

UCHWAŁA NR XVII/175/2016

Rady Gminy Tryncza

z dnia 06 września 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie kapitału zakładowego w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Trynczy sp. z o.o. i przeniesienia prawa własności nieruchomości na Gminę Tryncza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” oraz lit. „f” i „g” ustawy z dnia 8 czerwca 1990 r. o samorządzie gminnym tj. Dz. U z 2016r poz. 446 z późn. zm, oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. Dz. U z 2015r poz. 1774, poz. 1777, z 2016r poz. 65, **uchwała się**, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na obniżenie kapitału zakładowego spółki pod nazwą „Zakład Gospodarki Komunalnej w Trynczy” Spółka z o.o. z siedzibą w Trynczy, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000594430, z kwoty 24.480.000,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery miliony czterysta osiemdziesiąt tysięcy) do kwoty 677.000 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych).
2. Wspólnik Gmina Tryncza po obniżeniu kapitału zakładowego posiadał będzie udziały o łącznej wartości nominalnej 677.000 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt siedem złotych).
3. W związku z obniżeniem kapitału zakładowego „Zakład Gospodarki Komunalnej w Trynczy” Spółka z o.o. przeniesie na rzecz Gminy Tryncza własność składników majątkowych o wartości nominalnej odpowiadającej wartości obniżonego kapitału zakładowego, w szczególności nieruchomości opisane w niniejszej uchwale.

§ 2

Wyraża się zgodę na przeniesienie na Gminę Tryncza prawa własności niżej wymienionych nieruchomości będących własnością Zakładu Gospodarki Komunalnej w Trynczy sp. z o.o. stanowiących częściowy zwrot wkładu wniesionego przez Gminę Tryncza, w związku z obniżeniem kapitału zakładowego opisanego wyżej:

- 1) nieruchomości położone w miejscowości **TRYŃCZA**, gmina Tryńcza, powiat przeworski, województwo podkarpackie:
 - a. działka ewidencyjna **58/1** (pięćdziesiąt osiem łamane przez jeden) o powierzchni 0,0800 ha (osiemset metrów kwadratowych), **59/2** (pięćdziesiąt dziewięć łamane przez dwa) o powierzchni 0,4700 ha (cztery tysiące siedemset metrów kwadratowych), **60/4** (sześćdziesiąt łamane przez cztery) o powierzchni 0,2700 ha (dwa tysiące siedemset metrów kwadratowych), **269/2** (dwieście sześćdziesiąt dziewięć łamane przez dwa) o powierzchni 0,0200 ha (dwieście metrów kwadratowych), dla których Sąd Rejonowy w Przeworsku V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sieniawie prowadzi księgę wieczystą nr **PR2R/00001428/1**,
 - b. działka ewidencyjna 1217/1 (jeden tysiąc dwieście siedemnaście łamane przez jeden) o powierzchni 0,0103 ha (sto trzy metry kwadratowe), **1326/2** (jeden tysiąc trzysta dwadzieścia sześć łamane przez dwa) o powierzchni 0,0274 ha (dwieście siedemdziesiąt cztery metry kwadratowe), dla których Sąd Rejonowy w Przeworsku V zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sieniawie prowadzi księgę wieczystą nr **PR2R/00001353/4**,
 - c. działka ewidencyjna 1448/2 (jeden tysiąc czterysta czterdzieści osiem łamane przez dwa) o powierzchni 0,0168 ha (sto sześćdziesiąt osiem metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Przeworsku V zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sieniawie prowadzi księgę wieczystą nr **PR2R/0004422/0**,
- 2) nieruchomość położona w miejscowości **GŁOGOWIEC**, gmina Tryńcza, powiat przeworski, województwo podkarpackie składająca się między innymi z działek ewidencyjnych **634/1** (sześćset trzydzieści cztery łamane przez jeden) o powierzchni 0,0440 ha (czterysta czterdzieści metrów kwadratowych), **395/3** (trzysta dziewięćdziesiąt pięć łamane przez trzy) o powierzchni 0,0010 ha (dziesięć metrów kwadratowych), **202/3** (dwieście dwa łamane przez trzy) o powierzchni 0,0029 ha (dwadzieścia dziewięć metrów kwadratowych), **160/1** (sto sześćdziesiąt łamane przez jeden) o powierzchni 0,0114 ha (sto czternaście metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Przeworsku V zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sieniawie prowadzi księgę wieczystą nr **PR2Z/00010213/7**,
- 3) nieruchomości położone w miejscowości **GNIEWCZYNA ŁAŃCUCKA**, gmina Tryńcza, powiat przeworski, województwo podkarpackie:



