

**Uchwała Nr XL/426/2018  
Rady Gminy Tryncza  
z dnia 13 listopada 2018 roku**

**w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryncza oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 9 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 1845), Rada Gminy Tryncza postanawia:

§ 1.

Przyjąć ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryncza oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uznać, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryncza, zwane dalej Studium, uchwalone Uchwałą Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy Tryncza z dnia 17 listopada 2000 roku z późniejszymi zmianami, wymaga sporządzenia zmiany obejmującej w szczególności część terenu gminy, która nie została objęta zmianami obowiązującego Studium przyjętymi Uchwałą Nr LI/389/2014 Rady Gminy Tryncza z dnia 4 listopada 2014 r. oraz Uchwałą Nr XXXVIII/408 Rady Gminy Tryncza z dnia 18 września 2018r.

§ 3.

Uznać za aktualne obowiązujące 23 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone dla terenu Gminy Tryncza, jak wyszczególniono w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tryncza.

§ 5.

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY TRYNCZA  
*Stanisław Wielgos*

## Uzasadnienie

Ocena aktualności obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryncza oraz 23 obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych w granicach administracyjnych Gminy Tryncza została sporządzona na podstawie art. 32 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami) i pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

Sporządzenie oceny aktualności poprzedziło wykonanie analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w okresie od października 2014r. do października 2018r., w tym analizy zmian obowiązującego Studium, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych, realizacji wniosków w sprawie sporządzenia planów miejscowych, analizy zmian w zagospodarowaniu terenu gminy w wyniku realizacji decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy, analizy zgodności Studium i planów miejscowych z obowiązującymi przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisami wykonawczymi do tej Ustawy.





## GMINA TRYŃCZA

### **Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trynćza oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Trynćza**

za okres październik 2014 r. - październik 2018 r.

- ***ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM TERENÓW  
GMINY TRYŃCZA***
- ***OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH  
W GMINIE TRYŃCZA***

PAŹDZIERNIK 2018 R.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY TRYŃCZA  
*Stanisław Wielgus*



Zawartość opracowania:

## **Część I ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM TERENÓW GMINY TRYŃCZA**

Rozdział 1. Wstęp - podstawa opracowania.

1.1. Zakres opracowania.

1.2. Wykorzystane oraz wykonane opracowania i materiały.

Rozdział 2. Planowanie przestrzenne w gminie – analiza zmian stanu prawnego.

2.1. Opracowania planistyczne wykonane dla potrzeb zagospodarowania terenów gminy.

2.2. Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

2.3. Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2.4. Realizacja Wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych.

Rozdział 3. Opracowania planistyczne obowiązujące na terenie gminy w okresie objętym analizą.

Rozdział 4. Zagospodarowanie terenów położonych poza granicami obowiązujących planów miejscowych.

4.1. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

4.2. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4.3. Analiza funkcji i rozmieszczenia planowanych inwestycji.

Rozdział 5. Realizacja kierunków zagospodarowania przyjętych w Studium.

5.1. Analiza zagospodarowania terenów gminy w zgodności z kierunkami zawartymi w Studium.

5.2. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w odniesieniu do przyjętych kierunków zagospodarowania terenów gminy.

5.3. Analiza zgodności Studium z opracowaniami strategicznymi, planem województwa i koncepcją przestrzennego zagospodarowania kraju.

5.4. Analiza stopnia realizacji planów miejscowych.

## **Część II OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W GMINIE TRYŃCZA**

Rozdział 1

1. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w granicach Gminy Tryńcza.

1.1. Wyniki analizy aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do kierunków zagospodarowania terenów przyjętych w Studium.

1.2. Analiza zgodności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie zgodności z art. 15 ust. 1 ustawy o p. i z.p. i aktualności tych planów.

1.3. Wnioski.

Rozdział 2

2. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza.

2.1. Zawartość Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza poddana ocenie aktualności.

2.2. Analiza zgodności zawartości Studium z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1233).

2.3. Analiza zgodności obowiązującego Studium z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2.4. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w odniesieniu do zadań ponadlokalnych przewidywanych do realizacji w obszarze gminy.

2.5. Analiza stopnia realizacji planów miejscowych w odniesieniu do kierunków zagospodarowania gminy przyjętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 3 Wyniki analiz

3.1 Wnioski

Rozdział 4. Podsumowanie

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza za okres 2014r. - 2018r.





## **GMINA TRYŃCZA**

Część 1

- **ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM TERENÓW GMINY TRYŃCZA**

Henry



## **Rozdział 1**

### **Wstęp - podstawa opracowania.**

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Tryńcza w celu przygotowania oceny aktualności obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza, zwanego dalej Studium, dokonana została na podstawie art. 32 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), cyt.:

”W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust.1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”.

Sporządzana analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy umożliwiająca dokonanie oceny aktualności obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych w granicach administracyjnych Gminy Tryńcza, jest dokonywana przez Wójta Gminy Tryńcza, a wyniki tych analiz i przynajmniej raz w czasie kadencji są przekazywane Radzie Gminy w Tryńczy.

Zgodnie z art. 32 ust.1 ww. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych dokonano:

- analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,
- oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych,
- oceny realizacji wieloletnich programów sporządzania planów miejscowych,
- analizy wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych,
- oceny zamian w zagospodarowaniu terenu gminy w wyniku realizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy.

Ponadto przy przygotowaniu oceny aktualności Studium i planów miejscowych brano pod uwagę wnioski wynikające z analizy zgodności Studium z art. 10 ust. 1 i 2 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a przy ocenie aktualności planów miejscowych wyniki analizy zgodności tych planów z art. 15 oraz art. 16 ust.1 ww. ustawy.

#### **1.1 Zakres opracowania.**

Sporządzona analiza dotyczy zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym terenu gminy w okresie ostatniej kadencji Rady Gminy Tryńcza, z uwzględnieniem zmian w zagospodarowaniu terenu gminy w czasie poprzednich kadencji Rady.

Cały teren położony w granicach administracyjnych Gminy Tryńcza jest objęty granicami opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza, zwanym dalej Studium.

Studium zostało uchwalone Uchwałą Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy Tryńcza z dnia 17 listopada 2000 roku i było sporządzone w zgodności z obowiązującymi wówczas przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Okres zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Tryńcza objęty analizą obejmuje lata 2014 – 2018, tj. od okresu objętego poprzednią oceną aktualności Studium sporządzoną roku 2014 i obejmującą okres od września 2010r. do października 2014 r.

## **1.2. Wykorzystane oraz wykonane opracowania i materiały**

Do opracowania Oceny aktualności Studium i wykonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Tryńcza wykorzystano zgromadzone i opracowane materiały.

### **1.2.1. Materiały wykorzystane dla potrzeb sporządzenia oceny aktualności Studium.**

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza (uchwalone Uchwałą Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy Tryńcza z dnia 17 listopada 2000 roku z późn. zm.).
- Uchwały Rady Gminy dot. sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza.
- Uchwały Rady Gminy dot. sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- Rejestry wydanych decyzji administracyjnych w zakresie zagospodarowania terenu i jego zabudowy w granicach administracyjnych Gminy Tryńcza.
- Dokumenty dotyczące zagospodarowania terenu gminy (decyzje, zarządzenia, uchwały, koncesje).
- Opracowania strategiczne dot. rozwoju Gminy Tryńcza.

### **1.2.2. Opracowania sporządzone dla potrzeb sporządzenia oceny aktualności Studium.**

- Wykaz obowiązujących Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego na terenie Gminy Tryńcza.
- Analiza wydanych decyzji administracyjnych w zakresie zagospodarowania terenu gminy i jego zabudowy.
- Analiza stopnia realizacji planów miejscowych zgodnie z wieloletnim programem sporządzania planów miejscowych.
- Analiza i ocena stopnia aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do kierunków zagospodarowania terenów przyjętych w Studium.
- Analiza zgodności Studium i planów miejscowych z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

## **Rozdział 2**

### **Planowanie przestrzenne w gminie – analiza zmian stanu prawnego.**

#### **2.1. Opracowania planistyczne wykonywane dla potrzeb zagospodarowania terenów gminy.**

- Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza obejmuje lata 2014– 2018, tj. realizacji kierunków zagospodarowania Gminy Tryńcza w zgodności z przepisami obowiązującej obecnie

ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

## **2.2. Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.**

Okres objęty analizą i oceną aktualności Studium obejmuje okres realizacji zadań gminy wynikający z obowiązującej obecnie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2.2.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza zostało sporządzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami) i zostało uchwalone Uchwałą Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy Tryńcza z dnia 17 listopada 2000 roku. Kierunki zagospodarowania terenów gminy, zostały określone w części opisowej i graficznej (załączniki graficzne od 1-3).

Część opisowa, przyjęta ww. uchwałą obejmowała „Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza”.

Część graficzna obejmowała:

Załącznik graficzny nr 1 – Kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego, skala 1: 25:000,

Załącznik graficzny nr 2 – Kierunki zagospodarowania obszarów zabudowanych i przeznaczonych do zainwestowania – skala 1 : 25 000,

Załącznik graficzny nr 3 - Kierunki zagospodarowania terenów gminy – Polityka przestrzenna.

2.2.2 W okresie objętym analizą dokonywano zmiany Studium zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- Zrealizowano Uchwałą Nr XV/127/2012 z dnia 26 marca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza nr 1 zmienioną Uchwałą Nr XXXV/283/2013 z dnia Rady Gminy Tryńcza z dnia 24 września 2013r. Obszar objęty zmianą nr 1 jest położony w północno – zachodniej części Gminy Tryńcza, na prawobrzeżnej części terasy rzeki Wisłok w Gniewczynie Łańcuckiej.

Uchwałą Nr LI/389/2014 Rady Gminy Tryńcza z dnia 4 listopada 2014 r. uchwalono pierwszą zmianę Studium obejmującą obszar planowanej eksploatacji złóż pospolitych w Gniewczynie Łańcuckiej, jak przedstawiono na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały

Przyjęto Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego obejmujące teren objęty zmianą Studium obejmujące część tekstową i graficzną – skala 1:25 000:

- rys. nr U.1 - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie terenu obejmujące tereny objęte zmianą nr 1 Studium,

- rys. nr U.2 - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – stan środowiska przyrodniczego obejmujące tereny objęte zmianą nr 1 Studium,

oraz ujednoliconą część tekstową, pn. Kierunki zagospodarowania przestrzennego i ujednoliconą część graficzną z wprowadzoną zmianą – skala 1 : 25 000:

- rys. nr 1.1 Kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego,

-rys. nr 1.2 Kierunki zagospodarowania obszarów zabudowanych i przeznaczonych do zainwestowania,

- rys. nr 1.3 Kierunki zagospodarowania terenów gminy – Polityka przestrzenna.

- Zrealizowano kolejne uchwały wynikające ze złożonych wniosków dotyczących zmiany Studium:
  - a) Uchwałą Nr XVI/135/2012 Rady Gminy Tryńcza z dnia 14 maja 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tryńcza Gniewczyna Łańcucka – „Zakręcie”, w granicach obejmujących tereny po wschodniej i zachodniej stronie autostrady A-4, związane z prowadzoną eksploatacją złóż pospolitych, jak przedstawiono na załącznikach graficznych nr 1-3 do niniejszej uchwały;
  - b) Uchwałą Nr VIII/68/2015 Rady Gminy Tryńcza z dnia 4 sierpnia 2015r. przystąpiono do sporządzenia Zmiany nr 3 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tryńcza, w granicach obejmujących trzy obszary:
    - obszar nr I w miejscowości Gniewczyna Tryniecka: teren po SKR wraz z terenem przyległym do drogi wojewódzkiej nr 835 w kierunku lasu,
    - obszar nr II w miejscowości Gniewczyna Tryniecka: od drogi gminnej „Piaski” do granic przysiółka Białobrzeżki,
    - obszar nr III w miejscowości Wólka Ogryzkowa: droga gminna „Nowe osiedle” w kierunku lasu, jak przedstawiono na załącznikach graficznych nr 1-3 do niniejszej uchwały;
  - c) Uchwałą Nr IX/82/2015 Rady Gminy Tryńcza z dnia 21 września 2015r. przystąpiono do sporządzenia Zmiany nr 4 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tryńcza, w miejscowości Gniewczyna Łańcucka, obejmującą dwa obszary, jak oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, tj.:
    - Obszar I - po wschodniej stronie autostrady A-4,
    - Obszar II – po zachodniej stronie autostrady A-4, jak przedstawiono na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały. Zasięg terenu objętego zmianą nr 4 stanowił w części powielenie granic terenu wskazanego do wprowadzenia zmiany nr 2 niniejszego Studium;
- Uchwałą Nr XXII/219/2017 Rady Gminy Tryńcza z dnia stycznia 2017r. przystąpiono do sporządzenia Zmiany nr 5 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tryńcza, w miejscowości Gniewczyna Łańcucka - „Zawisłocze Małe” w granicach obejmujących tereny położone po północnej stronie rzeki Wisłok, w miejscowości Gniewczyna Łańcucka i związane z prowadzoną eksploatacją złóż pospolitych, jak przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

Uchwałą Nr XXXVIII/408 Rady Gminy Tryńcza z dnia 18 września 2018r. uchwalono Zmianę nr 2-5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza.

Uchwalona zmiana 2-5 Studium obejmuje ujednoliconą część tekstową i graficzną, w tym:

Część tekstowa:

Tom I - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego obejmujące tereny objęte zmianami nr 1-5 Studium.

Tom II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego, wraz z wprowadzonymi zmianami. Część graficzna obejmuje rys. w skali 1: 25000:

- rys. nr U2.1 - „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie terenu” obejmujące tereny objęte zmianą nr 2-5 Studium,
- rys. nr U2.2 - „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – stan środowiska przyrodniczego” obejmujące tereny objęte zmianą nr 2-5 Studium,
- rys. nr 1.1.2 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego - Kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego”,
- rys. nr 1.2.2 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego - Kierunki zagospodarowania obszarów zabudowanych i przeznaczonych do zainwestowania”,
- rys. nr 1.3.2 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – Polityka przestrzenna”.

### 2.3 Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2.3.1 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w okresie ostatniej oceny aktualności planów miejscowych i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza, tj. do końca października 2014.

