

**UCHWAŁA Nr VIII/68/2015**

**Rady Gminy Tryńcza**

**z dnia 4 sierpnia 2015 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tryńcza.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) **uchwała się** co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/169/2000 z dnia 17.11.2000r, oraz jego zmianą uchwaloną Uchwałą Rady Gminy Tryńcza nr LI/389/2014 z dnia 4 listopada 2014 r., zwanego dalej studium – w zakresie obejmującym :

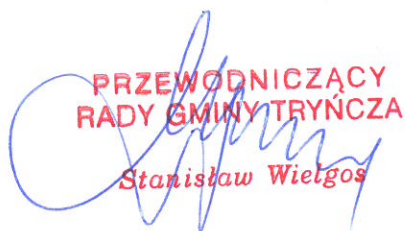
- obszar nr I – Gniewczyzna Tryniecka: „Teren po SKR” wraz z terenem przyległym do drogi wojewódzkiej nr 835 w kierunku lasu,
- obszar nr II – Gniewczyzna Tryniecka: od drogi gminnej „Piaski” do granic przysiółka Białobrzeżki,
- obszar nr III - Wólka Ogryzkowa: droga gminna „Nowe osiedle” w kierunku lasu po obu stronach drogi, w granicach przedstawionych na załącznikach graficznych nr 1 – 3 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tryńcza.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY TRYŃCZA**  
*Stanisław Wielgos*

## Uzasadnienie

W dniu 17 listopada 2000 r., Rada Gminy Tryńcza zatwierdziła Uchwałą Nr XVIII/169/2000 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tryńcza, oraz jego zmianę uchwaloną Uchwałą Rady Gminy Tryńcza nr LI/389/2014 z dnia 4 listopada 2014 r.

Ustalenia przyjęte w „studium” zatwierdzonym w 2000 r., oraz jego zmiana nie nadążają za procesami ekonomicznymi i społecznymi, a tym samym uniemożliwiają podjęcie działań inwestycyjnych zmierzających do rozwoju Gminy.

W wyniku dokonania oceny aktualności studium uznano, iż zachodzi konieczność dokonania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tryńcza w zakresie wywołanego planu, celem jego uaktualnienia:

- wprowadzenie zmian w treści ustaleń poprzez uwzględnienie wniosku inwestorów w celu realizacji zamierzeń inwestycyjnych,
- uwzględnienie w nowym opracowaniu aktualnych przepisów prawa.