- a. złożone z działek ewidencyjnych **4177/2** (cztery tysiące sto siedemdziesiąt siedem łamane przez dwa) o powierzchni 0,0262 ha (dwieście sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe), **2012/2** (dwa tysiące dwanaście łamane przez dwa) o powierzchni 0,0089 ha (osiemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), **2227/2** (dwa tysiące dwieście dwadzieścia siedem łamane przez dwa) o powierzchni 0,0047 ha (czterdzieści siedem metrów kwadratowych), dla których Sąd Rejonowy w Przeworsku V zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sieniawie prowadzi księgę wieczystą nr **PR2R/00001313/2**,
- b. złożone z działek ewidencyjnych **721/4** (siedemset dwadzieścia jeden łamane przez cztery) o powierzchni 0,0026 ha (dwadzieścia sześć metrów kwadratowych) i **433/2** (czteryście trzydzieści trzy łamane przez dwa) o powierzchni 0,0059 ha (pięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), dla których Sąd Rejonowy w Przeworsku V zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sieniawie prowadzi księgę wieczystą nr **PR2R/00016619/5**,
- 4) nieruchomości położone w miejscowości **GNIEWCZYNA TRYNIECKA**, gmina Tryncza, powiat przeworski, województwo podkarpackie:
- a. złożone z działki ewidencyjnej **410/2** (czteryście dziesięć łamane przez dwa) o powierzchni 0,0053 ha (pięćdziesiąt trzy metry kwadratowe), dla której Sąd Rejonowy w Przeworsku V zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sieniawie prowadzi księgę wieczystą nr **PR2R/00006687/9**,
- b. złożone z działki ewidencyjnej **752/2** (siedemset pięćdziesiąt dwa łamane przez dwa) o powierzchni 0,0046 ha (czterdzieści sześć metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Przeworsku V zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sieniawie prowadzi księgę wieczystą nr **PR2R/00006713/1**,
- c. złożone z działki ewidencyjnej **347/2** (trzysta czterdzieści siedem łamane przez dwa) o powierzchni 0,0027 ha (dwadzieścia siedem metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Przeworsku V zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sieniawie prowadzi księgę wieczystą nr **PR2R/00016620/5**,
- 5) nieruchomości położone w miejscowości **UBIESZYN**, gmina Tryncza, powiat przeworski, województwo podkarpackie:
- a. złożone z działki ewidencyjnej **387/2** (trzysta osiemdziesiąt siedem łamane przez dwa) o powierzchni 0,0056 ha (pięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych), dla której

- Sąd Rejonowy w Przeworsku V zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sieniawie prowadzi księgę wieczystą nr **PR2R/00007656/0**,
- b. złożone z działki ewidencyjnej 814/2 (osiemset czternaście łamane przez dwa) o powierzchni 0,0261 ha (dwieście sześćdziesiąt jeden metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Przeworsku V zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sieniawie prowadzi księgę wieczystą nr **PR2R/00001293/5**,
- 6) nieruchomości położona w miejscowości **WÓLKA MAŁKOWA**, gmina Tryńcza, powiat przeworski, województwo podkarpackie składająca się między innymi z działki ewidencyjnej **118/2** (sto osiemnaście łamane przez dwa) o powierzchni 0,0118 ha (sto osiemnaście metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Przeworsku V zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sieniawie prowadzi księgę wieczystą nr **PR2R/00006686/2**.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tryńcza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY TRYŃCZA
Stanisław Wielgos

Piotr Chmiel
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr VIII/75/2015 w sprawie przekształcenia Komunalnego Zakładu Budżetowego Gminy Tryńcza poprzez likwidację w celu utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, wyrażono zgodę na przekształcenie Komunalnego Zakładu Budżetowego w Tryńczy utworzonego uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr XXIX/225/97 z dnia 02.12.1997 r., w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą „Zakład Gospodarki Komunalnej w Tryńczy” sp. z o.o.