Tabela 1

Lp.	Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nr i data uchwały o uchwaleniu przez Radę Gminy w Tryńczy	Ogłoszenie w dzienniku urzędowym województwa	Usytuowanie terenów objętych opracowaniem pzp	Wiodąca funkcja zagospodarowania terenu	Pow. planu w ha
1	MPZP „Wólka Małkowa” H8 Mnj, H11, UK,	Uchwała Nr XXIII/182/97 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 25 kwietnia 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 8 poz. 104 z dnia 11 lipca 1997r.	Wólka Małkowa	Tereny mieszkaniowej i zabudowy usługowej (kościół)	1,0
2	MPZP „Gorzyce CO1, UK, Mnj, MR/MNj,UO”	Uchwała Nr XIX/139/96 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 30 sierpnia 1996r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 16 poz. 227 z dnia 12 lipca 1996r.	Gorzyce	Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej (kościół, plebanii, szkoły podstawowej)	5,1
3	MPZP „Gorzyce C26, PSP”	Uchwała Nr XXIII/183/97 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 25 kwietnia 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 8 poz. 105 z dnia 11 lipca 1997r.	Gorzyce	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowo-magazynowej	3,2
4	MPZP „PIASKI” BUDOWNICTWO ZAGRODOWE I JEDNORODZINNE	Uchwała Nr XXX/230/97 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 30 grudnia 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 2 poz. 29 z dnia 16 lutego 1998r.	Piaski	Tereny zabudowy mieszkaniowej	5,7
5	MPZP „ZABUDOWA MIESZKANIO WA- TEREN PO SKR”	Uchwała Nr XXXV/272/98 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 18 czerwca 1998r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 13 poz. 178 z dnia 10 sierpnia 1998r.	Gniewczyzna Tryniecka	Tereny zabudowy mieszkaniowej	5,9
6	MPZP „ZAWISŁOCZE MAŁE” BUDOWNICTWO	Uchwała Nr XXX/231/97 Rady Gminy w Tryńczy z dnia	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 2 poz. 30 z dnia 16 lutego 1998r.	Gniewczyzna Tryniecka	Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej	10,0

	ZAGRODOWE I JEDNORODZINNE	30 grudnia 1997r.				
7	MPZP „USŁUGI-HANDEL”	Uchwała Nr XXII/206/97 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 10 października 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 15 poz. 162 z dnia 12 grudnia 1997r.	Gniewczyna Tryniecka	Tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług handlu	0,43
8	MPZP „USŁUGI-HANDEL I RZEMIOSŁO	Uchwała Nr XXII/204/97 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 10 października 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 15 poz. 160 z dnia 12 grudnia 1997r.	Gniewczyna Tryniecka	Tereny zabudowy mieszkaniowej, usług, handlu i rzemiosła	0,38
9	MPZP „BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE”	Uchwała Nr XXX/232/97 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 30 grudnia 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 2 poz. 31 z dnia 16 lutego 1998r.	Gniewczyna Łańcucka	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,66
10	MPZP „USŁUGI-HANDEL”	Uchwała Nr XXII/208/97 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 10 października 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 15 poz. 164 z dnia 12 grudnia 1997r.	Gniewczyna Łańcucka	Tereny usług, handlu i rzemiosła	0,8
11	MPZP „USŁUGI-TARTAK”	Uchwała Nr XXV/273/98 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 18 czerwca 1998r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 13 poz. 179 z dnia 10 sierpnia 1998r.	Gniewczyna Łańcucka	Tereny usług, przemysłu drzewnego i rzemiosła	0,94
12	MPZP „OBOK STADIONU”	Uchwała Nr XXII/205/97 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 10 października 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 15 poz. 161 z dnia 12 grudnia 1997r.	Gniewczyna Tryniecka	Tereny usług sportu, handlu, gastronomii i komunikacji oraz leśne i rolne	1,5
13	MPZP „USŁUGI-ZNICZE, BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE”	Uchwała Nr XXII/207/97 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 10 października 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 15 poz. 163 z dnia 12 grudnia 1997r.	Tryńcza	Tereny rzemiosła i usług oraz zabudowy mieszkaniowej i zieleni izolacyjnej	1,5
14	MPZP „USŁUGI-BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE”	Uchwała Nr XXV/271/98 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 18 czerwca 1998r. – zmiana Uchwała Nr X/70/07 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 15 listopada 2007 r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 13 poz. 177 z dnia 10 sierpnia 1998r. – zmiana Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 110 Poz. 2878 z dnia 2007-11-15	Tryńcza	Tereny zabudowy mieszkaniowej, usług, magazynowo-składowe, przemysłu spożywcze go, oświaty, handlu i gastronomii	5,8
15	MPZP „USŁUGI-STACJA BENZYNOWA”	Uchwała Nr XXXV/274/98 Rady Gminy	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 13 poz. 180 z	Gniewczyna Tryniecka	Teren stacji paliw, usług, handlu, gastronomii,	1,1

		w Tryńcy z dnia 18 czerwca 1998r.	dnia 10 sierpnia 1998r.		zabudowy mieszkaniowej	
16	MPZP „OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW”	Uchwała Nr VII/57/99 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 30 czerwca 1999r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 30 poz. 1286 z dnia 10 grudnia 1999r.	Tryńcza - Zawisłocze	Teren oczyszczalni i przepompowni ścieków	1,2
17	MPZP „Budownictwo Mieszkaniowe w Tryńcy Nr 18/2000”	Uchwała Nr XXII/207/2001 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 30 kwietnia 2001r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 62 poz. 1122 z dnia 17 sierpnia 2001r.	Tryńcza	Teren budownictwa mieszkaniowego, rekreacji i zieleni	1,5
18	MPZP Nr 19/01 „Budownictwo mieszkaniowe Zawisłocze Trynieckie”	Uchwała Nr XXXIII/322/2002 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 10 października 2002r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 91 poz. 2715 z dnia 27 grudnia 2002r.	Zawisłocze Trynieckie	Teren zabudowy mieszkaniowej	4,0
19	MPZP Nr 20/21 „Budownictwo usługowe- Krzyżówka ”	Uchwała Nr XXVIII/258/2002 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 22 lutego 2002r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 19 poz. 384 z dnia 15 kwietnia 2002r.	Gorzyce	Teren usług publicznych	0,3
20	MPZP Nr 21/01 „Budownictwo mieszkaniowe”	Uchwała Nr XXVIII/259/2002 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 22 lutego 2002r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 19 poz. 385 z dnia 15 kwietnia 2002r.	Tryńcza- Ubieszyn	Teren zabudowy mieszkaniowej	0,8
21	MPZP „Zalesienia w Gminie Tryńcza”	Uchwała Nr XV/116/04 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 28 czerwca 2004r. ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XXXVI/287/2013 z dnia 21 października 2013 r	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 111 poz. 1228 z dnia 8 września 2004r. Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 9 stycznia 2014r. poz. 114	Obszar Gminy	Tereny leśne, rolne i zabudowy mieszkaniowej	93
22	MPZP „Tryńcza 1”	Uchwała Nr XXXIX/313/2013 Rady Gminy Tryńcza z dnia 18 grudnia 2013 r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 6 lutego 2014 r., poz. 517.	Tryńcza	Teren drogi do wywozu kruszywa	0,6

W trakcie obowiązywania Studium uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 17 listopada 2000 r. i w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) została sporządzona większość obowiązujących planów miejscowych w Gminie Tryńcza. Plany sporządzone przed uchwaleniem ww. Studium zostały przyjęte

przy ustalaniu kierunków zagospodarowania przyjętych w Studium i jako zgodne z tymi kierunkami.

Plany miejscowe sporządzane w trakcie obowiązywania Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) wymagały zachowania zgodności z obowiązującym Studium. W przypadku, gdy planowane zagospodarowania terenu wymagało dokonania zmiany Studium, sporządzane plany miejscowe lub ich zmiana były sporządzane po wprowadzeniu tej zmiany.

## 2.4 Realizacja Wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych.

2.4.1 W okresie objętym ostatnią oceną aktualności planów miejscowych podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych, które w ramach Wieloletniego programu prac planistycznych skierowane zostały do realizacji w latach 2014-2018:

Tabela 2

l.p.	Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego planu	Nr uchwały podjętej przez Radę Gminy w Tryńcy	Data podjęcia uchwały	Wiodąca funkcja zagospodarowania terenu, proponowana do ujęcia w planie	Zgodność ze Studium	Opr. projektu planu
1	MPZP „Wólka Ogryzkowa 1”	Uchwała Nr XV/128/2012	26 marca 2012 r.	Infrastruktura techniczna (gazociąg)	tak	W trakcie realizacji
2	MPZP w miejscowości Gniewczyzna Łańcucka Nr 30/11	Uchwała Nr X/88/2011	18 października 2011 r.	Eksploatacja złoza „Gniewczyzna Łańcucka 1”	Dokonano zmiany Studium w 2018r.	Realizacja w 2018r.
3	Zmiana MPZP „Usługi Budownictwo Mieszkaniowe w Tryńcy” uchwalonego Uchwałą Nr XXV/271/98 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 18 czerwca 1998r. ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr X/70/07 z dnia 15 listopada 2007r.	Uchwała Nr XXIII/182/2012 – zmieniająca Uchwałę Nr XIX/155/2012	13 listopada 2012 r. zmieniająca uchwałę z dnia 30 sierpnia 2012 r.	Usługi, Budownictwo mieszkaniowe	tak	Realizacja w 2014r.

2.4.2 W okresie objętym analizą tj. w latach 2014-2018 Rada Gminy Tryńca podjęła kolejne uchwały dotyczące przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych lub ich zmian.

Tabela 3

l.p.	Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego planu	Nr uchwały podjętej przez Radę Gminy Tryńca	Data podjęcia uchwały	Wiodąca funkcja zagospodarowania terenu, proponowana do ujęcia w planie	Zgodność ze Studium	Opr. projektu planu
------	---	---	-----------------------	---	---------------------	---------------------



1	MPZP Nr 30/11 „Gniewczyna Łańcucka I”	Uchwała Nr VIII/69/2015 zmieniająca uchwałę Nr X/88/2011	z dnia 4 sierpnia 2015r. zmieniająca uchwałę z dnia 18 października 2011 r.	Eksploatacja kruszywa naturalnego	Dokonano zmiany Studium w 2018r.	realizacja
1	MPZP Wólka Ogryzkowa 32/2015 „Nowe Osiedle”	Uchwała Nr VIII/70/2015	Z dnia 4 sierpnia 2015r.	Budownictwo mieszkaniowe	Dokonano zmiany Studium w 2018r.	w trakcie realizacji
2	MPZP Gniewczyna Tryniecka „Piaski II”,	Uchwała Nr VIII/71/2015	z dnia 4 sierpnia 2015r.	Budownictwo mieszkaniowe	Dokonano zmiany Studium w 2018r.	w trakcie realizacji
3	MPZP Gniewczyna Tryniecka „Teren po SKR II”	Uchwała Nr VIII/72/2015	z dnia 4 sierpnia 2015r.	Budownictwo usługowe i mieszkaniowe	Dokonano zmiany Studium w 2018r.	w trakcie realizacji
4	MPZP Nr 33/2015 Gniewczyna Łańcucka „Zakręcie” Obszar I i Obszar II	Uchwała Nr IX/83/2015	z dnia 21 września 2015r.	Tereny rekreacji po terenach eksploatacji złoża	Dokonano zmiany Studium w 2018r.	w trakcie realizacji

2.4.3 W okresie objętym analizą uchwalono zmianę obowiązującego MPZP „Usługi Budownictwo Mieszkaniowe w Tryńczy” (obowiązującego od dnia 29 listopada 2014r.) oraz sporządzono MPZP Nr 30/11 „Gniewczyna Łańcucka I” (obowiązujący od 30 maja 2018r.), jak wyszczególniono poniżej.

Tabela 4

Lp.	Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nr i data uchwały o uchwaleniu przez Radę Gminy Tryńcza	Ogłoszenie w dzienniku urzędowym województwa	Usytuowanie terenów objętych opracowaniemmpzp	Wiodąca funkcja zagospodarowania terenu	Pow. planu w ha
1	Zmiana MPZP „Usługi Budownictwo Mieszkaniowe w Tryńczy” uchwalonego Uchwałą Nr XXV/271/98 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 18 czerwca 1998r. ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr X/70/07 z dnia 15 listopada 2007r.	Uchwała Nr L/377/2014 z dnia 8 października 2014r.	Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2018r. poz. 2951 z dnia 14 listopada 2014r.	Tryńcza	Usługi, Budownictwo mieszkaniowe	5,8
2	MPZP Nr 30/11 „Gniewczyna Łańcucka I”	Uchwała Nr XXXV/362/2018 z dnia 15 maja 2018r.	Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2018r. poz. 3049 z dnia 15 maja 2018r.	Gniewczyna Łańcucka	Eksploatacja, zbiorni wodne, rekreacja i hodowla ryb	77,4

2.4.4 Zgodnie z Wieloletnim programem sporządzania planów miejscowych w trakcie opracowania pozostają plany miejscowe:

1. MPZP „Wólka Ogryzkowa 1” na cele przeprowadzenia gazociągu wysokopiętnego.
2. MPZP MPZP Wólka Ogryzkowa 32/2015 „Nowe Osiedle” na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.
3. MPZP Gniewczyna Tryniecka „Piaski II”, na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.
4. MPZP Gniewczyna Tryniecka „Teren po SKR II”, na cele zabudowy usługowej i mieszkaniowej.
5. MPZP Nr 33/2015 Gniewczyna Łańcucka „Zakręcie” Obszar I na cele zbiornika wodnego i rekreacji.
6. MPZP Nr 33/2015 Gniewczyna Łańcucka „Zakręcie” Obszar II na cele zbiorników wodnych i rekreacji.

Sporządzenie planów miejscowych nr 2-6 wymagało sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza.

2.4.5 Wnioski w sprawie zmiany lub sporządzenia planów miejscowych oraz zmiany Studium.

- Wnioski dotyczące sporządzenia planów miejscowych lub ich zmian.  
W analizowanym okresie, tj. od czasu ostatniej oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzonej w 2014 r., do Wójta Gminy Tryńcza wpłynęły dwa wnioski o sporządzenie nowych planów miejscowych, oraz dwa wnioski dotyczące zmiany dwóch planów miejscowych związku z powyższym Rada Gminy Tryńcza podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany obowiązujących planów w zakresie umożliwiającym realizację złożonych wniosków oraz o przystąpieniu do sporządzenia dwóch planów miejscowych.
- Wnioski dotyczące sporządzenia zmiany Studium.  
W związku z wniesionymi wnioskami dotyczącymi sporządzenia planów miejscowych i ich zmian Rada Gminy Tryńcza podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany obowiązującego Studium, w zakresie dotyczącym realizację złożonych wniosków oraz uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych.

### **Rozdział 3**

#### **Opracowania planistyczne obowiązujące na terenie gminy w okresie objętym analizą.**

##### 3.1 Zmiany obowiązującego Studium.

W analizowanym okresie 2014-2018 dokonano zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza.

- Obowiązujące Studium zostało uchwalone Uchwałą Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy Tryńcza z dnia 17 listopada 2000 roku ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr LI/389/2014 Rady Gminy Tryńcza z dnia 4 listopada 2014 r. oraz Uchwałą Nr XXXVIII/408 Rady Gminy Tryńcza z dnia 18 września 2018r.

3.2 W analizowanym okresie 2014-2018 dokonano podjęto dwie uchwały, tj. o uchwaleniu planu miejscowego i o uchwaleniu zmiany planu miejscowego.

3.3 W okresie objętym analizą w granicach Gminy Tryńcza obowiązują plany miejscowe wyszczególnione w załączonym wykazie – tabela nr 5.

