

**UCHWAŁA Nr VIII/71/2015**

**Rady Gminy Tryńcza  
z dnia 4 sierpnia 2015 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Tryńcza dla terenu położonego w obrębie miejscowości Gniewczyzna Tryniecka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust.1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) **uchwala się** co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do opracowania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Tryńcza, uchwalonego uchwałą Nr XXX/230/97 z dnia 30.12.1997 r., Rady Gminy Tryńcza, (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 2 poz. 29 z dnia 16.02.1998 r.) w zakresie terenu oznaczonego symbolem RP położonego w obrębie miejscowości Gniewczyzna Tryniecka „Piaski”, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tryńcza.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tryńcza.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY TRYNCZA**  
*Stanisław Wielgos*

## Uzasadnienie

Stosownie do art. 14 ust. 5 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 poz. 199 z późn. zm.) przystąpienie do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Tryńcza w miejscowości Gniewczyzna Tryniecka „Piaski” uchwalonego uchwałą Nr XXX/230/97 z dnia 30.12.1997 r. Rady Gminy Tryńcza (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 2 poz. 29 z dnia 16.02.1998 r.) zostało poprzedzone analizą zasadności przystąpienia do ww. opracowania i oceną stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tryńcza. Celem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem RP, położonego w obrębie miejscowości Gniewczyzna Tryniecka „Piaski” na tereny zabudowy mieszkaniowej. W przywołanym powyżej planie miejscowym wyznaczony teren upraw nie jest realizowany, ze względu min. na słabą klasę gruntu – jest to rola V klasy. Jednocześnie do Wójta Gminy Tryńcza wpłynął wniosek dot. zmiany ustaleń omawianego planu w celu wprowadzenia w tym miejscu możliwości realizacji budownictwa mieszkaniowego. Analiza ustaleń obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wykazała zasadność zmiany tegoż planu, stąd konieczne jest rozpoczęcie procedur planistycznych, których jednym z pierwszych elementów jest podjęcie przez organ stosownej uchwały. Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jaki jest on uchwalany, to jest w trybie art. 17 tej ustawy.

Województwo Łódzkie  
Urząd Województwa Łódzkiego  
w Przemyśle  
Filia w PRZEWORSKU  
ul. Jagońska 10, tel. 48-80-41  
37-200 PRZEWORSK

Mapa niniejsza może służyć  
do celów projektowych  
Nie wykazuje ale i nie zawiera w terenie trynych  
nie wykazanych na niniejszej mapie w terenie  
oraz innych, które nie były spójne do  
inwentaryzacji lub o których brak jest infor-  
macji w inwentarach branżowych

W.O.D.G.I.K.  
w Przemyśle  
Filia w Przeworsku  
D.L. 171 177  
inwentaryzacja i opracowanie  
Nr ew. 1441-133/177  
data 1997.06.06  
Pracowni

KIEROWNIK FILII

mgr inż. Bogdan PIEREK

Dotyczy brak danych dotyczących do określania  
czynniki działające w terenie wiodącej granice  
opracowania, co oznacza, że dane zostały wybrane  
o nieistotnym znaczeniu dla planu zagospodarowania  
funkcyjnego oraz planu zagospodarowania  
1997.06.06  
1441-133/177

