

**Uchwała Nr L/377/2014
Rady Gminy Tryncza
z dnia 8 października 2014r.**

w sprawie uchwalenia zmiany nr 2 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„USŁUGI – BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE w Trynczy”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 27, art. 34 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tryncza uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy Tryncza z dnia 17 listopada 2000 r., Rada Gminy Tryncza
uchwała co następuje

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się zmianę nr 2 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „USŁUGI – BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE w Trynczy”, uchwalonego Uchwałą XXX/271/98 z Rady Gminy w Trynczy z dnia 18 czerwca 1998r. ze zmianą Nr 1/07 uchwaloną Uchwałą Rady Gminy w Trynczy Nr X/70/07 z dnia 15 listopada 2007r., zwanego w dalszej części uchwałą planem.

2. Integralną częścią uchwały:

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu, zwany planem, wykonany na mapie w skali 1: 1000,
- 2) Załącznik nr 2 – kopia załącznika graficznego do Uchwały Rady Gminy w Trynczy Nr X/70/07 z dnia 15 listopada 2007r., z oznaczeniem granic terenu objętego niniejszą zmianą planu,
- 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 4) Załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego - zmiana planu nr 2.

3. Zmiana nr 2 planu obejmuje obszar położony w całości w granicach planu uchwalonego Uchwałą XXX/271/98 z Rady Gminy w Trynczy z dnia 18 czerwca 1998r. ze zmianą Nr 1/07 uchwaloną Uchwałą Rady Gminy w Trynczy Nr X/70/07 z dnia 15 listopada 2007r. objętego zmianą nr 2 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „USŁUGI – BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE w Trynczy”.

4. W Uchwale XXX/271/98 z Rady Gminy w Trynczy z dnia 18 czerwca 1998r. ze zmianą Nr 1/07 uchwaloną Uchwałą Rady Gminy w Trynczy Nr X/70/07 z dnia 15 listopada 2007r. „USŁUGI – BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE w Trynczy” wprowadza się zmiany określone w § 2 - § 10 niniejszej uchwały.

§ 2

Zapis § 2 otrzymuje brzmienie:

- „1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu kolejnymi symbolami,
- 1) **U** - teren zabudowy usługowej,
 - 2) **U/P** - teren zabudowy usługowej i produkcji,
 - 3) **UO** - teren usług oświaty, sportu i rekreacji,
 - 4) **UR/MN** - teren usług rzemiosła i zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej,
 - 5) **MN1 – MN2** tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej,
 - 6) **URS** - teren usług rzemiosła, składów i magazynów oraz parkingów,
 - 7) **KDG** - teren drogi publicznej, krajowej,
 - 8) **KD1- KD4** – tereny dróg dojazdowych.
2. Oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania określone w tekście planu mają odniesienie do terenów oznaczonych na rysunku planu, jako oznaczenia stanowiące.
3. Oznaczenia informacyjne zawarte na rysunku planu nie stanowią ustaleń planu i obowiązują w zakresie przepisów, w oparciu o które zostały określone lub zawierają odniesienie do warunków występujących w obszarze planu.
4. Jeżeli w planie jest mowa o:
- 1) nie dopuszczeniu lub zakazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko należy przez to rozumieć zakaz realizacji inwestycji, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie której sporządzono raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wykazała znacząco negatywny wpływ na przyrodę obszaru chronionego krajobrazu,
 - 2) ograniczeniu oddziaływania inwestycji na środowisko należy przez to rozumieć realizację inwestycji w obszarze, na granicy którego nie może wystąpić przekroczenie poziomu hałasu dopuszczalnego dla zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wg obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska.
5. W obszarze planu obowiązują warunki wynikające z położenia terenów w granicach Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, jak ustalono w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały, w szczególności zakaz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
6. W obszarze planu obowiązują warunki wynikające z położenia terenów w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębice – Stalowa Wola – Rzeszów”, w szczególności wykluczenie odprowadzania wód nieoczyszczonych do gruntu w sposób mogący doprowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych.
7. W związku z uchwaleniem planu ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1 %.”

