tej sieci,
    - e) dopuszcza się budowę sieci teletechnicznych oraz rozbudowę, przebudowę, remont, zmianę parametrów technicznych sieci infrastruktury technicznej do 200%”,
    - f) dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie ujęcia wody i odprowadzenia ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu rozbudowy i włączenia budynków do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
5. W §7 po ust. 2 dodaje się ust. 4 o brzmieniu:  
„Ustala się zasady zagospodarowania terenu przeznaczonego do zagospodarowania na cele ciągu pieszo – jezdno oznaczonego symbolem KX:  
1) dopuszcza się przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej i wykonanie oświetlenia,  
2) szerokość terenu ciągu pieszo – jezdno – min. 5m,  
3) odprowadzenie wód opadowych na tereny zieleni lub do kanalizacji zbiorczej po ich uprzednim podczyszczeniu”.
6. W §9 istniejący zapis oznacza się jako ust.1 i dodaje się ust. 2 o brzmieniu:  
„W związku z uchwaleniem planu ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5 % dla terenów oznaczonych w planie symbolami MN1, MN2 i 1% dla terenu oznaczonego w planie symbolem KX.

## Przepisy końcowe

### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tryńcza.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY TRYNCZA

Stanisław Koneczny

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXXVI/287/2013  
Rady Gminy Tryńcza  
z dnia 21 października 2013 roku

OKREŚLENIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ GMINY  
ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z póź.zm.), uwzględniając ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Zalesienia w Gminie Tryńcza”, Rada Gminy Tryńcza stwierdza, że do zadań własnych gminy należeć będą:

- 1) budowa ciągu pieszo – jezdnego wraz z oświetleniem,
- 2) rozbudowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.

Wyżej wymienione inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej realizowane będą ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych, zgodnie z planem wydatków inwestycyjnych przyjętych w planie wieloletnim i określanym corocznie w uchwale budżetowej Gminy Tryńcza.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY TRYŃCZA  
Stanisław Kozłowski