- Obowiązujące plany miejscowe są zgodne z kierunkami przyjętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza.

Tabela nr 5 Wykaz obowiązujących planów miejscowych na terenie Gminy Tryńcza w okresie objętym analizą.

Lp.	Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nr i data uchwały o uchwaleniu przez Radę Gminy w Tryńczy	Ogłoszenie w dzienniku urzędowym województwa	Usytuowanie terenów objętych opracowaniem mpzp	Wiodąca funkcja zagospodarowania terenu	Pow. planu w ha	Ocena zgodności ze Studium
1	MPZP „Wólka Małkowa” H8 MNj, H11, UK,	Uchwała Nr XXIII/182/97 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 25 kwietnia 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 8 poz. 104 z dnia 11 lipca 1997r.	Wólka Małkowa	Tereny mieszkaniowej i zabudowy usługowej (kościół)	1,0	tak
2	MPZP „Gorzyce CO1, UK, MNj, MR/MNj,UO”	Uchwała Nr XIX/139/96 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 30 sierpnia 1996r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 16 poz. 227 z dnia 12 lipca 1996r.	Gorzyce	Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej (kościół, plebanii, szkoły podstawowej)	5,1	tak
3	MPZP „Gorzyce C26, PSP”	Uchwała Nr XXIII/183/97 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 25 kwietnia 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 8 poz. 105 z dnia 11 lipca 1997r.	Gorzyce	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowo-magazynowej	3,2	tak
4	MPZP „PIASKI” BUDOWNIC TWO ZAGRODO WE I JEDNORO DZINNE	Uchwała Nr XXX/230/97 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 30 grudnia 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 2 poz. 29 z dnia 16 lutego 1998r.	Piaski	Tereny zabudowy mieszkaniowej	5,7	tak
5	MPZP „ZABUDOWA MIESZKANIO WA- TEREN PO SKR”	Uchwała Nr XXXV/272/98 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 18 czerwca 1998r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 13 poz. 178 z dnia 10 sierpnia 1998r.	Gniewczyzna Tryniecka	Tereny zabudowy mieszkaniowej	5,9	tak
6	MPZP „ZAWISŁOCZ E MAŁE” BUDOWNICTWO ZAGRODOWE I JEDNORO DZINNE	Uchwała Nr XXX/231/97 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 30 grudnia 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 2 poz. 30 z dnia 16 lutego 1998r.	Gniewczyzna Tryniecka	Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej	10,0	tak
7	MPZP „USŁUGI-HANDEL”	Uchwała Nr XXII/206/97 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 10 października	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 15 poz. 162 z dnia 12 grudnia	Gniewczyzna Tryniecka	Tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług handlu	0,43	tak

		1997r.	1997r.				
8	MPZP „USŁUGI-HANDEL I RZEMIOSŁO	Uchwała Nr XXII/204/97 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 10 października 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 15 poz. 160 z dnia 12 grudnia 1997r.	Gniewczyna Tryniecka	Tereny zabudowy mieszkaniowej, usług, handlu i rzemiosła	0,38	tak
9	MPZP „BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE”	Uchwała Nr XXX/232/97 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 30 grudnia 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 2 poz. 31 z dnia 16 lutego 1998r.	Gniewczyna Łańcucka	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,66	tak
10	MPZP „USŁUGI-HANDEL”	Uchwała Nr XXII/208/97 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 10 października 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 15 poz. 164 z dnia 12 grudnia 1997r.	Gniewczyna Łańcucka	Tereny usług, handlu i rzemiosła	0,8	tak
11	MPZP „USŁUGI-TARTAK”	Uchwała Nr XXV/273/98 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 18 czerwca 1998r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 13 poz. 179 z dnia 10 sierpnia 1998r.	Gniewczyna Łańcucka	Tereny usług, przemysłu drzewnego i rzemiosła	0,94	tak
12	MPZP „OBOK STADIONU”	Uchwała Nr XXII/205/97 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 10 października 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 15 poz. 161 z dnia 12 grudnia 1997r.	Gniewczyna Tryniecka	Tereny usług sportu, handlu, gastronomii i komunikacji oraz leśne i rolne	1,5	tak
13	MPZP „USŁUGI-ZNICZE, BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE”	Uchwała Nr XXII/207/97 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 10 października 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 15 poz. 163 z dnia 12 grudnia 1997r.	Tryńcza	Tereny rzemiosła i usług oraz zabudowy mieszkaniowej i zieleni izolacyjnej	1,5	tak
14	MPZP „USŁUGI-BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE”	Uchwała Nr XXV/271/98 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 18 czerwca 1998r. – zmiana Uchwała Nr X/70/07 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 15 listopada 2007 r. zmiana Uchwała Nr L/377/2014 z dnia 8 października 2014r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 13 poz. 177 z dnia 10 sierpnia 1998r. – zmiana Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 110 poz. 2878 z dnia 2007-11-15 zmiana Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego - go z 2018r. poz. 2951 z dnia 2014-11-14	Tryńcza	Tereny zabudowy mieszkaniowej, usług, magazynowo-składowe, przemysłu spożywcze go, oświaty, handlu i gastronomii	5,8	tak
15	MPZP „USŁUGI-STACJA BENZYNOWA”	Uchwała Nr XXXV/274/98 Rady Gminy w Tryńcy z dnia	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 13 poz. 180 z dnia 10	Gniewczyna Tryniecka	Tereny stacji paliw, usług, handlu, gastronomii,	1,1	tak

		18 czerwca 1998r.	sierpnia 1998r.		zabudowy mieszkaniowej		
16	MPZP „OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW”	Uchwała Nr VII/57/99 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 30 czerwca 1999r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackie go Nr 30 poz. 1286 z dnia 10 grudnia 1999r.	Tryńcza - Zawisłocze	Teren oczyszczalni i przepompowni ścieków	1,2	tak
17	MPZP „Budownictwo Mieszkaniowe w Tryńcy Nr 18/2000”	Uchwała Nr XXII/207/2001 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 30 kwietnia 2001r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackie go Nr 62 poz. 1122 z dnia 17 sierpnia 2001r.	Tryńcza	Teren budownictwa mieszkaniowego, rekreacji i zieleni	1,5	tak
18	MPZP Nr 19/01 „Budownictwo mieszkaniowe Zawisłocze Trynieckie”	Uchwała Nr XXXIII/322/2002 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 10 października 2002r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackie go Nr 91 poz. 2715 z dnia 27 grudnia 2002r.	Zawisłocze Trynieckie	Teren zabudowy mieszkaniowej	4.0	tak
19	MPZP Nr 20/21 „Budownictwo usługowe- Krzyżówka ”	Uchwała Nr XXVIII/258/2002 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 22 lutego 2002r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackie go Nr 19 poz. 384 z dnia 15 kwietnia 2002r.	Gorzyce	Teren usług publicznych	0,3	tak
20	MPZP Nr 21/01 „Budownictwo mieszkaniowe”	Uchwała Nr XXVIII/259/2002 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 22 lutego 2002r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackie go Nr 19 poz. 385 z dnia 15 kwietnia 2002r.	Tryńcza-Ubieszyn	Teren zabudowy mieszkaniowej	0,8	tak
21	MPZP „Zalesienia w Gminie Tryńcza”	Uchwała Nr XV/ 116/04 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 28 czerwca 2004r. ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XXXVI/287/2013 z dnia 21 października 2013 r	Dz. Urz. Woj. Podkarpackie go Nr 111 poz. 1228 z dnia 8 września 2004r. Dz. Urz. Woj. Podkarpackie go z dnia 9 stycznia 2014r. poz. 114	Obszar Gminy	Tereny leśne, rolne i zabudowy mieszkaniowej	93	tak
22	MPZP „Tryńcza 1”	Uchwała Nr XXXIX/313/2013 Rady Gminy Tryńcza z dnia 18 grudnia 2013 r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackie -go z dnia 6 lutego 2014 r., poz. 517.	Tryńcza	Teren drogi do wywozu kruszywa	0,6	tak
23	MPZP Nr 30/11 „Gniewczyzna Łańcucka I”	Uchwała Nr XXXV/362/2018 z dnia 15 maja 2018r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackie -go z dnia 15 maja 2018r. poz. 3049	Gniewczyzna Łańcucka	Teren eksploatacji kruszywa, zbiorników wodnych i rekreacji	77,4	tak

## Rozdział 4.

### Zagospodarowanie terenów położonych poza granicami obowiązujących planów miejscowych.

#### 4.1. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

##### 4.1.1. Analiza decyzji administracyjnych wydanych w 2014r. dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Tabela 6

Analizowany teren (teren sołectwa)	Budynki użyteczności publicznej-usługi	Inne obiekty użyteczności publicznej	Drogi	Infrastruktura (sieci)	Inne obiekty (przemysł)
<b>Gniewczyna Łańcucka</b>					
<b>Gniewczyna Tryniecka</b>				+++	
<b>Tryńcza</b>				+++	
<b>Gorzyce</b>					
<b>Jagiella</b>				+	
<b>Ubieszyn</b>					
<b>Głogowiec</b>				+	
<b>Wólka Ogryzkowa</b>					
<b>Wólka Małkowa</b>				+	

W okresie od października do grudnia 2014 roku wydano dziewięć decyzji dot. ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wydane decyzje dot. realizacji sieci infrastruktury technicznej.

##### 4.1.2. Analiza decyzji administracyjnych wydanych w 2015 r. dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Tabela 7

Analizowany teren (teren sołectwa)	Budynki użyteczności publicznej-usługi	Inne obiekty użyteczności publicznej	Drogi	Infrastruktura (sieci)	Inne obiekty (przemysł)
<b>Gniewczyna Łańcucka</b>				+++	+
<b>Gniewczyna Tryniecka</b>				++	
<b>Tryńcza</b>				+	
<b>Gorzyce</b>				++	

<b>Jagiella</b>				+++++	
<b>Ubieszyn</b>				++	
<b>Głogowiec</b>					
<b>Wólka Ogryzkowa</b>				++	
<b>Wólka Małkowa</b>				+++	

W 2015 roku wydano dwadzieścia jeden decyzji dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dwadzieścia decyzji dot. realizacji sieci infrastruktury technicznej oraz jedną decyzję dot. innych obiektów (przemysł).

4.1.3. Analiza decyzji administracyjnych wydanych w 2016r. dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Tabela 8

Analizowany teren (teren sołectwa)	Budynki użyteczności publicznej-usługi	Inne obiekty użyteczności publicznej	Drogi	Infrastruktura (sieci)	Inne obiekty (przemysł)
<b>Gniewczyna Łańcucka</b>				+++++	+
<b>Gniewczyna Tryniecka</b>					
<b>Tryńcza</b>				+++	+
<b>Gorzyce</b>				+++	
<b>Jagiella</b>				++++	
<b>Ubieszyn</b>				++	
<b>Głogowiec</b>				++	
<b>Wólka Ogryzkowa</b>				++	
<b>Wólka Małkowa</b>					

W 2016 roku wydano dwadzieścia trzy decyzje dot. ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dwadzieścia decyzji dot. realizacji sieci infrastruktury technicznej i dwie decyzje dot. innych obiektów (przemysł).

4.1.4. Analiza decyzji administracyjnych wydanych w 2017r. dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Tabela 9

Analizowany teren (teren sołectwa)	Budynki użyteczności publicznej-usługi	Inne obiekty użyteczności publicznej	Drogi	Infrastruktura (sieci)	Inne obiekty (przemysł)
<b>Gniewczyna Łańcucka</b>					
<b>Gniewczyna Tryniecka</b>				+	
<b>Tryńcza</b>				+++++++	

<b>Gorzyce</b>				++++	
<b>Jagiella</b>				++++	
<b>Ubieszyn</b>				+	
<b>Głogowiec</b>				++	
<b>Wólka Ogryzkowa</b>					
<b>Wólka Małkowa</b>					

W 2017 roku wydano dwadzieścia decyzji dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wydane decyzje dot. realizacji sieci infrastruktury technicznej.

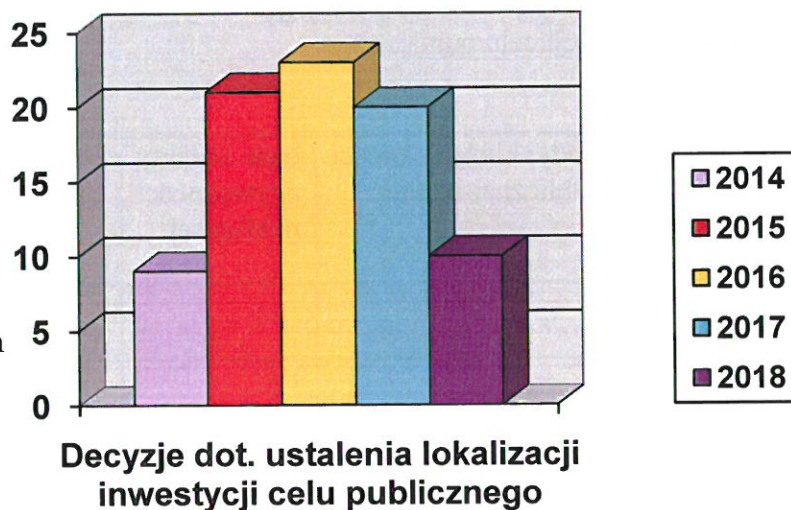
4.1.5. Analiza decyzji administracyjnych wydanych w 2018r. dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Tabela 10

Analizowany teren (teren sołectwa)	Budynki użyteczności publicznej-usługi	Inne obiekty użyteczności publicznej	Drogi	Infrastruktura (sieci)	Inne obiekty (przemysł)
<b>Gniewczyna Łańcucka</b>				+++++	
<b>Gniewczyna Tryniecka</b>					
<b>Tryńcza</b>				+	+
<b>Gorzyce</b>				+	
<b>Jagiella</b>				+	
<b>Ubieszyn</b>				+	
<b>Głogowiec</b>					
<b>Wólka Ogryzkowa</b>					
<b>Wólka Małkowa</b>					

Do końca października 2018 roku wydano dziesięć decyzji dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dziewięć decyzji dot. realizacji sieci infrastruktury technicznej i jedna decyzja innych obiektów (przemysł).

Schemat obrazujący ilość wydanych decyzji dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w poszczególnych latach



*[Signature]*



4.2. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4.2.1. Analiza decyzji administracyjnych wydanych w 2014r. dotyczących ustalenia warunków zabudowy.