§ 3

Zapis § 3 otrzymuje brzmienie:

- „1. Ustala się warunki zagospodarowania terenów przeznaczonych do zabudowy:
- 1) przy zabudowie terenu działek zachować nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone w odległości:
 - a) min. 10 m od krawędzi jezdni drogi publicznej, krajowej,

- c) min. 6 m od krawędzi jezdni drogi publicznej, gminnej,
 - 2) w całym obszarze planu dopuszcza się budowę:
 - a) dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających min. 6m,
 - b) ciągów pieszo – jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających min. 5m,
 - c) ścieżek rowerowych lub pieszo – rowerowych o szerokości min. 2,5m,
 - d) miejsc postojowych,
 - e) stacji transformatorowych i wydzielenie działki do zabudowy stacją transformatorową lub innymi obiektami infrastruktury technicznej i komunalnej o min. powierzchni 0,01 ha,
 - 3) przy realizacji usług zapewnić min. 1 miejsce postojowe na każde 30m² powierzchni użytkowej,
 - 4) przy realizacji zabudowy mieszkaniowej zapewnić min. 1 miejsce postojowe na każdy budynek mieszkalny,
 - 5) zachować minimalną odległość obiektu kubaturowego od linii napowietrznej 15 kV obustronnie po 7,5 m licząc od osi tej linii.
2. Ustala się zasady zagospodarowania w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) tereny objęte granicami planu są dostępne z istniejącej drogi publicznej, krajowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG, dróg publicznych, gminnych (oznaczonych na rysunku planu symbolem KD1- KD4),
 - 2) w całym obszarze planu dopuszcza się budowę, przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym teletechnicznej, przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu ustalonego w planie i zachowaniu pozostałych ustaleń planu, z możliwością zmiany parametrów tych sieci do 200%,
 - 3) włączenie obiektów do istniejącej sieci elektroenergetycznej 15 kV oraz niskiego napięcia 0,4 kV poprzez linie napowietrzne i kablowe wraz z ich rozbudową i przebudową,
 - 4) włączenie obiektów do sieci wodociągowej o średnicy od Ø 50 mm do Ø 250 mm prowadzonej na terenie objętym granicami planu,
 - 5) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej o średnicy Ø 160 mm do Ø 250 mm prowadzonej na terenie objętym granicami planu lub do oczyszczalni ścieków i do zbiorników bezodpływowych,
 - 6) włączenie budynków do sieci gazowej o średnicy od Ø 25mm do Ø 45 mm prowadzonej na terenie objętym granicami planu,
 - 7) włączenie do sieci ciepłowniczych prowadzonych systemem podziemnym wzdłuż granic nieruchomości lub stosowanie grupowych i indywidualnych źródeł ciepła opartych o paliwa korzystne ekologicznie, tj. niepogarszające stanu środowiska,
 - 8) dopuszcza się stosowanie źródeł energii odnawialnej.
3. Ustala się zasady w zakresie ochrony środowiska:
- 1) w obszarze planu nie dopuszcza się przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 ust.4 pkt 1 niniejszej uchwały,
 - 2) przy realizacji inwestycji wymagane jest ograniczenie jej oddziaływania na środowisko, o którym mowa w § 2 ust.4 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z dróg i terenów utwardzonych na tereny zieleni lub do rowów przydrożnych, po ich uprzednim podczyszczeniu, wg przepisów dotyczących ochrony środowiska,
 - 4) gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie gminy a gospodarka odpadami powstającymi w wyniku prowadzonych usług lub produkcji zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami.
4. Pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą poszczególne

tereny przeznaczone do zabudowy dopuszcza się:

1) realizację:

- a) ogrodzeń, obiektów małej architektury i obudowanych pojemników na gromadzenie odpadów stałych,
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) ścieżek rowerowych lub pieszo – rowerowych,
- d) miejsc postojowych,
- b) stojaków na rowery.

§ 4

Zapis § 4 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu zabudowy usługowej, oznaczonego w planie symbolem: U o pow. ok. 1,86ha.

2. Teren zagospodarować zabudową usługową, w tym obiektami usługami użyteczności publicznej, budynkami gospodarczymi i garażowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą i dopuszczeniem budynków magazynowych, zaplecza socjalno – bytowego.

3. Dopuszcza się realizację:

1) stacji paliw,

2) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 2000m²,

3) reklam przy zachowaniu warunków określonych w ust.5. pkt.2.

4) remont i przebudowę istniejącego budynku, położonego w części pomiędzy linią rozgraniczającą teren drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, z wyłączeniem jego nadbudowy i rozbudowy poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy.