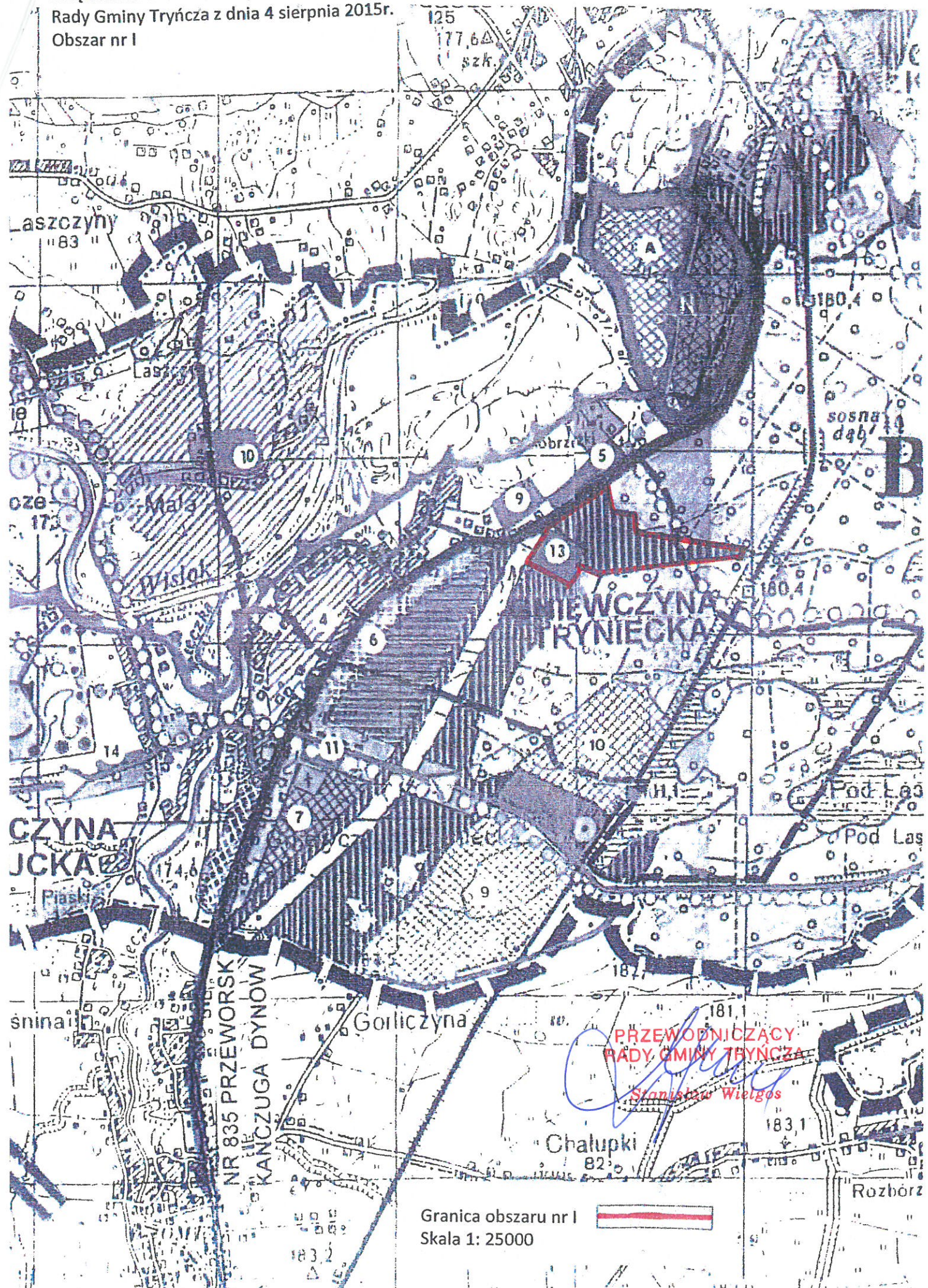
Na podstawie zapisów obecnie obowiązującego studium, a także na bazie zapisów obowiązujących miejscowych planów, nie jest możliwa zabudowa mieszkaniowa i realizacja usług w zabudowie mieszkaniowej .

### Ustalenia

Zmiana studium zostanie przeprowadzona równocześnie z opracowaniem w/w planów, której dotyczyła uchwała Nr VIII/72/2015, Nr VIII/71/2015, Nr VIII/70/2015, z dnia 4 sierpnia 2015 r. zgodnie z przepisami art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r., w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233 z późn. zm.).

Załączniki graficzne nr 1 – 3 do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 3 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tryńcza zostały wykonane na fragmencie rysunku studium w skali 1:25000.

Załącznik nr 1 do Uchwały nr VIII/68/2015  
Rady Gminy Trynczę z dnia 4 sierpnia 2015r.  
Obszar nr I