Tabela 11

Analizowany teren (teren sołectwa)	Budownictwo mieszkaniowe	Budynki gospodarcze i garaże	Usługi	Infrastruktura	Inne - przemysł produkcja
<b>Gniewczyna Łańcucka</b>			+		
<b>Gniewczyna Tryniecka</b>			+		
<b>Tryńcza</b>		+		+	
<b>Gorzyce</b>	+				
<b>Jagiella</b>	++			+	
<b>Ubieszyn</b>					
<b>Głogowiec</b>					
<b>Wólka Ogryzkowa</b>					
<b>Wólka Małkowa</b>					

W okresie od października do grudnia 2014 wydano osiem decyzji dotyczące ustalenia warunków zabudowy. Największa ilość inwestycji dotyczyła realizacji zabudowy mieszkaniowej (3 dec.), jedna decyzja dot. realizacji budynku gospodarczego, dwie decyzje dotyczące zabudowy usługowej oraz jedna decyzja dotycząca realizacji infrastruktury technicznej.

4.2.2. Analiza decyzji administracyjnych wydanych w 2015 r. dotyczących ustalenia warunków zabudowy.

Tabela 12

Analizowany teren (teren sołectwa)	Budownictwo mieszkaniowe	Budynki gospodarcze i garaże	Usługi	Infrastruktura	Inne - przemysł produkcja
<b>Gniewczyna Łańcucka</b>	+++++		+++		
<b>Gniewczyna Tryniecka</b>	+++++	+	+		
<b>Tryńcza</b>	+++++		+		
<b>Gorzyce</b>	+++++		+		
<b>Jagiella</b>	+++++		+		
<b>Ubieszyn</b>	+++				
<b>Głogowiec</b>	+				
<b>Wólka Ogryzkowa</b>	+				
<b>Wólka Małkowa</b>					

W 2015 roku wydano pięćdziesiąt trzy decyzję dotyczące ustalenia warunków zabudowy w tym; czterdzieści pięć decyzji dot. realizacji zabudowy mieszkaniowej, jedną decyzję dotyczącą realizacji budynku gospodarczego oraz siedem decyzji dla zabudowy usługowej.

4.2.3. Analiza decyzji administracyjnych wydanych w 2016 r. dotyczących ustalenia warunków zabudowy.

Tabela 13

Analizowany teren (teren sołectwa)	Budownictwo mieszkaniowe	Budynki gospodarcze i garaże	Usługi	Infrastruktura	Inne - przemysł produkcja
<b>Gniewczyna Łańcucka</b>	+++++++				+
<b>Gniewczyna Tryniecka</b>	+++++++				
<b>Tryńcza</b>	+++++++		+		
<b>Gorzyce</b>	+++++	+	+		
<b>Jagiella</b>	+++++++		+		
<b>Ubieszyn</b>	+++++				
<b>Głogowiec</b>					
<b>Wólka Ogryzkowa</b>	++		+		
<b>Wólka Małkowa</b>					

W 2016 roku wydano pięćdziesiąt jeden decyzji dotyczących ustalenia warunków zabudowy. czterdzieści pięć decyzji dot. realizacji zabudowy mieszkaniowej w tym: jedna decyzja dotycząca realizacji budynku gospodarczego, cztery decyzje dla zabudowy usługowej, jedna decyzja dotycząca realizacji zabudowy produkcyjnej.

4.2.4. Analiza decyzji administracyjnych wydanych w 2017 r. dotyczących ustalenia warunków zabudowy.

Tabela 14

Analizowany teren (teren sołectwa)	Budownictwo mieszkaniowe	Budynki gospodarcze i garaże	Usługi	Infrastruktura	Inne - przemysł produkcja
<b>Gniewczyna Łańcucka</b>	+++++++ +++++		+++++ +		+
<b>Gniewczyna Tryniecka</b>	+++	+	+		+++
<b>Tryńcza</b>	+++++++				
<b>Gorzyce</b>	+++++++ +++++++	+	+		
<b>Jagiella</b>	+++++++ +++		+		
<b>Ubieszyn</b>	++++	+			
<b>Głogowiec</b>	+		+++		
<b>Wólka</b>	+				

<b>Ogryzkowa</b>					
<b>Wólka Małkowa</b>	+++++		+		

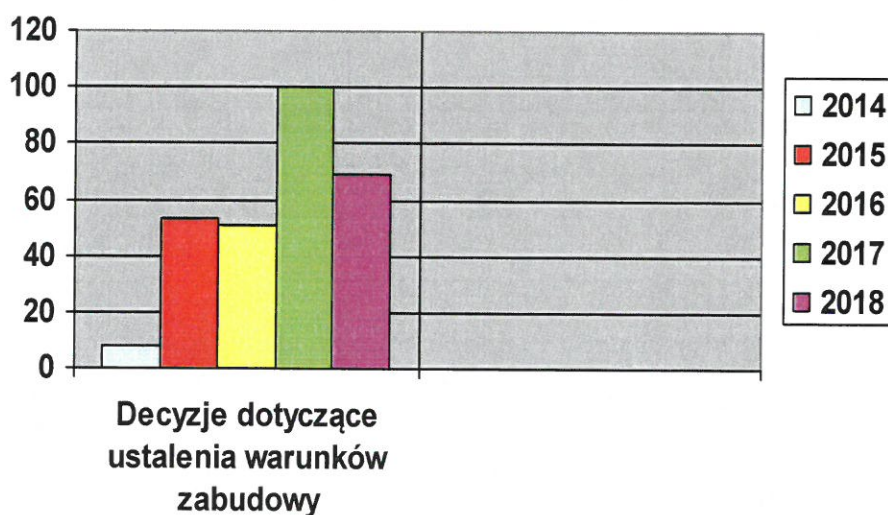
W 2017 roku wydano sto decyzji dotyczące ustalenia warunków zabudowy w tym: osiemdziesiąt decyzji dot. realizacji zabudowy mieszkaniowej, trzy decyzje dot. realizacji budynków gospodarczych, trzynastę decyzji dla zabudowy usługowej, cztery decyzje dot. zabudowy produkcyjnej.

4.2.5. Analiza decyzji administracyjnych wydanych w 2018r. dotyczących ustalenia warunków zabudowy.

Tabela 15

Analizowany teren (teren sołectwa)	Budownictwo mieszkaniowe	Budynki gospodarcze i garaże	Usługi	Infrastruktura	Inne - przemysł produkcja
<b>Gniewczyna Łańcucka</b>	+++++ +++++		++		
<b>Gniewczyna Tryniecka</b>	+++		+		+
<b>Tryńcza</b>	+++++		+++		
<b>Gorzyce</b>	+++++ ++++		++		
<b>Jagiella</b>	+++++				+
<b>Ubieszyn</b>	+++++				
<b>Głogowiec</b>	+				
<b>Wólka Ogryzkowa</b>					
<b>Wólka Małkowa</b>	+				

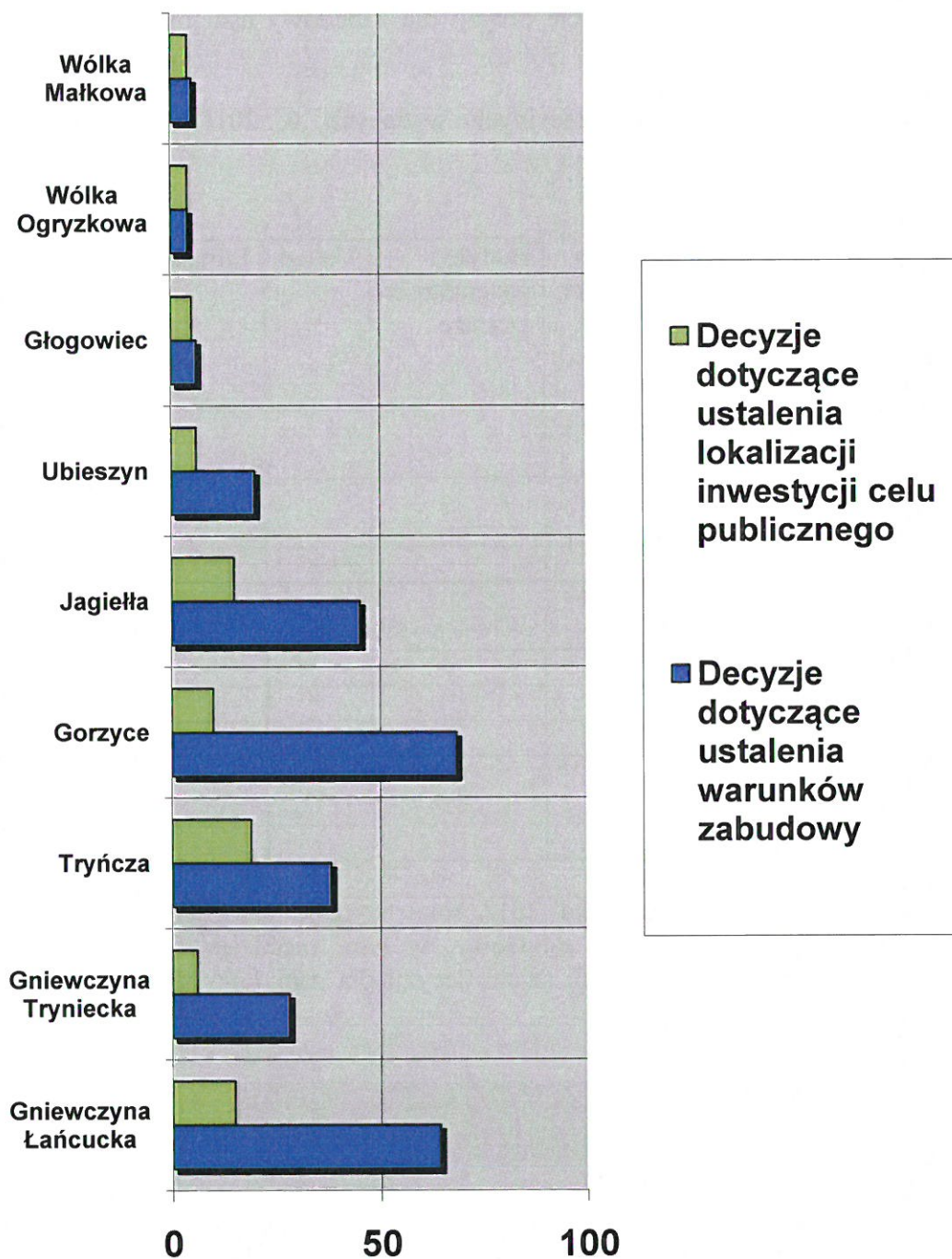
Odstycznia do końca października 2018 roku wydano sześćdziesiąt dziewięć decyzji dotyczących ustalenia warunków zabudowy, w tym: pięćdziesiąt dziewięć decyzji dot. realizacji zabudowy mieszkaniowej, osiem decyzji dla zabudowy usługowej, dwie decyzje dot. zabudowy produkcyjnej.



*[Handwritten signature]*

#### 4.5. Analiza funkcji i rozmieszczenie planowanych inwestycji.

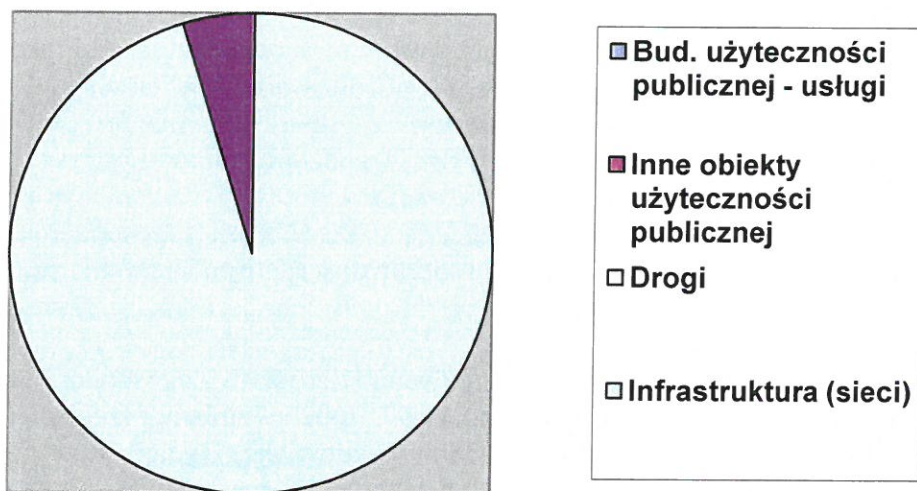
4.5.1. Schemat obrazujący ilość wydanych decyzji dotyczących ustalenia warunków zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2010 – 2014 (do września 2014 r.)



4.5.2. Ocena ruchu budowlanego i zagospodarowania terenu została wykonana na podstawie analizy rejestrów i zawartości decyzji wydanych w okresie objętym analizą oraz informacji dotyczących realizacji inwestycji i planów inwestycyjnych gminy.

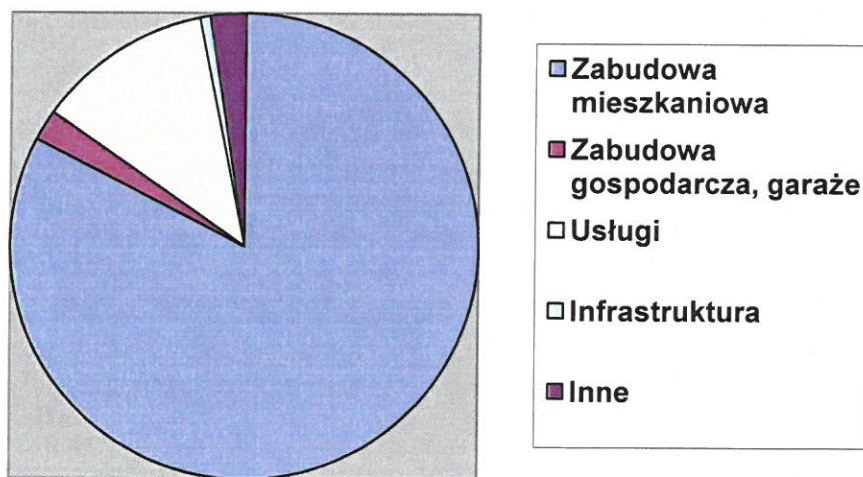
Największy ruch budowlany jest widoczny zdecydowanie na terenie Gniewczyny Łańcuckiej. Sołectwami, w których widoczna jest duża aktywność są: Tryńcza i Gorzyce, a także Jagiełła, Ubieszyn, Gniewczyna Tryniecka.

W pozostałych sołectwach jest można zauważyć mniejszą aktywność inwestycyjną. Jednakże na terenie Gminy Tryńcza nie występują sołectwa, w których występowałby całkowity brak ruchu budowlanego. Można więc założyć, że rozwój Gminy jest w miarę równomierny.



Schemat obrazujący zróżnicowanie wydanych decyzji dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2014 – 2018 (do końca października 2018r.)

Schemat obrazujący zróżnicowanie wydanych decyzji dotyczących ustalenia warunków zabudowy w latach 2014 – 2018 (dokońca października 2018r.)



## **Rozdział 5.**

### **Realizacja kierunków zagospodarowania przyjętych w Studium.**

5.1. Analiza zagospodarowania terenów gminy w zgodności z kierunkami zawartymi w Studium.

Zagospodarowanie terenów gminy powinno być realizowane poprzez sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które winny być zgodne z kierunkami zagospodarowania przyjętymi w Studium.

