

**UCHWAŁA NR VIII/70/2015**

**Rady Gminy Tryńcza  
z dnia 4 sierpnia 2015 roku**

**w sprawie przystąpienia do opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Wólka Ogryzkowa na cele budownictwa mieszkaniowego.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) **uchwala się** co następuje:

**§ 1**

Przystąpić do opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Wólka Ogryzkowa Nr 32/2015 dot. przeznaczenia terenu na cele budownictwa mieszkaniowego.

**§ 2**

Przedmiotem opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zwanego dalej planem, będzie obszar położony w miejscowości Wólka Ogryzkowa przy drodze gminnej „Nowe osiedle” na cele budownictwa mieszkaniowego, oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią koloru zielonego, jako tereny przeznaczone pod zabudowę.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tryńcza.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY TRYŃCZA**  
*Stanisław Wielgos*

## Uzasadnienie

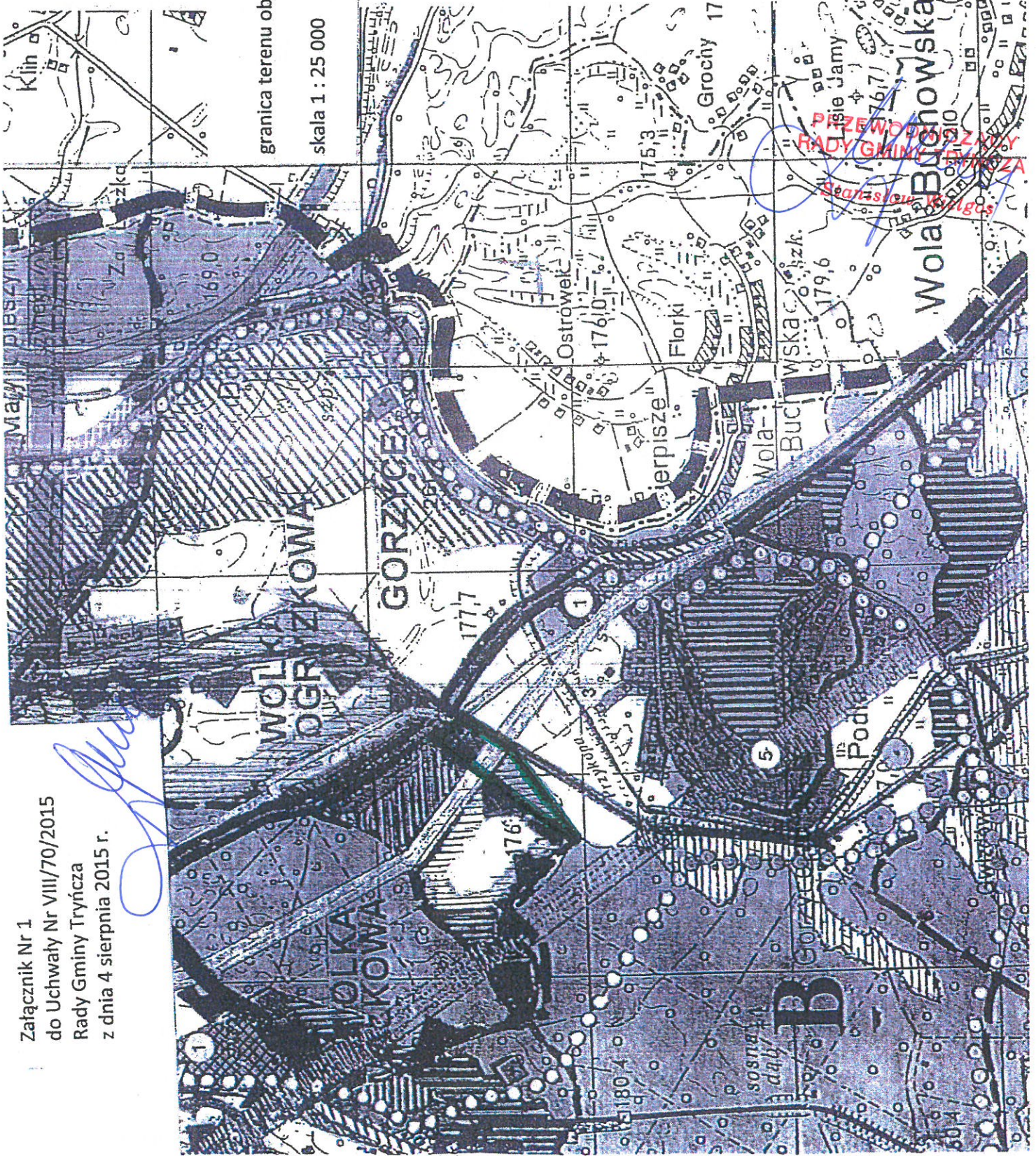

Teren, o którym mowa w treści ww. uchwały Rady Gminy Tryńcza częściowo jest zabudowany w oparciu o nieobowiązujące już przepisy z zakresu gospodarki gruntami. Jest to grunt klasy III, część właścicieli nabyła ten grunt w celu realizacji zabudowy mieszkaniowej. Obecne przepisy nie pozwalają wyłączyć teren ten z produkcji rolnej, w związku z powyższym iż procedura ta może być zachowana jedynie w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dlatego też podjęcie ww. uchwały pozwoli na realizację planów zabudowy mieszkaniowej. Ponadto gmina jest właścicielem większości terenu i zamierza w oparciu o uchwalony plan zbywać działki dla przyszłych inwestorów. Wg analizy, opracowanie miejscowego planu jest zasadne.

Reasumując, uznano że zasadne jest przystąpienie do opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru przedstawionego w sposób graficzny na mapie stanowiącej załącznik graficzny do projektu uchwały.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad ww. Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.



Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr VIII/70/2015  
Rady Gminy Tryńcza  
z dnia 4 sierpnia 2015 r.



granica terenu objętego opracowaniem

skala 1 : 25 000