4. Dojazd z drogi publicznej, krajowej, z drogi publicznej, gminnej lub z drogi wewnętrznej.

5. Przy realizacji obiektów budowlanych zachować warunki:

1) wysokość budynku do III kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,

2) wysokość innych obiektów, w tym reklam – do 10m n.p.t.,

3) dachy dwuspadowe, wielospadowe lub jednospadowe o spadku od 25% do 40% z dopuszczeniem dachów namiotowych, kolebkowych,

4) kolorystyka obiektów ujednolicona na terenie każdej działki przeznaczonej do zabudowy przy wykorzystaniu kolorów stosowanych w ceramice budowlanej,

5) dopuszcza się inne formy zadaszenia oraz kolorystykę budynków powtarzalnych, stanowiących znak firmowy realizowanej usługi,

6) wyklucza się stosowanie blachy niepowlekannej lub niemalowanej na dachach, elewacjach i w przęsłach ogrodzeń,

6. Dopuszcza się usytuowanie budynków przy granicy z terenem sąsiedniej nieruchomości.

7. Przy zagospodarowaniu terenu działki zachować parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki,

2) intensywność zabudowy: minimum – 0,01, maksimum 1,3,

3) powierzchnia zabudowy max. 60% powierzchni działki,

4) wysokość ogrodzenia do 2m npt., z wykluczeniem wypełniania przęseł ogrodzenia blachą lub prefabrykatami betonowymi,

8. Przy realizacji reklam wymagane ograniczenie łącznej powierzchni reklam na jednej działce do 4m².

9. Ustala się zasady podziału nieruchomości położonych w ww. obszarze na działki budowlane:

- 1) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej – 0,12ha wraz z zachowaniem frontu działki – do 35m,
- 2) przy wydzielaniu dojazdów do terenu nowych działek zachować min. szerokość dojazdu jako 5m,
- 3) granice podziału działki prowadzić równolegle do wybranej granicy z terenem sąsiadującej nieruchomości lub pod kątem od 0° do 180° do granicy z terenem stanowiącym dojazd do nieruchomości planowanej do podziału.

§ 5

Zapis § 5 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się zasady zagospodarowania teren zabudowy usługowej i produkcji oznaczonego w planie symbolem: **U/P** o pow. ok. 0,05ha.

2. Teren zagospodarować obiektami usług, w tym handlu, gastronomii, turystyki oraz obiektami produkcyjnymi.

3. Dopuszcza się:

1) uzupełnienie zabudowy budynkami gospodarczymi, garażowymi, magazynowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą,

2) realizację reklamy przy zachowaniu warunków określonych w ust.8.

4. Dojazd z drogi publicznej, gminnej.

5. Przy realizacji obiektów budowlanych zachować warunki:

1) wysokość budynku do III kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,

2) dach dwuspadowy, wielospadowy lub jednospadowy o spadku od 25% do 40%,

3) kolorystyka obiektów ujednolicona przy wykorzystaniu kolorów stosowanych w ceramice budowlanej,

4) wyklucza się stosowanie blachy niepowlekannej lub niemalowanej na dachu, elewacji i w przęsłach ogrodzeń,

6. Dopuszcza się realizację zabudowy przy granicy nieruchomości.

7. Przy zagospodarowaniu terenu działki zachować parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia biologicznie czynna min. 5% powierzchni działki,

2) intensywność zabudowy: minimum – 0,01, maksimum 1,3,

3) powierzchnia zabudowy max. 85% powierzchni działki,

4) wysokość ogrodzenia do 2m npt.

8. Przy realizacji reklamy wymagane ograniczenie jej łącznej powierzchni na terenie jednej działki do 4m².

9. Ustala się zasady podziału nieruchomości położonych w ww. obszarze na działki budowlane:

1) dopuszcza się wydzielenie nowej działki budowlanej o pow. nie mniejszej niż – 0,9ha wraz z zachowaniem frontu działki – do 9m,

2) granice podziału działki prowadzić równolegle do wybranej granicy z terenem sąsiadującej nieruchomości lub pod kątem od 0° do 180° do granicy z terenem stanowiącym dojazd do nieruchomości planowanej do podziału.

§ 6

Zapis zawarty w § 6 otrzymuje brzmienie:

- „1. Ustala się zagospodarowanie terenu usług oświaty, sportu i rekreacji oznaczonego symbolem **UO** o pow. ok. 2,73ha.
2. Dopuszcza się:
 - 1) realizację usług użyteczności publicznej oraz zamieszkania zbiorowego,
 - 2) uzupełnienie zabudowy magazynami, budynkami gospodarczymi, garażowymi i związanymi z obiektami sportu i rekreacji.
 - 3) realizację reklam w ilości max. 1 reklama na jednej działce budowlanej.
3. Dojazd z drogi publicznej, gminnej.
4. Przy realizacji obiektów budowlanych zachować warunki:
 - 1) wysokość budynków i innych obiektów do III kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe lecz nie większa niż 10m n.p.t.,
 - 2) dachy dwuspadowe, wielospadowe i jednospadowe o spadkach od 25% do 40%,
 - 3) kolorystyka dachów z wykorzystaniem kolorów stosowanych w ceramice budowlanej.
5. Przy zagospodarowaniu terenu działki zachować parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia biologicznie czynna min. 40% powierzchni działki,
 - 2) intensywność zabudowy: minimum – 0,01, maksimum 1,3,
 - 3) powierzchnia zabudowy max. 40% powierzchni działki,
 - 4) wysokość ogrodzenia do 2m npt., z wykluczeniem wypełniania przęseł ogrodzenia blachą lub prefabrykatami betonowymi,
6. Przy realizacji reklam wymagane ograniczenie łącznej powierzchni reklam na jednej działce do 4m².
7. Ustala się zasady podziału nieruchomości położonych w ww. obszarze na działki budowlane:
 - 1) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej – 0,15ha,
 - 2) przy wydzielaniu dojazdów do terenu nowych działek zachować min. szerokość dojazdu jako 5m,
 - 3) granice podziału działki prowadzić równoległe do wybranej granicy z terenem sąsiadującej nieruchomości lub pod kątem od 0° do 180° do granicy z terenem stanowiącym dojazd do nieruchomości planowanej do podziału.”

§ 7

Zapis § 7 otrzymuje brzmienie:

- „1. Ustala się zagospodarowanie terenu usług rzemiosła i zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oznaczonego symbolem **UR/MN** o pow. ok. 0,58ha.
2. Teren zagospodarować zabudową usługową, produkcji i handlu związanego z rzemiosłem oraz zabudową mieszkaniową, jednorodziną.
3. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy budynkami gospodarczymi i garażowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą.
4. Teren jednej działki budowlanej zabudować budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny i max. jednym budynkiem związanym z prowadzoną działalnością usług rzemiosła.
5. Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej we wspólnej kubaturze z budynkiem mieszkalnym.

6. Dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 1m² na jednej działce.
6. Nie dopuszcza się realizacji reklam.
4. Dojazd z drogi publicznej, gminnej.
5. Przy realizacji obiektów budowlanych zachować warunki:
 - 1) wysokość budynku do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - 2) wysokość innych obiektów – do 10m n.p.t.,
 - 3) dachy dwuspadowe, wielospadowe lub jednospadowe o spadku od 25% do 40% z dopuszczeniem dachów namiotowych, kolebkowych,
 - 4) kolorystyka obiektów ujednolicona na terenie każdej działki przeznaczonej do zabudowy przy wykorzystaniu kolorów stosowanych w ceramice budowlanej,
 - 5) dopuszcza się inne formy zadaszenia oraz kolorystykę budynków powtarzalnych, stanowiących znak firmowy realizowanej usługi,
 - 6) wyklucza się stosowanie blachy niepowlekanej lub niemalowanej na dachach, elewacjach i w przęsłach ogrodzeń,
6. Dopuszcza się usytuowanie budynków przy granicy z terenem sąsiedniej nieruchomości.
7. Przy zagospodarowaniu terenu działki zachować parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki,
 - 2) intensywność zabudowy: minimum – 0,01, maksimum 1,3,
 - 3) powierzchnia zabudowy max. 60% powierzchni działki,
 - 4) wysokość ogrodzenia do 2m npt., z wykluczeniem wypełniania przęseł ogrodzenia blachą lub prefabrykatami betonowymi,
8. Ustala się zasady podziału nieruchomości położonych w ww. obszarze na działki budowlane:
 - 1) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej – 0,12 ha wraz z zachowaniem frontu działki – do 25 m,
 - 2) przy wydzielaniu dojazdów do terenu nowych działek zachować min. szerokość dojazdu jako 5m,
 - 3) granice podziału działki prowadzić równoległe do wybranej granicy z terenem sąsiadującej nieruchomości lub pod kątem od 0° do 180° do granicy z terenem stanowiącym dojazd do nieruchomości planowanej do podziału.”

§ 8

Zapis zawarty w § 8 otrzymuje brzmienie:

- „1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, oznaczonych w planie kolejno symbolami: **MN1** o pow.ok.0,62 ha, **MN2** o pow. ok.0,06 ha.
2. Tereny zagospodarować zabudową mieszkaniową, jednorodziną wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą.
3. Nie dopuszcza się realizacji reklam.
4. Dojazd z drogi publicznej, gminnej.
5. Przy realizacji zabudowy zachować warunki:
 - 1) wysokość budynku do II kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, tj. do 9 m n.p.t.,
 - 2) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe, wielospadowe o spadku min. 28°, max. 45°,