Dla terenów, które nie są objęte opracowanymi i obowiązującymi planami miejscowymi wydawane są decyzje administracyjne o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

Obowiązujące plany miejscowe są zgodne z kierunkami zagospodarowania terenu gminy przyjętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza.

Od czasu uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tryńcza, tj. od 01.12.2000 r. do 13.07. 2003 r. (zmiany przepisów w zakresie Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i Prawo budowlane) wydano sto dziewięćdziesiąt osiem decyzji administracyjnych o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Od czasu wejścia w życie przepisów obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) do momentu sporządzenia oceny aktualności, sporządzonej w 2006r. Wójt Gminy wydał sto dziewięć decyzji o warunkach zabudowy oraz piętnaście decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W okresie od początku roku 2006 do końca sierpnia 2010r. wydano trzysta czterdzieści decyzji administracyjnych (dwieście osiemdziesiąt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu oraz sześćdziesiąt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego).

W okresie od końca września 2010r. do października 2014r. wydano trzysta czterdzieści dwie decyzje administracyjne (dwieście osiemdziesiąt cztery decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu oraz pięćdziesiąt osiem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego).

W okresie od października 2014r. do października 2018r. wydano trzysta sześćdziesiąt cztery decyzje administracyjne (dwieście osiemdziesiąt jeden decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu oraz 83 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego).

Z porównania powyższych danych wynika, że ilość wydawanych decyzji sukcesywnie wzrasta,

a ruch budowlany nie maleje.

Ograniczeniem przy realizacji inwestycji są warunki lokalne, w tym :

- położenie znacznej części terenu gminy w zasięgu szczególnego zagrożenia powodzią wodami rzeki Wisłok i San,

- występowanie gruntów objętych ochroną i wymagających uzyskania zgody na ich przeznaczenie na cele nierolnicze,
- położenie gminy w granicach Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- położenie gminy w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,
- położenie części terenu gminy w zasięgu strefy pośredniej ochrony ujęcia wody pitnej w Świętoniowej, w Gminie Przeworsk.

Przy analizie wniosków dotyczących wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, powoływane są kierunki zagospodarowania terenu przyjęte w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza.

Wprawdzie przepisy obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie określają w sposób bezpośredni warunku zgodności wydawanych decyzji administracyjnych ze Studium, niemniej jednak warunek taki wynika:

- z dopuszczenia do wydawania decyzji poza obszarem objętym planem miejscowym dla potrzeb realizacji inwestycji planowanych do wykonania w obszarze gminy, przy spełnieniu szeregu warunków wyszczególnionych w ustawie i w przepisach szczególnych,
- z obowiązku realizacji przez Wójta uchwały Rady Gminy o uchwaleniu kierunków zagospodarowania terenów przyjętych w Studium,
- ustawowego obowiązku zachowania ładu przestrzennego i warunków dla zrównoważonego rozwoju gminy.

Z powyższego wynika, że wskutek realizacji planów miejscowych i decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu następuje systematyczna zabudowa i zagospodarowanie terenów gminy.

W wyniku analizy realizacji zabudowy w granicach gminy nastąpiła realizacja kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza, w szczególności realizacja zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

Tereny objęte sporządzanymi planami miejscowymi nie zabezpieczą terenów dla nowej zabudowy w porównaniu z zapotrzebowaniem wynikającym ze składanych wniosków o ustalenie warunków zabudowy.

Z uwagi na potrzebę realizacji zadań gminy i przygotowania nowych terenów dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, Rada Gminy Tryńcza podjęła uchwałę o wprowadzeniu zmiany Studium i powiększeniu terenów wskazanych do zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej w sołectwach Gniewczyzna Tryniecka i Wólka Ogryzkowa.

5.2. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w odniesieniu do przyjętych kierunków zagospodarowania terenu gminy.

Opracowanie Studium wykonano z uwzględnieniem występujących uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z przyjętym celem strategicznym rozwoju gminy i w nawiązaniu do zadań określonych w przyjętej Strategii Rozwoju Gminy.

W nawiązaniu do występujących uwarunkowań i kierunków rozwoju społeczno – gospodarczego Gminy w obszarze Studium wyznaczono strefy rozwoju: A, B, C, oznaczone w części graficznej Studium.

- Strefa A obejmująca północną część i położona w granicach Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, pomiędzy rzekami Wisłok i San. W obrębie tej strefy jest położona miejscowość Tryńcza, stanowiąca siedzibę gminy oraz tereny leśne i obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonych z zabudowy.

W granicach strefy A określono zasady zagospodarowania dotyczące:

- 1) realizacji zabudowy mieszkaniowej i usług z ograniczeniem:
  - skali zabudowy budynków mieszkalnych (do dwóch kondygnacji naziemnych, z dachami głównie dwuspadowymi o tradycyjnych spadkach) i przy stosowaniu tradycyjnych materiałów budowlanych i miejscowych detali, charakterystycznych dla zachowanej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej,
  - skali zabudowy usługowej (do trzech kondygnacji nadziemnych z dachami stromych o spadkach charakterystycznych dla miejscowej zabudowy),
- 2) zachowania warunków określonych przez konserwatora zabytków, przy realizacji obiektów w strefach ochrony konserwatorskiej
- 3) ochrony przed zabudową kubaturową rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- 4) zalesiania terenów wskazanych w rysunku Studium oraz wnioskowanych przez właścicieli gruntów nieprzydatnych dla gospodarki rolnej i nie przewidywanych do wykorzystania na cele inwestycyjne,
- 5) utrzymania zieleni śródpolnej i wprowadzania ekranów zieleni wzdłuż dróg w celu ograniczenia skutków wywołanych ruchem drogowym,
- 6) wprowadzenia funkcji rekreacyjnej i turystycznej, z rekultywacją terenów po eksploatacji złóż przeznaczonymi terenów przemysłowych na cele rekreacji wodnej oraz wyznaczenia i realizacji ścieżek rowerowych i inwestycji obsługujących ruch turystyczny, w tym przekształcenia wsi Głogowiec w wioskę turystyczną,
- 7) uregulowania gospodarki ściekowej i wysypisk śmieci i ograniczenia realizacji inwestycji mających wpływ na środowisko.

W granicach strefy A dominują inwestycje związane z realizacją infrastruktury technicznej, zabudowy mieszkaniowej i usługowej, głównie w sołectwach Tryńcza, Wólka Ogryzkowa, Ubieszyn. Ograniczeniem przy realizacji inwestycji jest położenie tych terenów w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, występowanie gruntów chronionych i położenie w granicach Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

- Strefa B obejmująca wschodnią i południową część gminy. Od północy wydzielona granicą Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, od zachodu z linią kolejową Przeworsk – Lublin). W obrębie tej strefy dominują obszary wyłączone z zainwestowania z uwagi na występujące tereny upraw rolnych, wykonane melioracje, tereny leśne, gleby organiczne.

W granicach strefy A określono zasady zagospodarowania dotyczące:

- 1) powiększenia terenów budownictwa mieszkaniowego i usług w sąsiedztwie terenów zabudowanych, poza obszarami chronionymi, jak w rys. Studium,
- 2) powiększenia terenów przewidzianych do zalesienia,
- 3) utrzymania charakteru istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

W granicach strefy B wzrasta zainteresowanie realizacją nowej zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej i usługowej, w sołectwach Gorzyce Ubieszyn. Ograniczeniem przy realizacji inwestycji jest położenie części terenów w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz występowanie gruntów zmeliorowanych.

- Strefa C - strefa rozwoju gospodarczego, obejmuje obszar graniczący od północy Sieniawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu a od wschodu z linią kolejową Przeworsk – Lublin.

W obrębie wydzielonej strefy wyróżniono obszary o różnych funkcjach. Położenie terenów poza obszarami chronionymi i terenami zmeliorowanymi umożliwiało realizację inwestycji, dla których występują ograniczenia w strefach A i B.

Kierunki zagospodarowania obszarów w strefie C dotyczą:



- 1) rozwoju funkcji produkcyjnej i usługowej, szczególnie w sąsiedztwie linii kolejowej i drogi powiatowej
- 2) realizacji inwestycji związanych z rozwojem usług turystycznych, w tym-przystosowania terenów poeksploatacyjnych i rekultywacja cele zbiorników wodnych i rekreacji,
- 3) –rozwoju usług turystycznych, w tym związanych z obsługą turystów zmotoryzowanych, wykonanie ścieżek turystycznych i tras rowerowych, zagospodarowanie terenów wiejskich dla potrzeb zaplecza obsługi ruchu turystycznego,
- 4) stworzenia ofert terenowych dla inwestycji związanych z rozwojem ekonomicznym i przygotowania terenów dla celów zabudowy mieszkaniowej i usług.

W granicach strefy C wzrasta zainteresowania realizacją nowej zabudowy, głównie mieszkaniowej, w sołectwach GorzyceŁańcucka i Gniewczyzna Tryniecka. Ograniczeniem przy realizacji inwestycji jest położenie części terenów w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz występowanie gruntów chronionych.

Wprowadzone zmiany Studium dotyczą w szczególności terenów położonych w strefie C, w celu ich przeznaczenia na cele eksplantacji złóż pospolitych wraz z rekultywacją terenów poeksploatacyjnych na cele zbiorników wodnych i rekreacji.

### **5.3. Analiza zgodności Studium z opracowaniami strategicznymi, planem województwa i koncepcją zagospodarowania przestrzennego kraju.**

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza jest opracowaniem realizowanym od 17 listopada 2000 roku.

Kierunki zagospodarowania terenów gminy, przyjęte w Studium zostały określone z wskazaniem horyzontu czasowego realizacji planowanych zamierzeń na 2015 rok.

Wprowadzone zmiany Studium zostały sporządzone zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Przy wprowadzeniu zmiany 2-5 Studium wykonano Prognozę demograficzną dla Gminy Tryńcza, analizę i bilans terenów planowanych do zabudowy wg obowiązujących kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem zmiany społeczno-gospodarczych i możliwości finansowania zadań własnych przez samorząd gminę, analizę przepisów odrębnych mających wpływ na kierunki zagospodarowania terenów gminy.

W kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy wskazanych w Studium wyróżniono obszary, w obrębie których planowano rozmieszczenie inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym.

Ponieważ kierunki zagospodarowania terenów gminy zostały przyjęte przed uchwaleniem Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Podkarpackiego i wskazane we wnioskach do tego planu.

W kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy zarezerwowano tereny planowane dla realizacji tych zadań.

Tabela 16 Inwestycje ponadlokalne planowane do realizacji w obszarze gminy.

Lp.	Nazwa inwestycji	Studium u. i k.z.p. Gminy Tryńcza	Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Podkarpackiego i strategiczne opracowania programowe	Realizacja inwestycji/ rozpoczęcie realizacji inwestycji lub wykonanie opracowań wymaganych przepisami prawa
1	Budowa autostrady A4(łącznik z autostradą A4)	tak	tak	tak
2	Budowa obwodnicy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 835, Biłgoraj - Sieniawa - Przeworsk - Kańczuga - Dynów - Grabownica	tak	tak	nie
3	Budowa linii WN 400 kV relacji Widelka – Jarosław - Zamość	tak	tak	nie
4	Budowa i modernizacja wałów przeciwpowodziowych wzdłuż rzeki San	tak	tak	nie
5	Utworzenie obszaru ochrony wzdłuż rzeki Wisłok „ECONET”	tak	nie	nie
6	Ochrona przed niewłaściwym zagospodarowaniem przestrzennym obszaru GZWP 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów” wraz ze strefami ochronnymi ONO i OWO – studia programowo – przestrzenne dla tych obszarów	tak	tak	nie
7	Modernizacja drogi krajowej nr 77 (realizacja skrzyżowania dróg nr 77 i 835)	tak	nie	tak
8	Budowa zbiorników małej retencji „Tryńcza IA”, „Gniwczynna Łańcucka”, „Tryńcza IB”, „Tryńcza Ubieszyn”	tak	nie	nie
9	Modernizacja linii kolejowej	tak	tak	nie
10	Modernizacja i utrzymanie gazociągów wysokoprężnych oraz budowa nowych	tak	nie	nie
11	Budowa linii 110 kV Przeworsk – Dynów	tak	tak	nie
12	Poprawa czystości rzeki Wisłok i San	tak	tak	nie
13	Kontynuacja – prowadzenie przekrojów pomiarowo – kontrolnych sieci podstawowej krajowego monitoringu rzek EUROWATERNET – Wisłok ujście Sanu w Tryńczy	nie	tak	nie
14	Prowadzenie przekrojów pomiarowo – kontrolnych sieci podstawowej krajowego monitoringu rzeki San, w tym powyżej ujścia Wisłoka w Leżachowie	nie	tak	nie
15	Karpacki Szlak Katolicki	nie	tak	nie
16	Karpacki Szlak Kultury Żydowskiej	nie	tak	nie
17	Program ochrony i wykorzystania dziedzictwa kulturowego terenów przygranicznych w zakresie unikatowej architektury drewnianej	nie	tak	nie
18	Ochrona koryta rzeki San – Natura 2000	nie	nie	tak

Polityka przestrzenna prowadzona w Gminie Tryńcza jest zgodna z kierunkami przyjętymi w obowiązującym Studium.

Zgodnie z art. 9 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu w Studium należy uwzględnić zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/505/02 Sejmiku Województwa Podkarpackiegoz dnia 28 czerwca 2002r. z późn. zm. oraz w odniesieniu do wykonanych inwestycji związanych z tymi zadaniami.

Dokumenty strategiczne uchwalane w Gminie są zgodne z kierunkami przyjętymi w obowiązującym Studium, w tym zgodne ze Strategią Rozwoju Gminy Tryńcza na lata 2016-2020, przyjętą Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr XIV/150/2016 z dnia 12 kwietnia 2016r.

Obowiązujące plany miejscowe są zgodne z kierunkami przyjętymi w Studium. Kierunki zagospodarowania gminy są również zgodne ze Strategią rozwoju województwa i Koncepcją przestrzennego zagospodarowania kraju.

#### 5.4. Analiza stopnia realizacji planów miejscowych.

W obowiązującym Studium wskazano tereny, dla których wymagane jest sporządzenia planów miejscowych oraz tereny, dla których gmina zamierza sporządzić plany miejscowe z uwagi na istniejące uwarunkowania.