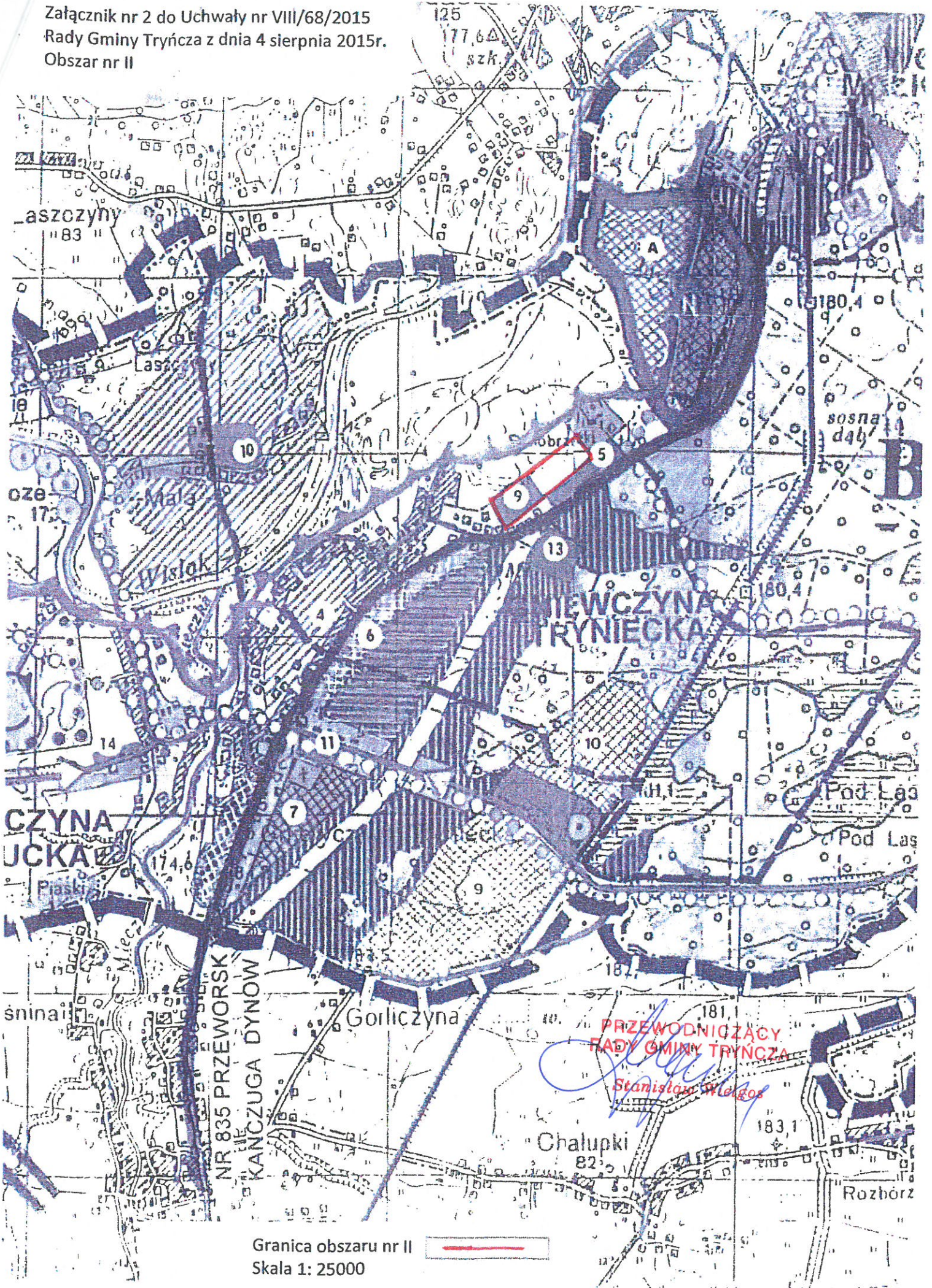
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY TRYNCZĄ