- 3) dachy budynków gospodarczych i garażowych o spadku min. 15°, max. 45°,
- 4) kolorystyka obiektów ujednolicona w obrębie terenu oznaczonego kolejnym symbolem na rysunku planu, w tym: ściany zewnętrzne z przewagą kolorów pastelowych, dachy w kolorze grafitowym lub czerwonym w odcieniach ceramiki budowlanej.
6. Dopuszcza się realizację budynków przy granicy z terenem sąsiedniej nieruchomości
7. Przy zagospodarowaniu terenu zachować warunki:
 - 1) intensywność zabudowy: minimum – 0,01, maksimum 1,2,
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki budowlanej,
 - 3) powierzchnia zabudowy max. 40% powierzchni działki budowlanej,
 - 4) ogrodzenia do wys. 2m, w tym z wykorzystaniem nasadzeń zielenią zimozieloną, z wykluczeniem wypełniania przęśla ogrodzenia elementami z prefabrykatów betonowych lub blachy.
8. Ustala się zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:
 - 1) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej – 0,1ha,
 - 2) minimalna szerokość frontu nowej działki budowlanej – 22m,
 - 3) przy wydzielaniu dojazdów do terenu nowej działki zachować min. szerokość dojazdu jako 3,5m,
 - 4) granice podziału działki prowadzić równoległe do wybranej granicy z terenem sąsiadującej nieruchomości lub pod kątem od 0° do 180° do granicy z terenem stanowiącym dojazd do nieruchomości planowanej do podziału.

§ 9

Zapis § 9 otrzymuje brzmienie:

- „1. Ustala się zagospodarowanie terenu usług, rzemiosła, składów i magazynów oraz parkingów oznaczonego symbolem **URS** o pow. ok. 0,12 ha.
2. Teren zagospodarować zabudową usługową, w tym użyteczności publicznej.
3. Dopuszcza się:
 - 1) uzupełnienie zabudowy budynkami gospodarczymi, garażowymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
 - 2) umieszczanie tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 1m² na jednej działce.
4. Nie dopuszcza się realizacji reklam.
5. Dojazd z drogi publicznej, gminnej.
6. Przy realizacji obiektów budowlanych zachować warunki:
 - 1) wysokość budynku do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - 2) wysokość innych obiektów – do 10m n.p.t.,
 - 3) dachy dwuspadowe, wielospadowe lub jednospadowe o spadku od 25% do 40%,
 - 4) kolorystyka obiektów ujednolicona na przy wykorzystaniu kolorów stosowanych w ceramice budowlanej,
 - 5) dopuszcza się inne formy zadaszenia oraz kolorystykę budynków powtarzalnych, stanowiących znak firmowy realizowanej usługi,
 - 6) wyklucza się stosowanie blachy niepowlekanej lub niemalowanej na dachach, elewacjach i w przęsłach ogrodzeń,
7. Przy zagospodarowaniu terenu działki zachować parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki,
 - 2) intensywność zabudowy: minimum – 0,01, maksimum 1,3,
 - 3) powierzchnia zabudowy max. 60% powierzchni działki,
 - 4) wysokość ogrodzenia do 2m npt., z wykluczeniem wypełniania przęseł ogrodzenia blachą lub prefabrykatami betonowymi,
9. Ustala się zasady podziału nieruchomości położonych w ww. obszarze na działki budowlane:
- 1) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej – 0,9ha wraz z zachowaniem frontu działki – do 20m,
 - 2) granice podziału działki prowadzić równoległe do wybranej granicy z terenem sąsiadującej nieruchomości lub pod kątem od 0° do 180° do granicy z terenem stanowiącym dojazd do nieruchomości planowanej do podziału.”

§ 10

Zapis § 10 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu dróg:

- 1) teren drogi publicznej, krajowej oznaczony symbolem **KDG** o pow. w granicach planu ok. 0,33ha zagospodarować przy zachowaniu warunków:
 - a) droga jednojezdniowa,
 - b) jeden chodnik o szer. min.1,5m lub ścieżka pieszo – rowerowa o szerokości min. 2,5m.
- 2) tereny dróg publicznych, gminnych oznaczone symbolami: **KD1** o pow. 0,27 ha, **KD2** o pow.0,26 ha, **KD3** o pow. w granicach planu 0,11 ha, **KD4** o pow. w granicach planu 0,03ha zagospodarować przy zachowaniu warunków:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10m,
 - b) szerokość pasa jezdniowego 5m oraz min. jeden chodnik o szer. min.1,5m lub ścieżka pieszo – rowerowa o szerokości min. 2,5m.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tryńcza

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RAL. GMINY TRYŃCZA

Stanisław Koncezny