Tereny wskazane w Studium do planem miejscowym, dla których przystąpiono do sporządzania planów miejscowych, w okresie objętym analizą, tj. od października 2014r. do października

Tabela

Tereny, dla których w Studium wskazano potrzebę sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego	Rozpoczęcie prac nad planem w trakcie okresu objętego analizą	Uchwalenie m.p.z.p.	Uwagi
Zmiany planów obowiązujących – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej w Tryńczy	nie	tak	w okresie objętym analizą zakończono sporządzanie planu miejscowego.
Obszary i tereny górnicze eksploatacji złóż pospolitych kruszywa „Gniewczyna Łańcucka I” , „Gniewczyna Łańcucka II”, „Gniewczyna Łańcucka III”	tak	tak	plan obowiązujący
Tereny rekreacji po eksploatacji złóż pospolitych SUW Gniewczyna Łańcucka	tak	nie	w trakcie opracowania
Tereny zbiorników wodnych i rekreacji po eksploatacji złóż pospolitych Pole A i Pole B Gniewczyna Łańcucka	tak	nie	w trakcie opracowania
Tereny zabudowy mieszkaniowej w Gniewczynie Trynieckiej, jako powiększenie terenów planowanej zabudowy mieszkaniowej	tak	nie	w trakcie opracowania
Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej w Gniewczynie Trynieckiej, jako powiększenie terenów usług i planowanej zabudowy mieszkaniowej	tak	nie	w trakcie opracowania
Tereny zabudowy mieszkaniowej w Wólce Ogryzkowej, jako powiększenie terenów planowanej zabudowy mieszkaniowej	tak	nie	w trakcie opracowania
Tereny wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – teren projektowanego gazociągu wysokoprężnego	tak	nie	w trakcie opracowania

W okresie objętym analizą zakończono sporządzenie dwóch plan miejscowych, w tym zmiany planu obowiązującego oraz planu miejscowego wymagającego uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Powierzchnia terenów gminy objętych granicami obowiązujących planów miejscowych była powiększana w trakcie kolejnych kadencji Rady Gminy Tryńcza.

Do czasu uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza teren objęty opracowaniem nadal obowiązującego planu miejscowego wynosił 41,81 ha i stanowił 0,59 % terenu gminy.

Do lipca 2003r. , tj. zmiany przepisów dotyczących sporządzania planów miejscowych, tereny objęte opracowaniem obowiązujących planów miejscowych obejmowały 42,82 ha i stanowiły 0,60 % terenu gminy.

Do końca września 2014r. tereny objęte opracowaniem obowiązującego miejscowego, obejmowały 145,41 ha i stanowiły 2,06 % terenu gminy

W okresie objętym analizą powierzchnia terenów gminy objętych obowiązującymi planami miejscowymi wzrosła o 77,4ha.

Do października 2018r. tereny objęte opracowaniem obowiązującego miejscowego, obejmowały 222,81 ha i stanowiły 3,16 % terenu gminy





## GMINA TRYŃCZA

Część II

**Ocena aktualności Studium uwarunkowań i planów miejscowych  
w Gminie Tryńcza.**

Lyno

## Rozdział 1 Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w granicach Gminy Tryńcza.

### 1.1 Wyniki analizy aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do kierunków zagospodarowania terenów przyjętych w Studium.

W wyniku sporządzenia analizy aktualności obowiązujących planów miejscowych dla potrzeb przygotowania oceny ich aktualności w zgodności z przepisami obowiązującej ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdzono, że obowiązujące plany miejscowe są planami sporządzonymi zgodnie z kierunkami zagospodarowania przyjętymi w Studium.

Sporządzona analiza aktualności planów miejscowych stanowi materiał wykorzystany w trakcie oceny aktualności Studium.

Wykaz obowiązujących planów miejscowych na terenie Gminy Tryńcza w okresie objętym analizą.

Tabela 1

lp./ozn. na rys. do analizy	Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nr i data uchwały o uchwaleniu przez Radę Gminy w Tryńczy	Ogłoszenie w dzienniku urzędowym województwa	Usytuowanie terenów objętych opracowaniem pzp	Wiodąca funkcja zagospodarowania terenu	Pow. planu w ha	Ocena zgodności ze Studium
1	MPZP „Wólka Małkowa” H8 Mnj, H11, UK,	Uchwała Nr XXIII/182/97 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 25 kwietnia 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 8 poz. 104 z dnia 11 lipca 1997r.	Wólka Małkowa	Tereny mieszkaniowej i zabudowy usługowej (kościół)	1,0	tak
2	MPZP „Gorzyce CO1, UK, Mnj, MR/MNj,UO”	Uchwała Nr XIX/139/96 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 30 sierpnia 1996r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 16 poz. 227 z dnia 12 lipca 1996r.	Gorzyce	Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej (kościół, plebanii, szkoły podstawowej)	5,1	tak
3	MPZP „Gorzyce C26, PSP”	Uchwała Nr XXIII/183/97 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 25 kwietnia 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 8 poz. 105 z dnia 11 lipca 1997r.	Gorzyce	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowo-magazynowej	3,2	tak
4	MPZP „Piaski” Budownictwo Zagrodowe i Jednorodzinne	Uchwała Nr XXX/230/97 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 30 grudnia 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 2 poz. 29 z dnia 16 lutego 1998r.	Piaski	Tereny zabudowy mieszkaniowej	5,7	tak
5	MPZP „Zabudowa mieszkaniowa – Teren po SKR”.	Uchwała Nr XXXV/272/98 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 18 czerwca 1998r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 13 poz. 178 z dnia 10 sierpnia 1998r.	Gniewczyzna Tryniecka	Tereny zabudowy mieszkaniowej	5,9	tak

6	MPZP „Zawisłocze Małe” Budownictwo Zagrodowe i Jednorodzinne	Uchwała Nr XXX/231/97 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 30 grudnia 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 2 poz. 30 z dnia 16 lutego 1998r.	Gniewczyna Tryniecka	Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej	10,0	tak
7	MPZP „Usługi, Handel”	Uchwała Nr XXII/206/97 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 10 października 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 15 poz. 162 z dnia 12 grudnia 1997r.	Gniewczyna Tryniecka	Tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług handlu	0,43	tak
8	MPZP „Usługi, Handel Rzemiosło”	Uchwała Nr XXII/204/97 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 10 października 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 15 poz. 160 z dnia 12 grudnia 1997r.	Gniewczyna Tryniecka	Tereny zabudowy mieszkaniowej, usług, handlu i rzemiosła	0,38	tak
9	MPZP „Budownictwo Jednorodzinne”	Uchwała Nr XXX/232/97 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 30 grudnia 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 2 poz. 31 z dnia 16 lutego 1998r.	Gniewczyna Łańcucka	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,66	tak
10	MPZP „Usługi –Handel”	Uchwała Nr XXII/208/97 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 10 października 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 15 poz. 164 z dnia 12 grudnia 1997r.	Gniewczyna Łańcucka	Tereny usług, handlu i rzemiosła	0,8	tak
11	MPZP „Usługi Tartak”	Uchwała Nr XXV/273/98 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 18 czerwca 1998r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 13 poz. 179 z dnia 10 sierpnia 1998r.	Gniewczyna Łańcucka	Tereny usług, przemysłu drzewnego i rzemiosła	0,94	tak
12	MPZP „Obok Stadionu”	Uchwała Nr XXII/205/97 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 10 października 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 15 poz. 161 z dnia 12 grudnia 1997r.	Gniewczyna Tryniecka	Tereny usług sportu, handlu, gastronomii i komunikacji oraz leśne i rolne	1,5	tak
13	MPZP „Usługi – Znicze, Budownictwo Jednorodzinne”	Uchwała Nr XXII/207/97 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 10 października 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 15 poz. 163 z dnia 12 grudnia 1997r.	Tryńcza	Tereny rzemiosła i usług oraz zabudowy mieszkaniowej i zieleni izolacyjnej	1,5	tak
14	MPZP „Usługi – Budownictwo Mieszkaniowe”	Uchwała Nr XXV/271/98 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 18 czerwca 1998r. – zmiana Uchwała Nr X/70/07 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 15 listopada 2007 r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 13 poz. 177 z dnia 10 sierpnia 1998r. – zmiana Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 110 poz. 2878 z dnia 2007-11-15	Tryńcza	Tereny zabudowy mieszkaniowej, usług, magazynowo- składowe, przemysłu spożywcze go, oświaty, handlu i gastronomii	5,8	tak



		zmiana Uchwała Nr L/377/2014 z dnia 8 października 2014r.	zmiana Dz. Urz. Woj. Podkarpackie - go z 2018r. poz. 2951 z dnia 2014-11- 14				
15	MPZP „Usługi, - Stacja Benzynowa”	Uchwała Nr XXXV/274/98 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 18 czerwca 1998r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 13 poz. 180 z dnia 10 sierpnia 1998r.	Gniewczyna Tryniecka	Teren stacji paliw, usług, handlu, gastronomii, zabudowy mieszkaniowej	1,1	tak
16	MPZP „Oczyszczalnia Ścieków”	Uchwała Nr VII/57/99 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 30 czerwca 1999r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackie go Nr 30 poz. 1286 z dnia 10 grudnia 1999r.	Tryńcza - Zawisłocze	Teren oczyszczalni i przepompowni ścieków	1,2	tak
17	MPZP „Budownictwo Mieszkaniowe w Tryńcy Nr 18/2000”	Uchwała Nr XXII/207/2001 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 30 kwietnia 2001r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackie go Nr 62 poz. 1122 z dnia 17 sierpnia 2001r.	Tryńcza	Teren budownictwa mieszkaniowe go, rekreacji i zieleni	1,5	tak
18	MPZP Nr 19/01 „Budownictwo mieszkaniowe Zawisłocze Trynieckie”	Uchwała Nr XXXIII/322/20 02 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 10 paździer- nika 2002r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackie go Nr 91 poz. 2715 z dnia 27 grudnia 2002r.	Zawisłocze Trynieckie	Teren zabudowy mieszkaniowej	4.0	tak
19	MPZP Nr 20/21 „Budownictwo usługowe- Krzyżówka ”	Uchwała Nr XXVIII/258/20 02 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 22 lutego 2002r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackie go Nr 19 poz. 384 z dnia 15 kwietnia 2002r.	Gorzyce	Teren usług publicznych	0,3	tak
20	MPZP Nr 21/01 „Budownictwo mieszkaniowe”	Uchwała Nr XXVIII/259/20 02 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 22 lutego 2002r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackie go Nr 19 poz. 385 z dnia 15 kwietnia 2002r.	Tryńcza- Ubieszyn	Teren zabudowy mieszkaniowej	0,8	tak
21	MPZP „Zalesienia w Gminie Tryńcza”	Uchwała Nr XV/ 116/04 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 28 czerwca 2004r. ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XXXVI/287/20 13 z dnia 21 października 2013 r	Dz. Urz. Woj. Podkarpackie go Nr 111 poz. 1228 z dnia 8 września 2004r. Dz. Urz. Woj. Podkarpackie go z dnia 9 stycznia 2014r. poz.114	Obszar Gminy	Tereny leśne, rolne i zabudowy mieszkaniowej	93	tak
22	MPZP „Tryńcza 1”	Uchwała Nr XXXIX/313/20 13 Rady	Dz. Urz. Woj. Podkarpackie -go z dnia 6	Tryńcza	Teren drogi do wywozu	0,6	tak

		Gminy Tryńcza z dnia 18 grudnia 2013 r.	luty 2014 r., poz. 517.		kruszywa		
23	MPZP Nr 30/11 „Gniewczyna Łańcucka I”	Uchwała Nr XXXV/362/2018 z dnia 15 maja 2018r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackie -go z dnia 15 maja 2018r. poz. 3049	Gniewczyna Łańcucka	Teren eksploatacji kruszywa, zbiorników wodnych i rekreacji	77,4	tak

## 1.2 Analiza zgodności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie zgodności z art. 15 ust.1 ustawy o p. i z.p. i aktualności tych planów.

Analizie poddano obowiązujące plany miejscowe, wyszczególnione w poniższym zestawieniu, z podziałem na okresy opracowania odpowiednio do obowiązującego stanu prawnego:

- 1) plany miejscowe sporządzone przed podjęciem uchwały o uchwaleniu Studium Uchwałą Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy Tryńcza z dnia 17 listopada 2000 roku,
- 2) plany miejscowe sporządzone do lipca 2003r. w oparciu o przepisy nieobowiązującej obecnie Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) plany miejscowe sporządzone w oparciu o przepisy obowiązującej obecnie Ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. o zagospodarowaniu przestrzennym,

1.2.1 Wykaz obowiązujących planów miejscowych na terenie Gminy Tryńcza sporządzonych do lipca 2003r. w oparciu o przepisy nieobowiązującej obecnie Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Tabela 2

lp.	Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nr i data uchwały o uchwaleniu przez Radę Gminy w Tryńczy	Ogłoszenie w dzienniku urzędowym województwa	Usytuowanie terenów objętych opracowaniem mpzp	Wiodąca funkcja zagospodarowania terenu
1	MPZP „Wólka Małkowa” H8 Mnj, H11, UK,	Uchwała Nr XXIII/182/97 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 25 kwietnia 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 8 poz. 104 z dnia 11 lipca 1997r.	Wólka Małkowa	Tereny mieszkaniowej i zabudowy usługowej (kościół)
2	MPZP „Gorzyce CO1, UK, Mnj, MR/MNj, UO”	Uchwała Nr XIX/139/96 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 30 sierpnia 1996r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 16 poz. 227 z dnia 12 lipca 1996r.	Gorzyce	Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej (kościół, plebanii, szkoły podstawowej)
3	MPZP „Gorzyce C26, PSP”	Uchwała Nr XXIII/183/97 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 25 kwietnia 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 8 poz. 105 z dnia 11 lipca 1997r.	Gorzyce	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowo-magazynowej
4	MPZP „Piaski” Budownictwo Zagrodowe i Jednorodzinne	Uchwała Nr XXX/230/97 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 30 grudnia 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 2 poz. 29 z dnia 16 lutego 1998r.	Piaski	Tereny zabudowy mieszkaniowej
5	MPZP „Zabudowa mieszkaniowa –	Uchwała Nr XXXV/272/98	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr	Gniewczyna Tryniecka	Tereny zabudowy mieszkaniowej

	Teren po SKR”.	Rady Gminy w Tryńcy z dnia 18 czerwca 1998r.	13 poz. 178 z dnia 10 sierpnia 1998r.		
6	MPZP „Zawłócze Małe” Budownictwo Zagrodowe i Jednorodzinne	Uchwała Nr XXX/231/97 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 30 grudnia 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 2 poz. 30 z dnia 16 lutego 1998r.	Gniewczyna Tryniecka	Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej
7	MPZP „Usługi, Handel”	Uchwała Nr XXII/206/97 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 10 października 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 15 poz. 162 z dnia 12 grudnia 1997r.	Gniewczyna Tryniecka	Tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług handlu
8	MPZP „Usługi, Handel Rzemiosło”	Uchwała Nr XXII/204/97 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 10 października 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 15 poz. 160 z dnia 12 grudnia 1997r.	Gniewczyna Tryniecka	Tereny zabudowy mieszkaniowej, usług, handlu i rzemiosła
9	MPZP „Budownictwo Jednorodzinne”	Uchwała Nr XXX/232/97 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 30 grudnia 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 2 poz. 31 z dnia 16 lutego 1998r.	Gniewczyna Łańcucka	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
10	MPZP „Usługi – Handel”	Uchwała Nr XXII/208/97 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 10 października 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 15 poz. 164 z dnia 12 grudnia 1997r.	Gniewczyna Łańcucka	Tereny usług, handlu i rzemiosła
11	MPZP „Usługi Tartak”	Uchwała Nr XXV/273/98 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 18 czerwca 1998r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 13 poz. 179 z dnia 10 sierpnia 1998r.	Gniewczyna Łańcucka	Tereny usług, przemysłu drzewnego i rzemiosła
12	MPZP „Obok Stadionu”	Uchwała Nr XXII/205/97 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 10 października 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 15 poz. 161 z dnia 12 grudnia 1997r.	Gniewczyna Tryniecka	Tereny usług sportu, handlu, gastronomii i komunikacji oraz leśne i rolne
13	MPZP „Usługi – Znicze, Budownictwo Jednorodzinne”	Uchwała Nr XXII/207/97 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 10 października 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 15 poz. 163 z dnia 12 grudnia 1997r.	Tryńcza	Tereny rzemiosła i usług oraz zabudowy mieszkaniowej i zieleni izolacyjnej
15	MPZP „Usługi, - Stacja Benzynowa”	Uchwała Nr XXXV/274/98 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 18 czerwca 1998r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 13 poz. 180 z dnia 10 sierpnia 1998r.	Gniewczyna Tryniecka	Teren stacji paliw, usług, handlu, gastronomii, zabudowy mieszkaniowej
16	MPZP „Oczyszczalnia Ścieków”	Uchwała Nr VII/57/99 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 30 czerwca 1999r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 30 poz. 1286 z dnia 10 grudnia 1999r.	Tryńcza - Zawłócze	Teren oczyszczalni i przepompowni ścieków

Uwaga: MPZP nr 14 przeniesiony do tabeli ze względu na objęcie planu zmianami sporządzonymi po 2003r.

