

UCHWAŁA Nr XXIII/227/2017

Rady Gminy Tryńcza

z dnia 14 lutego 2017

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Tryńcza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 8 ust. 1 oraz art. 11 ust. 5 pkt 1 art.13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777) na wniosek Wójta Gminy **uchwała się**, co następuje:

§ 1

1. Wyznacza się obszar zdegradowany w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały i obszar rewitalizacji Gminy Tryńcza w granicach określonych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Potwierdzenie spełnienia przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia wskazanych w art. 9 i 10 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji określa „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Tryńcza”, stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustanawia się na rzecz Gminy Tryńcza prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tryńcza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego

1. Uzasadnienie:

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, oraz uznaje za zadanie własne gminy koordynowanie i realizację procesu rewitalizacji, prowadzonej na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji, dla którego opracowania niezbędne jest wcześniejsze dokonanie delimitacji obszarów kryzysowych, istnieje konieczność wyznaczenia obszaru na którym podejmowane będą interwencje z zakresu rewitalizacji.

Na podstawie art. 8 ust. Ustawy o rewitalizacji Rada Gminy, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza lub prezydenta miasta może w drodze uchwały wskazać obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji wyznaczony na podstawie diagnozy potwierdzającej spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

W świetle art. 9 ust.1 ustawy o rewitalizacji za obszar rewitalizacji w Gminie Tryńcza uznaje się obszar rewitalizacji podzielony na 4 obszary zgodnie z wynikami konsultacji społecznych z dnia 13 stycznia 2017 roku. Obszary te w świetle art. 10 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, ze względu na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego spełniają kryteria kryzysu społeczno-gospodarczego wymienione w Ustawie oraz w Instrukcji przygotowania programów rewitalizacji w zakresie wsparcia w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Obszar rewitalizacji zamieszkuje mniej niż 20% ludności gminy, a jego powierzchnia wynosi 584,78 ha, co stanowi ok. 8,35% powierzchni gminy.

2. Wyjaśnienie celu i potrzeby podjęcia uchwały.

Przyjęcie uchwały pozwoli na podjęcie prac przygotowawczych do realizowania kompleksowych działań rewitalizacyjnych na zdiagnozowanym obszarze wymagającym szczególnego wsparcia. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowi zakończenie pierwszego etapu prac nad opracowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji.

3. Wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.

Aktualnie Gmina Tryńcza nie dysponuje Lokalnym Programem Rewitalizacji. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji Gminny Program Rewitalizacji stanowi podstawę do podjęcia interwencji z zakresu rewitalizacji na obszarach szczególnej koncentracji zjawisk kryzysowych o podłożu społecznym, gospodarczym i przestrzennym.

4. Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zapewni możliwość opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji. Rewitalizacja ma być kompleksowym i efektywnym procesem, mającym za zadanie wyprowadzenie obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysowego spowodowanego koncentracją negatywnych zjawisk przy aktywnym udziale i współpracy z lokalną społecznością. Opracowany Program umożliwi efektywne pozyskiwanie środków zewnętrznych na działania rewitalizacyjne w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

5. Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały.

Podjęcie uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji nie powoduje skutków finansowych dla gminy. W ramach opracowanego Programu Rewitalizacji zostaną wskazane przedsięwzięcia rewitalizacyjne zgłoszone przez instytucje z terenu obszaru zdegradowanego. Instytucje te będą zobowiązane do zabezpieczenia środków finansowych na realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych (ewentualnie wkładu własnego w przypadku pozyskania środków zewnętrznych).

6. Źródła finansowania.

Źródła finansowanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych zostaną wskazane w Gminnym Programie Rewitalizacji.