Stanisław Wielgos

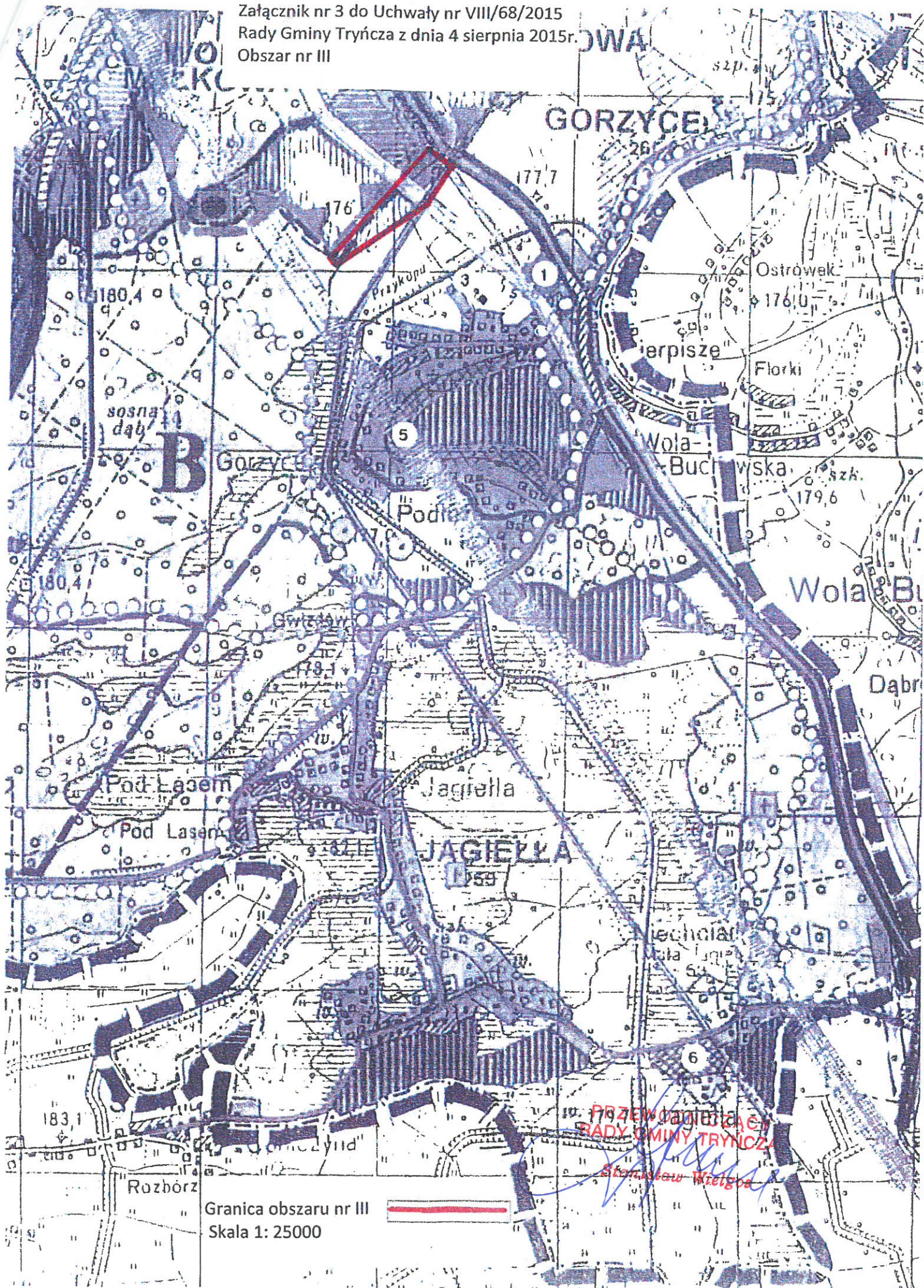
Granica obszaru nr I  
Skala 1: 25000



Załącznik nr 2 do Uchwały nr VIII/68/2015  
Rady Gminy Tryńcza z dnia 4 sierpnia 2015r.  
Obszar nr II



Załącznik nr 3 do Uchwały nr VIII/68/2015  
Rady Gminy Trynczę z dnia 4 sierpnia 2015r.  
Obszar nr III



Granica obszaru nr III  
Skala 1: 25000

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY TRYNCZA

*Stanisław Wielgosz*