1.2.2 Wykaz obowiązujących planów miejscowych na terenie Gminy Tryńcza sporządzonych do lipca 2003r. w oparciu o przepisy nieobowiązującej obecnie Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Tabela 3

lp.	Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nr i data uchwały o uchwaleniu przez Radę Gminy w Tryńczy	Ogłoszenie w dzienniku urzędowym województwa	Usytuowanie terenów objętych opracowaniem mpzp	Wiodąca funkcja zagospodarowania terenu
17	MPZP „Budownictwo Mieszkaniowe w Tryńczy Nr 18/2000”	Uchwała Nr XXII/207/2001 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 30 kwietnia 2001r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 62 poz. 1122 z dnia 17 sierpnia 2001r.	Tryńcza	Teren budownictwa mieszkaniowego, rekreacji i zieleni
18	MPZP Nr 19/01 „Budownictwo mieszkaniowe Zawisłocze Trynieckie”	Uchwała Nr XXXIII/322/2002 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 10 października 2002r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 91 poz. 2715 z dnia 27 grudnia 2002r.	Zawisłocze Trynieckie	Teren zabudowy mieszkaniowej
19	MPZP Nr 20/21 „Budownictwo usługowe- Krzyżówka ”	Uchwała Nr XXVIII/258/2002 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 22 lutego 2002r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 19 poz. 384 z dnia 15 kwietnia 2002r.	Gorzyce	Teren usług publicznych
20	MPZP Nr 21/01 „Budownictwo mieszkaniowe”	Uchwała Nr XXVIII/259/2002 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 22 lutego 2002r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 19 poz. 385 z dnia 15 kwietnia 2002r.	Tryńcza-Ubieszyn	Teren zabudowy mieszkaniowej

1.2.3 Analiza zawartości miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nr 1-12 i 13-16:

Tabela4

lp	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
1. Ustalenia z art. 15 ust. 1 pkt. 1	Zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem	Zgodne
2. Ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2 pkt. 1 - 12		
1)	Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	Ustalono
2)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie występują
3)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	Nie występują
3a)	Zasady kształtowania krajobrazu	Zachowane Brak audytu krajobrazowego (zadanie samorządu województwa)
4)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów krajobrazowych oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują
5)	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie występują
6)	Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej	Niezachowane

	zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział powierzchni działki budowlanej, biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zapatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów	
7)	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach	Nie występują
8)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	Nie występują
9)	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Nie występują
10)	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Zachowane
11)	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Nie występują
12)	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	Zachowane
3. Ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3 pkt. 1-10		
1)	Granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości	Nie występują
2)	Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie występują
3)	Granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji	Nie występują
3a)	Granice terenów pod zabudowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniem w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko	Nie występują
4)	Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a	Nie występują
4a)	Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym	Nie występują
4b)	Granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej, o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, Inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012	Nie występują
5)	Granice terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych	Nie występują
6)	Granice pomników ząglady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dot. prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określenie w ustawie z dnia 7 maja 1996r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów ząglady	Nie występują
7)	Granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych	Nie występują
8)	Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych miejsc terenów publicznie dostępnych oraz do granicy przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych i ich pokrycie	Ustalono (w części)
9)	Minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych	Nie występuje
4. Ustalenia fakultatywne	Przeznaczenie terenów pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł	Nie występują

art. 15 ust. 4	energii wykorzystujących energię wiatru	
5. Rysunek planu - art. 16 ust. 1	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, Z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowych zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1: 2000 , a w szczególnie uzasadnionych przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000,	Skala zachowana

1.2.4 Wykaz obowiązujących planów miejscowych na terenie Gminy Tryńcza sporządzonych do lipca 2003r. w oparciu o przepisy nieobowiązującej obecnie Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Tabela 5

lp.	Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nr i data uchwały o uchwaleniu przez Radę Gminy Tryńcza	Ogłoszenie w dzienniku urzędowym województwa	Usytuowanie terenów objętych opracowaniem mpzp	Wiodąca funkcja zagospodarowania terenu
17	MPZP „Budownictwo Mieszkaniowe w Tryńczy Nr 18/2000”	Uchwała Nr XXII/207/2001 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 30 kwietnia 2001r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 62 poz. 1122 z dnia 17 sierpnia 2001r.	Tryńcza	Teren budownictwa mieszkaniowego, rekreacji i zieleni
18	MPZP Nr 19/01 „Budownictwo mieszkaniowe Zawisłocze Trynieckie”	Uchwała Nr XXXIII/322/2002 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 10 października 2002r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 91 poz. 2715 z dnia 27 grudnia 2002r.	Zawisłocze Trynieckie	Teren zabudowy mieszkaniowej
19	MPZP Nr 20/21 „Budownictwo usługowe- Krzyżówka ”	Uchwała Nr XXVIII/258/2002 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 22 lutego 2002r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 19 poz. 384 z dnia 15 kwietnia 2002r.	Gorzyce	Teren usług publicznych
20	MPZP Nr 21/01 „Budownictwo mieszkaniowe”	Uchwała Nr XXVIII/259/2002 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 22 lutego 2002r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 19 poz. 385 z dnia 15 kwietnia 2002r.	Tryńcza- Ubieszyn	Teren zabudowy mieszkaniowej

1.2.5 Analiza zawartości miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nr 17-20:

Tabela 6

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
1. Ustalenia z art. 15 ust. 1 pkt. 1	Zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem	Zgodne
2. Ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2 pkt. 1 - 12		
1)	Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	Ustalono
2)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalono
3)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	Ustalono
3a)	Zasady kształtowania krajobrazu	Zachowane Brak audytu krajobrazowego

		(zadanie samorządu województwa)
4)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów krajobrazowych oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują
5)	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie występują
6)	Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział powierzchni działki budowlanej, biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zapatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy gabaryty obiektów	Ustalono (brak części wskaźników)
7)	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach	Nie występują
8)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	Nie występują
9)	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Nie występują
10)	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Zachowane
11)	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Nie występują
12)	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	Zachowana
3. Ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3 pkt. 1-10		
1)	Granice obszarów wymagających przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości	Nie występują
2)	Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie występują
3)	Granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji	Nie występują
3a)	Granice terenów pod zabudowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniem w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko	Nie występują
4)	Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a	Nie występują
4a)	Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym	Ustalono
4b)	Granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej, o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, Inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012	Nie występują
5)	Granice terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych	Nie występują
6)	Granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dot. prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określenie w ustawie z dnia 7 maja 1996r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady	Nie występują
7)	Granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych	Nie występują

8)	Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych miejsc terenów publicznie dostępnych oraz do granicy przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych i ich pokrycie	Ustalono
9)	Minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych	Nie występuje
4. Ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4	Przeznaczenie terenów pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru	Nie występują
5. Rysunek planu - art. 16 ust. 1	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowych zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1: 2000 , a w szczególnie uzasadnionych przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000,	Skala zachowana

1.2.6 Wykaz obowiązujących planów miejscowych na terenie Gminy Tryńcza sporządzonych od lipca 2003r. w oparciu o przepisy obowiązującej obecnie Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tabela 7

Lp.	Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nr i data uchwały o uchwaleniu przez Radę Gminy w Tryńczy	Ogłoszenie w dzienniku urzędowym województwa	Usytuowanie terenów objętych opracowaniem mpzp	Wiodąca funkcja zagospodarowania terenu
14	MPZP „Usługi – Budownictwo Mieszkaniowe”	Uchwała Nr XXV/271/98 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 18 czerwca 1998r. – zmiana Uchwała Nr X/70/07 Rady Gminy Tryńcza z dnia 15 listopada 2007 r. zmiana Uchwała Nr L/377/2014 Rady Gminy Tryńcza z dnia 8 października 2014r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 13 poz. 177 z dnia 10 sierpnia 1998r. – zmiana Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 110 poz. 2878 z dnia 2007-11-15 zmiana Dz. Urz. Woj. Podkarpackie go z 2018r. poz. 2951 z dnia 2014-11-14	Tryńcza	Tereny zabudowy mieszkaniowej, usług, magazyno wo- składowe, przemysłu spożywcze go, oświaty, handlu i gastronomii
21	MPZP „Zalesienia w Gminie Tryńcza”	Uchwała Nr XV/ 116/04 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 28 czerwca 2004r. ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XXXVI/287/2013 z dnia 21 października 2013r	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 111 poz. 1228 z dnia 8 września 2004r. Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 9 stycznia 2014r. poz.114	Obszar Gminy	Tereny leśne, rolne i zabudowy mieszkaniowej
22	MPZP „Tryńcza I”	Uchwała Nr XXXIX/313/2013 Rady Gminy Tryńcza z dnia 18 grudnia 2013 r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 6 luty 2014 r., poz. 517.	Tryńcza	Teren drogi do wywozu kruszywa
23	MPZP Nr 30/11	Uchwała Nr	Dz. Urz. Woj.	Gniewczyzna	Teren eksploatacji



„Gniewczyna Łańcucka I”	XXXV/362/ 2018 z dnia 15 maja 2018r.	Podkarpackiego z dnia 15 maja 2018r. poz. 3049	Łańcucka	kruszywa, zbiorników wodnych i rekreacji
----------------------------	---	---	----------	---

### 1.2.7 Analiza zawartości miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nr 14 i 21-23:

Tabela 8

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
1. Ustalenia z art. 15 ust. 1 pkt. 1	Zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem	Zgodne
2. Ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2 pkt. 1 - 12		
1)	Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	Ustalono
2)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalono
3)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	Ustalono
3a)	Zasady kształtowania krajobrazu	Zachowane Brak audytu krajobrazowego (zadanie samorządu województwa)
4)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów krajobrazowych oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują
5)	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie występują
6)	Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział powierzchni działki budowlanej, biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaparkowanych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy gabaryty obiektów	Ustalono
7)	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach	Ustalono (w części dotyczącej terenów górniczych)
8)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	Nie występują
9)	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Ustalono
10)	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Ustalono
11)	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Nie występują
12)	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	Ustalono
3. Ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3 pkt. 1-10		
1)	Granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości	Nie występują
2)	Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie występują
3)	Granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji	Ustalono
3a)	Granice terenów pod zabudowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z	Nie występują

	ograniczeniem w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko	
4)	Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a	Nie występują
4a)	Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym	Ustalono
4b)	Granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej, o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, Inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012	Nie występują
5)	Granice terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych	Nie występują
6)	Granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dot. prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określenie w ustawie z dnia 7 maja 1996r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady	Nie występują
7)	Granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych	Nie występują
8)	Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych miejsc terenów publicznie dostępnych oraz do granicy przyległych nieruchomości, kolorystkę obiektów budowlanych i ich pokrycie	Ustalono
9)	Minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych	Ustalono
4. Ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4	Przeznaczenie terenów pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru	Nie występują
5. Rysunek planu - art. 16 ust. 1	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, Z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowych zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1: 2000, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000,	Skala zachowana

### 1.3 Wnioski.

Wszystkie obowiązujące plany miejscowe są zgodne z kierunkami zagospodarowania terenu Gminy Trynca, przyjętymi w obowiązującym Studium.

Nie stwierdzono wniosków dotyczących zmiany obowiązujących planów miejscowych.

Część obowiązujących obecnie planów miejscowych nie spełnia w pełni wymagań dotyczących zawartości ustaleń planu z uwagi na stan prawny obowiązujący w czasie ich sporządzania, niemniej jednak zachowanie pozostałych wymogów i zawartość merytoryczna ustaleń umożliwiają realizację zabudowy i zagospodarowane terenu objętego granicami planu.

Plany miejscowe sporządzone w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym spełniają wszystkie wymogi dotyczące zawartości ustaleń planu.

Z uwagi na powyższe należy wskazać, że obowiązujące plany miejscowe są aktualne i mogą być realizowane.

## Rozdział II

### 2. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza.

#### 2.1 Zawartość Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza, zwanego dalej Studium poddana ocenie aktualności.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza, zwane dalej Studium, zostało uchwalone Uchwałą Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy Tryńcza

z dnia 17 listopada 2000 roku ze zmianami wprowadzonymi:

- Uchwałą Nr LI/389/2014 Rady Gminy Tryńcza z dnia 4 listopada 2014 r. przyjęto zmianę nr 1 Studium Tryńcza,
- Uchwałą Nr Uchwałą Nr XXXVIII/408 Rady Gminy Tryńcza z dnia 18 września 2018r. przyjęto zmianę nr 2-5 Studium Tryńcza.

Obowiązujące Studium obejmuje:

A. Część tekstową obejmującą:

Tom I - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego obejmujące tereny objęte zmianami nr 1-5 Studium.

Tom II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego, wraz z wprowadzonymi zmianami.

B. Część graficzną, obejmująca rys. w skali 1: 25000:

- rys. nr U.1 – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie terenu” obejmujące tereny objęte zmianą Studium nr 1,
- rys. nr U.2 – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – stan środowiska przyrodniczego” obejmujące tereny objęte zmianą nr 1,
- rys. nr U2.1 – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie terenu” obejmujące tereny objęte zmianą nr 2-5,
- rys. nr U2.2 – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – stan środowiska przyrodniczego” obejmujące tereny objęte zmianą nr 2-5,
- rys. nr 1.1.2 Kierunki zagospodarowania przestrzennego - Kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- rys. nr 1.2.2 Kierunki zagospodarowania przestrzennego - Kierunki zagospodarowania obszarów zabudowanych i przeznaczonych do zainwestowania,
- rys. nr 1.3.2 Kierunki zagospodarowania przestrzennego – Polityka przestrzenna.