Mapa została na dzień 1997.06.06

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

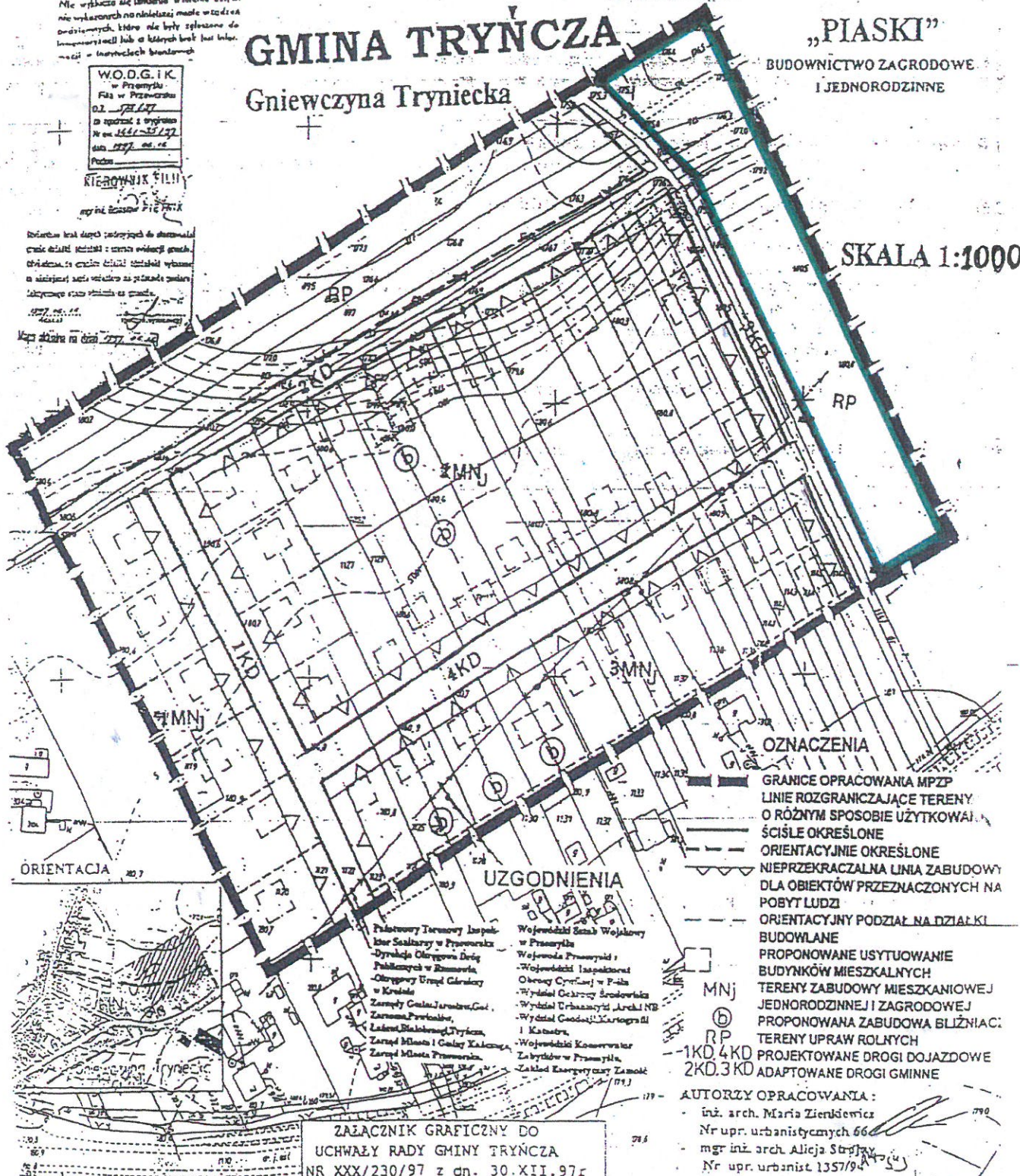
## GMINA TRYNCZA

Gniewczyzna Tryniecka

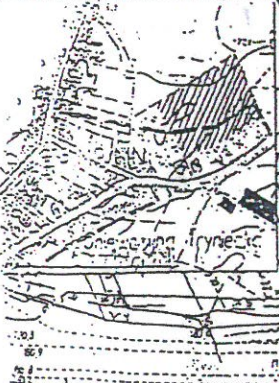
„PIASKI”

BUDOWNICTWO ZAGRODOWE  
I JEDNORODZINNE

SKALA 1:1000



ORIENTACJA



### OZNACZENIA

- GRANICE OPRACOWANIA MPZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- ŚCIŚLE OKREŚLONE ORIENTACYJNIE OKREŚLONE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI
- ORIENTACYJNY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- PROPONOWANE USYTUOWANIE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- PROPONOWANA ZABUDOWA BLIŹNIACI
- TERENY UPRAW ROLNYCH
- PROJEKTOWANE DROGI DOJAZDOWE
- ADAPTOWANE DROGI GMINNE

### UZGODNIENIA

- Państwowy Terenowy Inspektor Sanitarny w Przeworsku
- Dyrekcja Ochrony Środowiska i Polityki Regionalnej w Rzeszowie
- Ochrony Urocz. Geologicznych w Kwidzynie
- Zarząd Gminy Jarosław, G. Jarosław
- Zarząd Powiatu, Łódź, Miasteczko, Tryncza
- Zarząd Miasta i Gminy Kąkacy, Tryncza
- Zarząd Miasta Przeworska
- Wojewódzki Sąd Województwa w Przeworsku
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Cywilnej w Pabianicach
- Wydział Urbanistyki i Architektury w Przeworsku
- Wydział Geodezji i Kartografii i Katastru, Wojewódzki Konserwator Zabytków w Przeworsku
- Zakład Energetyczny Zamok (01)

Załącznik Graficzny do Uchwały Rady Gminy Tryncza Nr XXX/230/97 z dn. 30.XII.97r

AUTORZY OPRACOWANIA:  
- inż. arch. Maria Zienkiewicz  
Nr upr. urbanistycznych 66  
- mgr inż. arch. Alicja Strajny  
Nr upr. urbanist. 1357/94

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VIII/71/2015  
Rady Gminy Tryncza  
z dnia 4 sierpnia 2015r.  
**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY TRYNCZA**  
*Stanisław Wielgos*

granica terenu objętego zmianą MPZP