Gmina powierzyła komunalnej spółce wykonywanie zadań własnych z zakresu wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

Wszystkie udziały w kapitale zakładowym utworzonej Spółki objął jedyny wspólnik Gmina Tryńcza i pokrył je wkładem niepieniężnym - składnikami mienia przekształcanego Komunalnego Zakładu Budżetowego, w tym m.in. nieruchomościami opisanymi w treści uchwały. Kapitał zakładowy spółki ustalono na kwotę 24.480.000 zł i dzieli się na 24.480 udziałów o wartości nominalnej 1000 zł każdy.

W związku ze stwierdzeniem w trakcie roku obrotowego nieprawidłowości w ustaleniu wartości początkowej kapitału zakładowego, która polega na nie uwzględnieniu wartości umorzenia środków trwałych, zachodzi potrzeba obniżenia części kapitału zakładowego, do wartości zgodnej z zasadami rachunkowości oraz prawidłowej gospodarki środkami trwałymi. W wyniku obniżenia kapitału będącego następstwem powyższej korekty nastąpi obniżenie kapitału zakładowego i ustalenie w umowie spółki, prawidłowej kwoty kapitału zakładowego oraz prawidłowej wartości majątku spółki. W tym celu zachodzi potrzeba skorygowania wartości kapitału zakładowego do kwoty 13.308.000 zł.

Natomiast, z uwagi na potrzeby gminy w zakresie ubiegania się o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej na cele gospodarki wodno - ściekowej, niezbędnym stał się zwrot przez spółkę na rzecz gminy m.in nieruchomości opisanych w treści uchwały, niezbędnych do realizacji projektów unijnych, czego wynikiem będzie obniżenie kapitału zakładowego spółki do kwoty 677.000 zł. Powyższa kwota obejmuje wartość składników majątkowych, które pozostaną własnością spółki.

W celu przeprowadzenia procedury obniżenia kapitału zakładowego, niezbędna jest uchwała Rady Gminy Tryńcza, której następstwem jest uchwała Zgromadzenia Wspólników Zakładu Gospodarki Komunalnej w Tryńczy sp. z o.o. o obniżeniu kapitału zakładowego spółki. Stosownie do art. 263 § 1 Kodeksu Spółek Handlowych „uchwała o obniżeniu kapitału zakładowego powinna określać wysokość, o jaką kapitał zakładowy ma być obniżony, oraz sposób obniżenia”. Powyższa uchwała w formie aktu notarialnego podjęta zostanie przez Wójta Gminy Tryńcza, jednoosobowo tworzącego Zgromadzenie Wspólników spółki.

O uchwalonym obniżeniu kapitału zakładowego zarząd spółki zamieszcza ogłoszenie w Monitorze Sądowym i Gospodarczym, a następnie zgłasza w Krajowym Rejestrze Sądowym wniosek o rejestrację obniżenia kapitału zakładowego. Zarząd spółki, tytułem zwrotu wniesionych wkładów zobowiązany jest przenieść na rzecz Gminy Tryńcza część aportu wniesionego pierwotnie do spółki odpowiadającego wartości obniżonego kapitału zakładowego.

W wyniku powyższych działań Gmina Tryńcza nadal pozostanie jedynym udziałowcem w spółce. Ponadto Gmina Tryńcza ponownie stanie się właścicielem m.in. nieruchomości opisanych w sentencji uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY TRYŃCZA
Stanisław Wielgos

Piotr Chmiel
RADCA PRAWNY