2.2 Analiza zgodności zawartości Studium z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2014r. poz.1233).

Tabela 9

Ozn. w rozp	Wymagana zawartość studium wg ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury	Zawartość obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza	Uwagi
§ 4.1. 1)	Część określająca uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 ww. ustawy	Studium obejmuje: Część tekstową i graficzną: - rys. nr U.1 – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego –	Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego zostały sporządzone

	przedstawioną w formie tekstowej i graficznej.	dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie terenu” obejmujące tereny objęte zmianą Studium nr 1, - rys. nr U.2 – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – stan środowiska przyrodniczego” obejmujące tereny objęte zmianą nr 1, - rys. nr U2.1 - „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie terenu” obejmujące tereny objęte zmianą nr 2-5, - rys. nr U2.2 – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – stan środowiska przyrodniczego” obejmujące tereny objęte zmianą nr 2-5,	dla terenów objętych zmianami Studium i przyjęte uchwałami o zmianie Studium nr 1 oraz nr 2-5.
§ 4.1 2)	Część tekstowa zawierająca ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w art. 10 ust.2 ww. ustawy.	Studium zawiera kierunki zagospodarowania terenów gminy uchwalone dla terenów położonych w granicach Gminy Trynca obejmujące ujednoliczoną część tekstową określającą kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.	Obowiązujące Studium zawiera kierunki zagospodarowania terenów Gminy Trynca.
§ 4.1 3)	Rysunek przedstawiający w formie graficznej ustalenia, określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, a także granice obszarów, o których mowa w art. 10 ust.2 ww. ustawy.	Studium zawiera część ujednoliczoną graficzną określającą kierunki zagospodarowania przestrzennego dla terenu gminy: rys. nr 1.1.2 Kierunki zagospodarowania przestrzennego - Kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego, - rys. nr 1.2.2 Kierunki zagospodarowania przestrzennego - Kierunki zagospodarowania obszarów zabudowanych i przeznaczonych do zainwestowania, - rys. nr 1.3.2 Kierunki zagospodarowania przestrzennego – Polityka przestrzenna.	Studium zawiera część graficzną określającą kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów Gminy Trynca
§ 4.1 4)	Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń studium.	Część tekstowa Studium zawiera syntezę ustaleń studium i uzasadnienie przyjętych rozwiązań	Synteza ustaleń Studium i uzasadnienie przyjętych rozwiązań stanowi część tekstową wprowadzonych zmian Studium
§ 5.1	Projekt rysunku studium sporządza się na mapie topograficznej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, lub na kopii wojskowej mapy topograficznej w skali od 1:5 000 do 1: 25 000.	Uwarunkowania: - rys. nr U.1 - skala 1: 25000, - rys. nr U.2 - skala 1: 25000, - rys. nr U2.1 - skala 1: 25000 - rys. nr U2.2 - skala 1: 25000 Kierunki zagospodarowania: - rys. nr 1.1.2 - skala 1:25000 - rys. nr 1.2.2 - skala 1:25000 - rys. nr 1.3.2 - skala 1:25000	Teren obejmujący obszar gminy jest opracowany na mapach w skali 1: 25 000

Warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zostały zachowane.

2.1 Analiza zgodności obowiązującego Studium z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla potrzeb analizy opisano zawartość Studium, z podziałem na części I-III, związanez okresem sporządzenia Studium i jego zmian.:

I - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza, zwane dalej Studium, uchwalone Uchwałą Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy Tryńcza z dnia 17 listopada 2000 r.

II – zmiana nr 1 Studium przyjęta Uchwałą Nr LI/389/2014 Rady Gminy Tryńcza z dnia 4 listopada 2014 r.

III – zmiana nr 2-5 Studium przyjęta Uchwałą Nr XXXVIII Rady Gminy Tryńcza z dnia 18 września 2018r.

2.3.1 Zgodnie z art. 10 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności:

Tabela 10

Art. 10 ust. 1 pkt	Wymagana zawartość studium wg art. 10 ust. 1	Zawartość Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza			
		I uchwalone Studium	II zmiana nr 1 Studium	III zmiana nr 2-5 Studium	Uwagi
1)	dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu	wyniki analiz uwzględnione w kierunkach zagospodarowania przestrzennego	uwzględnione	uwzględnione	wskazane wykonanie uwarunkowań dla terenów, które nie zostały objęte zmianą Studium
2)	stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;	wyniki analiz uwzględnione w kierunkach zagospodarowania przestrzennego	uwzględnione	uwzględnione	wskazane wykonanie uwarunkowań dla terenów, które nie zostały objęte zmianą Studium
3)	stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;	wyniki analiz uwzględnione w kierunkach zagospodarowania przestrzennego	uwzględnione	uwzględnione	wskazane wykonanie uwarunkowań dla terenów, które nie zostały objęte zmianą Studium
4)	stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	uwzględnione	uwzględnione	uwzględnione	
4a)	rekomendacji	nie występuje	nie występuje	nie występuje	nie występuje

	i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;				
5)	warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony zdrowia;	uwzględnione	uwzględnione	uwzględnione	wskazane wykonanie uwarunkowań dla terenów, które nie zostały objęte zmianą Studium
6)	zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	uwzględnione	uwzględnione	uwzględnione	wskazane wykonanie uwarunkowań dla terenów, które nie zostały objęte zmianą Studium
7)	potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniające w szczególności	-	-		dotyczy terenu całej gminy
a)	analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,	-	-	uwzględnione	dotyczy terenu całej gminy
b)	wyniki prognozy demograficznej,	-	-	uwzględnione	dotyczy terenu całej gminy
c)	możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,	-	-	uwzględnione	dotyczy terenu całej gminy
d)	wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę	-	-	uwzględnione	dotyczy terenu całej gminy
8)	stanu prawnego gruntów.	uwzględnione	uwzględnione	uwzględnione	uwzględnione
9)	występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;	uwzględnione	uwzględnione	uwzględnione	uwzględnione
10)	występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;	uwzględnione	uwzględnione	uwzględnione	uwzględnione
11)	występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;	uwzględnione	uwzględnione	uwzględnione	uwzględnione
12)	występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;	uwzględnione	uwzględnione	uwzględnione	
13)	stanu systemu komunikacji	wyniki analiz uwzględnione	uwzględnione	uwzględnione	

	i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;	w kierunkach zagospodarowania przestrzennego			
14)	realizacji ponadlokalnych celów publicznych	uwzględnione	uwzględnione	uwzględnione	-
15)	ochrony przeciwpowodziowej	uwzględnione	uwzględnione	uwzględnione	Wskazana aktualizacja zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego

Dla potrzeb określenia uwarunkowań i kształtowania kierunków zagospodarowania przestrzennego wykorzystano analizy i materiały sporządzone dla potrzeb zmiany Studium, w tym warunki wynikające z położenia gminy i jej powiązania z otoczeniem, warunki społeczne i gospodarcze, wnioski wskazane w opracowaniach planistycznych, strategicznych, programowych, wnioski z warunków fizjograficznych i opracowania ekofizjograficznego oraz prognozy demograficznej.

Obowiązujące uwarunkowania zostały uchwalone dla terenów objętych zmianami Studium, niemniej jednak w Studium zawarto zagadnienia wymagane w opisanych uwarunkowaniach, a wnioski z nich wynikające zostały wprowadzone do kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza.

Po uchwaleniu zmiany 2-5 Studium zawartość opracowania została uzupełniona o wymaganą prognozę demograficzną i bilans terenu sporządzony dla potrzeb zagospodarowania gminy.

Wskazane sporządzenie uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego dla terenów, które nie zostały objęte zmianami Studium, w szczególności dotyczących zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia, z uwagi zmianę powiększenie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

### 2.3 Analiza zgodności zawartości Studium z art. 10 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla potrzeb analizy uwzględniono aktualną zawartość Studium.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium określa się w szczególności wymagania określone j.n.

Tabela 11

Wymagana zawartość studium wg art. 10 ust. 2 oraz 3a i 4a Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		Zawartość Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza			
		I uchwalone Studium	II zmiana nr 1 Studium	III zmiana nr 2-5 Studium	uwagi
Art. 10 ust. 2					
pkt1)	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy	określone	określone	określone	-
	w tym uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	nie – bez bilansu	nie dotyczy	określone	
a)	kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów	określone	określone	określone	

	w tym wynikające z audytu krajobrazowego	brak audytu	brak audytu	brak audytu	dot. części terenów gminy
b)	kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów,	określone – wskaźniki ograniczone	określone	określone	-
	w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone z zabudowy;	określone	określone	określone	-
pkt 3)	Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	określone	określone	określone	-
pkt 4)	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.	określone	określone	określone	-
pkt 5)	Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.	określone	określone	określone	-
pkt 6)	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.	określone	określone	określone	-
pkt 7)	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programów zawierających zadania o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa w art. 48 ust. 1;	określone	określone	określone	-
pkt 8)	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.	określone	określone	określone	-
pkt 9)	Obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.	określone	określone	określone	-
pkt 10)	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.	określone	określone	określone	-
pkt 11)	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.	określone	określone	określone	Wskazana aktualizacja





pkt 12)	Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.		określone	określone	nie dotyczy części terenów gminy
pkt 13)	Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.).	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
pkt 14)	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.	określone	określone	określone	
pkt 14 a)	Obszary zdegradowane	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
pkt 15)	Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
pkt 16)	Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.	określone	określone	określone	-
Art. 10 ust. 2a i 3a					
ust. 2a	Obszary, na których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.	nie dotyczy	określone	nie dotyczy	-
ust. 3a	Obszary, na których mogą być sytuowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup>	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	-

Zawartość obowiązującego Studium spełnia wymagania zawarte w art. 10 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności dla terenów objętych wprowadzonymi zamianami Studium. W odniesieniu do terenów gminy, które nie zostały objęte wprowadzonymi zmianami wskazane jest dokonanie jego zmiany w szczególności w zakresie dotyczącym uwzględnienia wyniku bilansu terenów przeznaczanych do zabudowy przy powiększaniu terenów budowlanych oraz oznaczenia granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

## Rozdział 3 Wyniki analiz

### 3.1 Wnioski.

#### 3.1.1 Wnioski z analizy i oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wnioski w z analizy i oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego odniesieniu do kierunków zagospodarowania terenów przyjętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są zgodne z kierunkami zagospodarowania terenów przyjętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza i pozostają aktualne do czasu ich zmiany.

Część obowiązujących planów miejscowych, sporządzonych w oparciu o obecnie nieobowiązujące przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym nie spełnia w pełni wymagań obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lecz plany te zachowują swoją aktualność w zakresie przeznaczenia terenu i warunków jego zagospodarowania w zgodności z obowiązującym Studium. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są uznane za obowiązujące, pomimo, że zostały uchwalone w oparciu o wcześniej obowiązujące przepisy

Wnioski dotyczące sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pozostają w realizacji lub zostały zrealizowane. Realizacja wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych będzie kontynuowana.

#### 3.1.2 Wnioski z analizy i oceny obowiązującego Studium.

W wyniku sporządzonej analizy stwierdza się, że w obowiązującym Studium zawarte zostały kierunki zagospodarowania, które pozostają aktualne i są zgodne z polityką przestrzenną gminy.

Sporządzenia i aktualizacji wymagają Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego obejmujące część terenu gminy, która nie została objęta wprowadzonymi zmianami, w szczególności w zakresie uaktualnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych, w tym ustawy Prawo wodne, Prawo geologiczne i górnicze oraz uwzględnienia wyniku prac przy sporządzanego audytu krajobrazowego dla terenów położonych w granicach Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Przy sporządzaniu zmian w Studium została wskazana również potrzeba wskazania nowych terenów dla potrzeb zabudowy, zgodnie z wynikami sporządzonego bilansu. Ze sporządzonej Prognozy demograficznej wynikają potrzeby zapewnienia warunków dalszego rozwoju gminy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza jest opracowaniem realizowanym od 2000 roku i wymaga aktualizacji, szczególnie w zakresie obejmującym tereny gminy, które nie zostały objęte wprowadzanymi zmianami Studium.

Kierunki zagospodarowania Gminy Tryńcza przyjęte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza uwzględniają ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa i koncepcję zagospodarowania kraju oraz są zgodne z opracowaniami programowymi i strategicznymi Gminy Tryńcza.

Do czasu realizacji zmiany Studium obowiązujące opracowanie może być wykorzystywane przy zagospodarowaniu terenu gminy.

## **Rozdział 4. Podsumowanie.**

4.1 Wyniki oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza.

- Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza jest opracowaniem realizowanym od 17 listopada 2000 roku.
- Polityka przestrzenna prowadzona w Gminie Tryńcza jest zgodna z kierunkami przyjętymi w obowiązującym Studium.
- Dokumenty strategiczne uchwalane w Gminie są zgodne z kierunkami przyjętymi w obowiązującym Studium.
- Zadania związane z realizacją inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym są ujęte w obowiązującym Studium.
- Wskazane jest sporządzenie części Studium dotyczącej uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego dla terenów, szczególnie dla terenów objęte zmianami Studium.
- Kierunki przyjęte Studium były aktualne na czas jego sporządzenia i w części wskazane są do aktualizacji, a zakres merytoryczny zawartości obowiązującego Studium wymaga dostosowania do obowiązujących przepisów prawa.

4.2 Wyniki oceny aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

- Plany miejscowe są zgodne z kierunkami zagospodarowania terenu Gminy Tryńcza, przyjętymi w obowiązującym Studium.
- Nie stwierdzono wniosków dotyczących zmiany obowiązujących planów miejscowych.
- Część obowiązujących obecnie planów miejscowych nie spełnia w pełni wymagań dotyczących zawartości ustaleń planu z uwagi na stan prawny obowiązujący w czasie ich sporządzania, niemniej jednak zachowanie pozostałych wymogów ich zawartość merytoryczna umożliwia realizację zabudowy i zagospodarowanie terenu objętego granicami planu.
- Plany miejscowe sporządzone w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym spełniają aktualne wymogi dotyczące zawartości ustaleń planu.
- Ze sporządzonych analiz wynika, że obowiązujące plany miejscowe są aktualne i mogą być realizowane.

4.3 Sporządzone opracowanie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Tryńczy.

Wójt Gminy Tryńcza przedstawia Radzie Gminy wykonaną analizę i wyniki dokonanej oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w celu podjęcia uchwały w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i obowiązujących planów miejscowych, zgodnie z art. 32 ust.2 i 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073, z późn. zm.).

Oprac.  
mgr inż. arch. Alicja Strojny

Tryńcza 2018-11-06

